

**Fecha Sanción** 30 Julio 1980  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O.N° 69/80 - PAG. 1679/81  
**Extracto** COLONIZACION - REGLAMENTASE LA LEY 3348 Y SU MODIFICATORIA N° 3542.-

ARTICULO 1°.- Autorízase a la Dirección Provincial de Colonización a elaborar los Pliegos y Bases de Condiciones para el llamado a Licitación, para la adjudicación de cincuenta y siete (57) parcelas en la Colonia del Valle (Departamento Capayán), los que serán elaborados conforme a las disposiciones de la Ley N° 3348 y su modificatoria N° 3542 y el presente Decreto.

ARTICULO 2°.- A los fines de la Licitación y Adjudicación de las cincuenta y siete (57) parcelas para colonos en la Colonia del Valle reglámentase la Ley N° 3348 y sus modificatorias N° 3542 de la siguiente forma:

#### TITULO IV - EL PARCELAMIENTO

ARTICULO 3°.- (Corresponde al Artículo 8° de la Ley 3348). La unidad económica en la Colonia del Valle se determina en 36 hectáreas con casa-habitación, distribuida en dos lotes: uno de 4Has. y otra de 32has. aproximadamente de las cuales 24has. se encuentran sistematizadas. De las 36has. a adjudicar, 18 tendrán derecho a riego permanente y 18has. a riego eventual. Por razones de sistematización existente se incluyen en esta licitación, tres (3) parcelas sin vivienda de 32has. cada una y una (1) parcela sin vivienda de 27has. con derecho a riego permanente para el 50 % de su superficie.

#### TITULO V - SISTEMA DE ADJUDICACION

ARTICULO 4°.- (Corresponde al Artículo 12° de la Ley N° 3542). Las adjudicaciones de las parcelas en la Colonia del Valle, se efectuarán por Licitación Pública, conforme a los Pliegos y Bases que establezca la Dirección Provincial de Colonización, de acuerdo con la presente Reglamentación.

ARTICULO 5°.- (Corresponde al Artículo 16° de la Ley N° 3348). Constitúyese un Comité de Selección y Adjudicación para la Licitación de cincuenta y siete (57) parcelas en la Colonia del Valle que estará integrado por:

- 1) Director de la Dirección Provincial de Colonización, que actuará como Presidente.
- 2) Representante del Ministerio de Economía.
- 3) Representante de la Subsecretaría de Economía y Asuntos Rurales.
- 4) Representante de la Dirección Provincial de Agricultura y Recursos Naturales.
- 5) Representante del INTA.
- 6) Representante de Fiscalía de Estado.

Los funcionarios indicados en los Incisos 2 a 6 serán designados por Resolución de los respectivos Organismos.

ARTICULO 6°.- (Corresponde al Artículo 17° de la Ley N° 3348). Sólo podrán ser oferentes en las Licitaciones de la Colonia del Valle, las personas físicas mayores de edad o emancipadas, y de no más de 60 años de edad, que posean capacidad económica-financiera, que se acreditará en la forma que establezcan los Pliegos.

ARTICULO 7°.- (Corresponde al Artículo 18° de la Ley N° 3348). El sistema de puntaje será determinado por el Comité de Selección y Adjudicación, debiendo ponderarse la capacidad económico-financiera, capital agrícola, aptitud técnica del oferente, como así también el Plan de inversiones o trabajos a realizar y la constitución del grupo familiar.

ARTICULO 8°.- (Corresponde al Artículo 19° de la Ley 3348). No podrán ser adjudicatarios de la Licitación Pública Colonia del Valle:

- a) Quienes sean propietarios de otro inmueble rural que represente por lo menos una unidad económica.
- b) Los que se encuentren vinculados en matrimonio con los indicados en el inciso anterior.
- c) Los que padezcan enfermedad o defectos físicos que lo incapaciten para la Dirección de la explotación.
- d) Los procesados por cualquier delito.

El Comité de Selección y Adjudicación podrá, a petición del interesado, formular una evaluación de la naturaleza del delito, la condena impuesta, antecedentes del procesado, conducta anterior y posterior al hecho, tiempo transcurrido y demás circunstancias relativas a la personalidad del procesado, situación de vida, etc.

A tal efecto podrá requerir información a las Reparticiones Públicas, policiales, etc.; debiendo en todo caso fundamentar fehacientemente la admisión o rechazo del oferente.

