

Fecha Sanción 27 Dic. 1983
Publicado en Boletín Oficial BOL.49/84 PAG.1109/10
Extracto DIRECCION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y DE
MANDATOS - APRUEBASE CONVENIO SUSCRITO CON EL COLEGIO DE
ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA

ARTICULO 1°.- Apruébase en todas sus partes el Convenio de fecha 24 de noviembre de 1983 suscripto entre el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, representado por el Dr. Guillermo Eduardo Barros en su carácter de Director y en virtud de la autorización conferida a fs. 21 de los autos del exordio, y el Colegio de Escribanos de la Provincia de Catamarca, representado por los Escribanos Eduardo César Molina y Alicia Gandini de Córdoba, en su carácter de Presidente y Secretaria respectivamente, el que pasa a formar parte integrante del presente Decreto.

ARTICULO 2°.- Cúrsese copia del presente decreto al Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos y al Colegio de Escribanos de la Provincia de Catamarca.

ARTICULO 3°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

En la ciudad de San fernando del Valle de Catamarca, a los 24 días del mes de Noviembre de 1983, entre el COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA representado en este acto por su Presidente y secretaria, escribanos Eduardo César Molina y Alicia Gandini de Córdoba respectivamente, denominado en adelante EL COLEGIO, y por otra parte el Dr. Guillermo Eduardo Barros en su carácter de Director y en representación del REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y DE MANDATOS, llamado en sucesivo EL REGISTRO; y en virtud de lo resuelto por la Subsecretaría de Gobierno a fs. 21 del expediente administrativo C- 09358/83 " Colegio de Esc. de la Pvcia. de Catamarca s/Anteproyecto de reglament. de honorarios p/escribanos titulares y ascriptos de registros", se conviene en celebrar el presente acuerdo, ad-referéndum del Poder Ejecutivo, sujeto a las siguientes cláusulas.

PRIMERO: El Colegio procederá, a partir de los primeros diez (10) días de aprobado el presente convenio, a efectuar la retención de ocho por ciento (8%) sobre el monto total de los honorarios profesionales de todos sus colegios, que correspondan según arancel vigente al momento de la inscripción en el Registro. Los instrumentos que darán origen a la regularización de honorarios aludida, serán los encuadrados en el inc. a) del artículo 2° de la ley Nacional 17801.

SEGUNDO: A los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo anterior, se instrumenta el siguiente procedimiento: 1) El Colegio distribuirá, sin cargo, a sus asociados, las boletas de control de retención, las que estarán fraccionadas en cuatro (4) partes debidamente numeradas. La 1a. quedará en poder del Colegio, la 2a. se agregará a la escritura que se presente para la inscripción, la 3a. la retendrá el Registro, quedando la 4a. para constancia del escribano interviniente; 2) La boleta deberá contener los siguientes datos aportados por el escribano: N° de escritura, fecha de la misma, nombre del escribano N° de registro, naturaleza de la operación, monto de la misma, valuación del inmueble e importe que corresponda a la retención practicada; 3) El Registro efectuará el control, de acuerdo a los procedimientos que estime conveniente, debiendo retener la fracción número tres (3) de la boleta de depósito la que deberá ser reintegrada al Colegio dentro de los primeros diez (10) días de cada mes correspondiente. La falta de control por parte del Registro, que será supervisada por el envío mensual de la documentación aludida, hará responsables al Director del Organismo por las sumas que se han dejado de percibir, debiéndoselas reintegrar al Colegio en la siguiente rendición mensual.

TERCERO: A fin de hacer efectivo lo establecido por el artículo 1° del presente convenio, el escribano interviniente depositará la suma correspondiente al 8% de retención en la sede del Colegio, por Secretaría del mismo. Esta procederá al llenado de una planilla con los datos que contenga la siguiente boleta, debiendo firmar y sellar las cuatro fracciones que la componen, como requisito de autenticidad.

CUARTO: Las sumas así recaudadas por El Colegio, deberán ser depositadas diariamente en el Banco de Catamarca, en la cuenta de la referida Institución.

QUINTO: A los efectos de determinar correctamente el monto de la retención que corresponda, el escribano interviniente deberá consignar expresamente en el texto de la escritura, la valuación fiscal del inmueble. La misma deberá ser considerada al momento de la inscripción del instrumento en sede registral. A los efectos registrales, si en el

texto de la escritura no se consignare expresamente la valuación fiscal, ella deberá entonces acreditarse por medio fehacientes. La retención se practicará siempre sobre el monto de mayor valor, resultante de la confrontación efectuada entre la correspondiente al precio o valor resultante de la operación y el que surja de la valuación fiscal de ese momento. Las boletas tendrán para el escribano que las confeccione, carácter de declaración jurada.

SEXTA: La falta de cumplimiento por parte de los escribanos a lo establecido en el presente convenio, deberá ser comunicada por El Registro en el informe que éste eleve al Colegio en forma mensual, de acuerdo a lo normado por el art. 2°, a fin de que El Colegio aplique las sanciones disciplinarias que correspondan de acuerdo a la Ley N° 3843, a través de su Consejo Directivo. La simple comunicación por parte del Registro de esta circunstancia, liberará al Director de toda responsabilidad emergente del artículo 2°, inciso 3) última parte del presente.

SEPTIMA: La recepción mensual de las boletas de depósito que correspondan, así como también el detalle que se confeccionará dando cuenta de los incumplimientos acaecidos, los será por del Presidente o Secretario del Colegio. La conformidad del Colegio a través de cualesquiera de ellos para con la rendición mensual practicada por el Registro, se verificará automáticamente transcurrido un (1) día desde la recepción de la documentación por parte del Colegio.

OCTAVO: El plazo de vigencia del presente convenio se establece por el término de dos (2) años contados desde la fecha de aprobación por parte del Poder Ejecutivo Provincial.

NOVENO: Así, y de conformidad las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha consignados al comienzo del presente.