

Fecha Sanción 23 Dic. 1998
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 3/99 - PAG. 44/47
Extracto APRUEBASE EL PROYECTO DE READECUACION DEL CRONOGRAMA DE
INVERSIONES Y RELOCALIZACION A LA FIRMA "LOS CARDONES
SERVICIOS TURISTICOS S.A.".-

VISTO:

El pedido de reformulación y relocalización del proyecto aprobado por Decreto PD(SDR) N° 1994 de fecha 19 de Diciembre de 1996, mediante el cual se acuerdan los beneficios del régimen instituido por la Ley Nacional Nro. 22021 y su modificatoria N° 22702, a la Empresa LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A., que se tramita por Expte. N° 14281/96, y

CONSIDERANDO:

Que la Empresa promovida presentó readecuación y cambio de localización consistente en la modificación de la actividad turística, de un Hotel tres (3) estrellas con treinta y seis habitaciones (36), con capacidad para Setenta y Seis pasajeros (76) proyectado en el Departamento Santa María (proyecto original), a un Apart Hotel ubicado en el Departamento Capital, conformado en Treinta (30) departamentos y con una capacidad de Ciento Veinte (120) plazas.

Que el proyecto presentado, ofrecerá además servicios de telefonía en habitaciones con DDN y DDI, muebles, blanco y vajilla en cada habitación, cabinas telefónicas, TV cable en habitaciones, sala de estar, comedor, música ambiental, piscina con equipo purificador, cofres de seguridad, servicio de bar y vestuarios, cocheras propias interiores, minibús para servicios turísticos y otros.

Que la petición formulada por la Empresa Promovida mantiene el cumplimiento de los requisitos en cuanto al interés económico y social que representa para la Provincia.

Que el proyecto modificado mantiene intangible la totalidad del Crédito Fiscal otorgado por la Secretaría de Ingresos Públicos de la Nación con fecha 17 de Diciembre de 1996.

Que de la evaluación practicada por los técnicos de la Unidad de Control de Proyectos de Inversión (U.C.P.I.), y la Secretaría de Turismo dependiente del Ministerio de Producción y Desarrollo, surge la viabilidad técnica, económica y turística del Proyecto reformulado.

Que Asesoría General de Gobierno se expidió favorablemente respecto del presente Instrumento Legal.

Que lo solicitado se encuadra dentro de los alcances de los Artículos 16° y 19° de la Ley Nacional N° 22021 y su modificatoria N° 22702, y el Artículo 24° del Decreto Nacional N° 3319/79 y su modificatorio N° 1810/83.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Apruébase en todas sus partes el proyecto de readecuación del Cronograma de Inversiones y relocalización presentado por la Empresa LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. y otórganse los beneficios de la Ley Nacional N° 22021 y su modificatoria Nro. 22702 con las condiciones y alcances que en los artículos siguientes se detallan, a la explotación turística que la firma LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. instalará en el Departamento Capital, de esta Provincia de CATAMARCA y consistente en un Apart Hotel, conformado en Treinta (30) departamentos y con una capacidad de Ciento Veinte (120) plazas. El Apart Hotel y los servicios del mismo se describen en el Proyecto presentado y en el cronograma de inversión propuesto.

ARTICULO 2°.- Apruébase la modificación del cronograma de aplicación de fondos y el cuadro de fuentes y usos, respetando la inversión, aprobada en el marco de la reformulación propuesta, presentados por la Empresa, los que serán comunicados oportunamente a la Secretaría de Hacienda y a la Dirección General Impositiva, de conformidad al Decreto Nacional N° 1232/96. Prohíbese a la Empresa Promovida presentar nuevas reformulaciones, cambios de localización o cualquier tipo de presentaciones que impliquen demora en el proyecto aprobado.

El Proyecto reformulado se concretará mediante una inversión total mínima de Pesos UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA (\$ 1.824.660) a valores de Diciembre de 1998, a concretarse en tres (3) años, desde 1999 hasta el 2001 inclusive.

- 1.- CAPITAL PROPIO..... \$ 912.330
- 2.- DIFERIMIENTO..... \$ 912.330

3.- INVERSION TOTAL..... \$ 1.824.660

ARTICULO 3°.- La beneficiaria contará con un plazo de CIENTO OCHENTA (180) días para denunciar la Iniciación de Actividades en las condiciones establecidas en este Decreto, el Decreto Provincial N° 2511/93, y el proyecto de adecuación, plazo que se contará a partir de la notificación de presente Decreto.