- e) Los funcionarios y empleados públicos, salvo que al momento de la adjudicación formulen expresa renuncia a sus cargos o

empleos.

f) Las personas físicas concursadas o declaradas en quiebra.

ARTICULO 9°.- (Corresponde al Artículo 20° de la Ley N° 3542). No se adjudicarán más de una unidad económica con casa-habitación terminada a cada oferente, salvo en el caso de unidades económicas con casa-habitación sin terminar o unidades económicas sin casa-habitación, siempre que lo justifique el plan de explotación propuesto y su capacidad económico-financiera, en cuyo caso no podrá ser nunca superior a cuatro (4) unidades económicas.

#### TITULO VI - OBLIGACIONES DE LOS ADJUDICATARIOS

ARTICULO 10°.- (Corresponde al Artículo 21° de la Ley N° 3542). Será obligación de los adjudicatarios de la Licitación de la Colonia del Valle, dirigir personalmente la explotación de la parcela asignada, como así también las demás previstas en el Artículo 21° de la citada Ley.

#### TITULO VIII - DEL PRECIO Y FORMA DE PAGO

ARTICULO 11°.- (Corresponde al Artículo 25° de la Ley N° 3348). Fijanse los siguientes precios bases de parcelas en Colonia del Valle:

- a) 36 parcelas con casa-habitación terminadas en Pesos Ciento Seis Millones (\$ 106.000.000,-) cada parcela.
- b) 1 parcela con casa-habitación terminada y plantación de 2has. de aromáticas (vetiver) en Pesos Ciento Trece Millones (\$ 113.000.000,-).
- c) 2 parcelas con casa-habitación terminada hasta losa inclusive con 85% de instalación sanitaria en Pesos Ochenta y Seis Millones (\$ 86.000.000,-).
- d) 10 parcelas con casa-habitación terminada hasta altura de losa en Pesos Setenta y Tres Millones (\$ 73.000.000,-).
- e) 4 parcelas con casa-habitación terminada hasta encadenado superior inclusive en Pesos Setenta Millones (\$ 70.000.000,-).
- f) 3 parcelas sin casa-habitación, desmontadas, de 32has. de superficie ubicada en sector con beneficios urbanos, en Pesos Cuarenta y Ocho Millones (\$ 48.000.000,-).
- g) 1 parcela sin casa-habitación de 27has. de superficie, con 24has. desmontadas y niveladas en Pesos Treinta y Un Millones (\$ 31.000.000,-).

No se aceptarán ofertas por debajo de dichas bases.

ARTICULO 12°.- (Corresponde al Artículo 26° de la Ley N° 3542). Del precio de la oferta, el adjudicatario deberá abonar el 5 % en el acto de la firma del contrato de adjudicación.

El saldo será abonado en 10 años, en cuotas semestrales conforme al semestre agrícola.

El saldo del precio será actualizado a partir del segundo año de la adjudicación, según el Índice de Precios Agropecuarios al por Mayor Nivel General, de conformidad a los datos suministrados por el INDEC u organismos técnicos que lo reemplazare, tomándose como fecha base la del segundo año de la adjudicación.

Al saldo indexado devengará un interés anual del 6%.

ARTICULO 13°.- (Corresponde al Artículo 26° de la Ley N° 3542). Durante los dos primeros años a contar desde la adjudicación, la deuda no devengará intereses.

ARTICULO 14°.- (Corresponde al Artículo 29° de la Ley N° 3348). Los adjudicatarios podrán hacer en cualquier época del año amortizaciones extraordinarias aplicándose la correspondiente reducción de intereses.

ARTICULO 15°.- Para el caso de mora en el pago de las cuotas semestrales por parte de los colonos, se aplicará un interés punitivo de dos y media (2 1/2) veces la tasa de interés que cobre el Banco de la Nación Argentina, para los créditos agropecuarios vencidos vigentes al tiempo de la mora.

#### TITULO IX - DEL FENECIMIENTO DE LAS ADJUDICACIONES

ARTICULO 16°.- (Corresponde al Artículo 36° de la Ley N° 3348). Los adjudicatarios cuya adjudicación hubiese concluido por cualquier causa deberán restituir el predio libre de toda ocupación dentro de los 30 días siguientes a la Resolución que lo emplace, vencido el plazo se procederá al inmediato desalojo del adjudicatario.

ARTICULO 17°.- Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y Archívese.-