

Fecha Sanción 19 Ago. 1993
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 82/93 - PAG. 1823/24
Extracto TRANSFIERESE EN DONACION UN LOTE DEL ESTADO PROVINCIAL A SUS ACTUALES OCUPANTES.-

DCTO. N° 1441

San Fernando del Valle de Catamarca, 19 de Agosto de 1993.-

VISTO:

El Expediente A-N° 02271/87, mediante el cual el señor RAMON LUIS AYOSA solicita escrituración traslativa a su valor del lote que ocupa; y

CONSIDERANDO:

Que la parcela solicitada se encuentra registrada bajo Matrícula Catastral N° 07-21-20-7316;

Que el inmueble arriba enunciado se encuentra inscripto en el Registro de la Propiedad bajo la Matrícula de Folio Real N° 17.180 - Departamento Capital a nombre del Estado Provincial;

Que el solicitante vive en el lote que pide, requisito fundamental y excluyente impuesto por la Ley N° 4370 (Decreto G-N° 1995/86);

Que le corresponde al solicitante por transferencia en venta a su favor según Decreto Municipal N° 53/74,

Que en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que se persigue, surge la necesidad de resolver la adjudicación subordinándola al cumplimiento de exigencias que por dictamen técnico se expidió la Comisión de Saneamiento de Títulos;

Que también debe asegurarse el donante la posibilidad de ejercicio del derecho de revocar que le compete;

Que la autorización legislativa se encuentra otorgada por la Ley N° 4370;

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Art. 1°.- Transfiérase en donación el lote Matrícula Catastral N° 07-21-20-7316, propiedad del Estado Provincial, al señor LUIS RAMON AYOSA, L.E. N° 7.854.061 y a la Señora FRANCIS CA BONIFACIA AVILA, L.C. N° 6.359.232.

Art. 2°.- Impónese a los nuevos adjudicatarios las siguientes obligaciones bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Construir una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) m. cuadrados, incluido un baño, en un plazo no mayor de tres (3) años, contados desde su adjudicación.

Inc. d) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc. b), presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

Art.3º.- Encomiéndose a Escribanía General de Gobierno a faccionar y autorizar la Escritura Traslativa de Dominio, con los cargos que anteceden.

Art. 4º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO

Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera

Ministro de Gobierno y Justicia