La Autoridad de Aplicación constatará la mencionada Iniciación de Actividades, debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de noventa (90) días hábiles a partir de la mencionada denuncia.

ARTICULO 4°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de TRES (3) años, para denunciar la Puesta en Marcha de la explotación, en las condiciones establecidas en el proyecto de reformulación, en este Decreto y el Decreto Provincial N° 2511/93, plazo que se computará a partir de la comunicación del inicio de actividades.

La Autoridad de Aplicación constatará la mencionada Inciación de Actividades, debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de noventa (90) días hábiles a partir de la mencionada denuncia.

ARTICULO 5°.- La firma LOS CORDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. deberá tener en funcionamiento las instalaciones y ofrecer los servicios descriptos en el Artículo 1° de este Decreto, a partir de la Puesta en Marcha.

ARTICULO 6°.- La Firma LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. deberá tener como mínimo DIECISEIS (16) personas en relación laboral permanente y DOS (2) personas con contratación laboral transitoria a partir de la Puesta en Marcha.

ARTICULO 7°.- La Firma LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. deberá mantener en su domicilio constituido en la Provincia de Catamarca un sistema administrativo con registraciones contables independiente de sus otras actividades comerciales, industriales o agropecuarias, en el que se reflejen claramente las operaciones de la explotación promovida, a los fines de facilitar el ejercicio de las facultades previstas en el Artículo 16° de la Ley Nacional N° 22021 y su modificatoria N° 22702. Asimismo, deberá constituir domicilio Fiscal en la Provincia de Catamarca en el plazo de sesenta (60) días hábiles a partir de la notificación del presente Decreto.

ARTICULO 8°.- La beneficiaria suministrará semestral y anualmente a la Autoridad de Aplicación, un detalle de las inversiones efectuadas en el lapso correspondiente, permitiendo la inspección y constatación de las mismas en la forma en que le fuera requerida. Asimismo y en los mismos plazos establecidos anteriormente deberá presentar las declaraciones juradas de los impuestos nacionales diferidos, demostrativas de las inversiones realizadas.

ARTICULO 9°.- Los inversionistas de la firma LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. podrán diferir el pago de las sumas que deban abonar en concepto de Impuesto a las Ganancias, Impuesto al Valor Agregado, e Impuesto sobre los Bienes Personales o en su caso, el que los complemente o sustituya, incluidos sus anticipos correspondientes a ejercicios con vencimiento general posterior a la fecha de inversión. La franquicia de diferimiento impositivo respecto del Impuesto al Valor Agregado comprende también el que se genere con motivo de la importación definitiva de cosas muebles.

Se considerará configurada la inversión a medida que se integre el capital o se efectivicen los aportes directos.

El monto del Impuesto a diferir será igual al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del aporte directo de capital o del monto integrado por los accionistas y podrá ser imputado a cualquiera de los impuestos arriba indicados, a opción del contribuyente.

Los montos diferidos no devengarán intereses y se cancelarán en CINCO (5) anualidades consecutivas, a partir del sexto ejercicio posterior a la Puesta en Marcha del proyecto promovido, los mismos se regirán por las normas de la Ley de Convertibilidad N° 23928 y sus eventuales modificatorias.

Estarán exentas del pago del Impuesto a las Ganancias o del que lo complemente o sustituya, las utilidades provenientes de la explotación turística promovida, a partir del primer (1°) ejercicio que se cierre con posterioridad a la puesta en marcha, con las condiciones y los alcances previstos en el Artículo 2° de la Ley 22702, por el artículo 1° de la Ley Nacional N° 23084 y por el artículo N° 51 de la Ley Nacional 24624 (Presupuesto General de la Nación para el año 1996) y se regirá por la siguiente escala:

Año 1	50%
Año 2	50%
Año 3	50%
Año 4	50%
Año 5	50%
Año 6	47,5%
Año 7	45%
Año 8	42,5%
Año 9	40%
Año 10	35%
Año 11	30%

Año 12 22,5%
Año 13 17,5%
Año 14 12,5%
Año 15 7,5%

ARTICULO 10°.- Los inversionistas de la empresa LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. deberá ofrecer ante la D.G.I. alguna de las siguientes garantías, enunciadas en el Decreto Provincial P y D (SRD) N° 1574/94, para preservar el Crédito Fiscal.

*Caución de Títulos Públicos.

