

Fecha Sanción 16 Dic. 1998
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 1/99 - PAG. 7/9
Extracto CREASE LA UNIDAD DE PROYECTO ESPECIAL "EVALUACION DE POSTULANTES Y ADJUDICACION DE VIVIENDAS I.P.V. (EPAV)".-

VISTO:

Las Leyes N° 4084, 4639 y el Decreto N° 860/92; y

CONSIDERNADO:

Que siendo el Instituto Provincial de la Vivienda el órgano ejecutor de la política social en materia de vivienda resulta necesario reforzar su actual perfil técnico y financiero, centrando su accionar en la ejecución de obras tendientes a solucionar el acuciante problema habitacional mediante la optimización de los recursos humanos y materiales asignados para la consecución de tal objetivo.

Que la evaluación de postulantes, asignación y entrega de unidades habitacionales constituye las acciones más importantes dentro de la política social de vivienda propiamente dicha, las que si bien constituyen funciones asignadas legalmente al IPV a través de las Leyes N° 4084 de Creación y Autarquía del IPV y N° 24464 del Sistema Federal de la Vivienda no es menos cierto que para una mayor efectividad y control requieren ser llevadas adelante por un organismo con autonomía suficiente, que sólo dependa presupuestaria y financieramente del Instituto Provincial de la Vivienda para solventar sus gastos corrientes y de capital. Que consecuentemente con tal objetivo, resulta conveniente la creación en el ámbito del Instituto Provincial de la Vivienda de una Unidad Especial dotada con los atributos, condiciones y herramientas adecuadas que permitan optimizar la función de evaluación de postulantes y promoción social de los adjudicatarios.

Que dicha medida resulta compatible con la decisión de dotar de mayor eficacia el funcionamiento de las distintas áreas en el marco de la reforma del Estado dispuesta por Ley N° 4639.

Que la Unidad Orgánica que se pretende, se adecua a las previsiones del punto 4) del Anexo I del Decreto Acuerdo N° 860/92;

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA EN ACUERDO DE MINISTROS

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Créase en el ámbito del Instituto Provincial de la Vivienda y con nivel de Dirección, la Unidad de Proyecto Especial que se denominará "EVALUACION DE POSTULANTES Y ADJUDICACIONES DE VIVIENDAS IPV (EPAV)", de acuerdo a las previsiones contenidas en el Punto 4 del Anexo I del Decreto Acuerdo N° 860/92.

ARTICULO 2°.- Apruébanse los lineamientos básicos de políticas a instrumentar por la Unidad de Proyecto Especial "EVALUACION DE POSTULANTES Y ADJUDICACIONES DE VIVIENDAS IPV (EPAV)", como así también las acciones contempladas en el ANEXO I que forma parte integrante del presente.

ARTICULO 3°.- Apruébase la Estructura Orgánica de la Unidad de Proyecto Especial "EVALUACION DE POSTULANTES Y ADJUDICACION DE VIVIENDAS IPV (EPAV)" que se establece en el ANEXO II que forma parte de este instrumento.

ARTICULO 4°.- Facúltase al Señor Director de la Unidad de Proyecto Especial, para solicitar la afectación de agentes de distintas áreas de la Administración Pública Provincial para el desarrollo de sus funciones específicas, quienes conservarán la respectiva situación de revista en su Organismo de origen.

ARTICULO 5°.- Tomen conocimiento a sus efectos: Ministerio de Hacienda y Finanzas, Secretaría de Estado y Obras y Servicios Públicos, Instituto Provincial de la Vivienda, Dirección Provincial de Programación Presupuestaria, Subsecretaría de Recursos Humanos y Gestión Pública y Dirección Provincial de Recursos Humanos.

ARTICULO 6°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. RAUL FRANCISCO POLICHE
Ministro de Gobierno y Justicia

CPN RAUL ESTEBAN GINE
Ministro de Hacienda y Finanzas

Dr. ARNOLDO VICTOR CASTILLO
Ministro de Salud y Acción Social

Ing. CARLOS VICTOR PINGITORE
Ministro de Producción y Desarrollo

Lic. LUIS ADOLFO VARELA DALLA LASTA
Ministro de Cultura y Educación

ANEXO I

PROGRAMA DE ADJUDICACION DE VIVIENDAS DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
UPE Decreto Acuerdo N° 860/92

LINEAMIENTOS BASICOS:

Optimizar las funciones de Evaluación de Postulantes, asignación y adjudicación de las unidades habitacionales construidas por el Instituto Provincial de la Vivienda mediante la instrumentación de políticas que tiendan a una compatibilización de las aspiraciones de los postulantes con las distintas alternativas de soluciones habitacionales que dispone para sus fines, a través de criterios sociales que contemplen a su vez la necesidad de dotar a la mayor solvencia a la cartera de créditos que por ventas de viviendas administra el IPV, según las prescripciones del inc. f) del Art. 11° de la Ley N° 4084.

Ejecutar las tareas de asistencia social en la evolución y funcionamiento de los conjuntos habitacionales adjudicados, produciendo una evaluación de los efectos sociales de los conjuntos habitacionales, llevando a cabo políticas de promoción social tanto de sus adjudicatarios como de su entorno.

ACCIONES:

Sin perjuicio de las demás que le competen en cumplimiento de su finalidad específica, la Unidad de Proyecto Especial que mediante este instrumento se crea, tendrá a su cargo la ejecución de las siguientes acciones:

- a) Administrar un Registro Permanente de Postulantes para la adjudicación de viviendas, el que constituirá la demanda habitacional que deberá atender.³
- b) Administrar el personal y los recursos materiales que le fueron asignados, con arreglo a las disposiciones vigentes.
- c) Coordinar con los Organismos Públicos de los distintos niveles y con los Entes Privados que resulten necesarios para llevar a cabo el Programa.
- d) Resolver la preadjudicación, como así también la adjudicación definitiva de viviendas construidas disponibles para su habitabilidad, mediante la reglamentación que dicte al efecto.
- e) Resolver las solicitudes de transferencia de viviendas y desadjudicación de viviendas, conforme las normas vigentes y las que dicte a tal efecto, exceptuando cualquier decisión sobre la amortización de las viviendas y desadjudicación por morosidad en el pago de cuotas que continuará siendo el resorte exclusivo del Instituto Provincial de la Vivienda.

ANEXO II

UNIDAD DE PROYECTO ESPECIAL "EVALUACION DE POSTULANTES Y ADJUDICACION DE VIVIENDAS I.P.V. (EPAV)"
UPE Decreto Acuerdo N° 860/92

ESTRUCTURA ORGANICA

DIRECTOR

DEPARTAMENTO EVALUACION DEPARTAMENTO PROMOCION
DE POSTULANTES SOCIAL.-