*Caución de Acciones

*Aval Bancaria

*Prenda con Registro

*Hipoteca

*Seguro de Caucción

ARTICULO 11°.- Los Derechos y Obligaciones derivados de la ejecución del Proyecto, se registrarán por el Decreto N° 3319/79, su modificatorio Nro.1810/83, reglamentarios de la Ley Nacional N° 22021 y su modificatoria N° 22702, por el Decreto Provincial N° 2511/93, Decreto Nacional N° 1927/93, Decreto Provincial P y D N° 499/96, Decreto Provincial PyD N° 1338/96, Decreto Nacional N° 1232/96, Resoluciones Ministerial 3906/96, por el presente Decreto y por el Proyecto de reformulación presentado.

ARTICULO 12°.- La beneficiaria adoptará las medidas necesarias a fin de preservar el medio ambiente, mediante la utilización de tecnologías apropiadas para el aprovechamiento racional de los recursos naturales, especialmente bosques, suelo y agua, acatando las normativas vigentes nacionales, provinciales y municipales. Así también queda obligada a garantizar la sustentabilidad del sistema productivo propuesto en el marco de los objetivos trazados por la empresa en el Proyecto de Reformulación presentado.

ARTICULO 13°.- La empresa LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. deberá constituir garantía a favor del Estado Provincial, que asegure el cumplimiento del Proyecto promovido de conformidad al Decreto N° 1338/96, Anexo 1, Pto. III, inc. d, otorgándose a dichos efectos un plazo de ciento veinte (120) días hábiles, plazo que se contará a partir de la notificación de este Decreto.

ARTICULO 14°.- La beneficiaria deberá cumplir fehacientemente con la comunicación del inicio de actividades en el término establecido en el Artículo 3°, bajo pena de caducidad del beneficio acordado, pudiendo la Provincia proceder a disponer del cupo asignado.

ARTICULO 15°.- Para todo lo no modificado en este Decreto tiene vigencia el Decreto P y D (SDR) N° 1994 de fecha 19 de Diciembre de 1996 y la empresa LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A.se obliga a respetar y acatar toda la legislación nacional, provincial y municipal vigente referida al beneficio que se acuerda.

ARTICULO 16°.- Ante el incumplimiento total o parcial por parte de la empresa beneficiaria de las obligaciones establecidas en los Artículos precedentes, en los plazos acordados, las empresas promovidas quedará automáticamente constituida en mora y perderán total o parcialmente los beneficios concedidos. En tal caso, deberán ingresar, según corresponda, todo o parte de los tributos no abonados con motivo de la promoción otorgada con más los intereses respectivos.

El Gobierno de la Provincia de Catamarca podrá disponer de los cupos fiscales asignados, previa comunicación a la Secretaría de Ingresos Públicos de la Nación y a la Dirección General Impositiva, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones que establece la Ley Nacional N° 22702 y el Decreto P y D N° 499/96.

ARTICULO 17°.- El Poder Ejecutivo Provincial deberá autorizar los montos máximos de capital sujetos a beneficio, a captar por la Empresa Promovida, de conformidad al Decreto Nacional N° 1232/96, previa verificación por parte de la Unidad de Control de Proyectos de Inversión y certificación del titular del proyecto promovido, del cumplimiento de las inversiones anteriores y de la futura efectiva aplicación de capital conforme al Cuadro de Fuentes y Usos de Fondos aprobado por la Autoridad de Aplicación. La falta de cumplimiento a la presente obligación por parte de la beneficiaria, traerá aparejada las sanciones establecidas en el Decreto Provincial 499/96 y en el Artículo 17°, incisos a) y b) de la Ley Nacional N° 22702.

ARTICULO 18°.- Delégase en el Ministerio de Producción y Desarrollo la facultad de dictar las normas reglamentarias y de procedimiento que considere convenientes para el cumplimiento efectivo de la Ley Nacional de Desarrollo Económico N° 22702 y del presente Decreto que modifiquen o sustituyan los beneficios otorgados.

ARTICULO 19°.- La Provincia de Catamarca en ejercicio de las facultades delegadas por la Ley de Desarrollo Económico N°

22702 podrá disponer la caducidad del presente Decreto, por incumplimiento totales al cumplimiento del presente decreto y una vez liberados los Cupos Fiscales presupuestados, reasignar total o parcialmente los mismos de conformidad al Decreto Provincial N° 499/96.

ARTICULO 20°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO

Gobernador de la Provincia

Ing. CARLOS VICTOR PINGITORE

Ministro de Producción y Desarrollo