

Fecha Sanción 8 Set. 1978
Publicado en Boletín Oficial BOL. 76/78 PAG. 2195/97
Extracto LEY 3348 REGLAMENTACION LEY DE COLONIZACION Y
REORDENAMIENTO AGRARIO PARA LA PROVINCIA

ARTICULO 1º.- Autorízase a la Dirección Provincial de Colonización a elaborar los Pliegos y Bases de Condiciones para el llamado a Licitación para la adjudicación de 68 parcelas en la Colonia del Valle (Departamento Capayán), los que serán elaborados conforme a las disposiciones de la Ley Nº 3348 y al presente Decreto.

ARTICULO 2º.- A los fines de la Licitación y Adjudicación de las primeras 68 parcelas con viviendas para los colonos en la Colonia del Valle, reglamente la Ley Nº 3348 en la siguiente forma:

TITULO IV

EL PARCELAMIENTO

ARTICULO 3º.- (Corresponde al Art. 8º de la Ley) La unidad económica en la Colonia del Valle se determina en 20 Has. con casa-habitación, distribuidas en dos lotes: uno de 4 Has. y otro de 16 Has. de las cuales 14 Has. se encuentran sistematizadas, niveladas y con derecho de riego permanente y 6 Has. con monte natural y riego eventual.

TITULO V

SISTEMA DE ADJUDICACION

ARTICULO 4º.- (Corresponde al Art. 12º de la Ley) Las adjudicaciones de las parcelas con casa-habitación en la Colonia del Valle, se efectuarán por Licitación Pública, conforme a los Pliegos y Bases que establezca la Dirección Provincial de Colonización, de acuerdo con la presente reglamentación.

ARTICULO 5º.- (Corresponde al Art. 16º de la Ley) Constitúyese un Comité de Selección y Adjudicación para la licitación de 68 parcelas en la Colonia del Valle-- 1ª etapa -- el que estará integrado por:

1º.- Interventor de la Dirección Provincial de Colonización, que actuará como Presidente.

2º.- Representante del Ministerio de Economía.

3º.- Representante de la Subsecretaría de Economía.

4º.- Representante de la Dirección de Agricultura.

5º.- Representante del I.N.T.A.

6º.- Representante de Fiscalía de Estado.

El Comité de Selección y Adjudicación por intermedio de la Dirección Provincial de Colonización elaborará su reglamento interno, dentro de los 30 días del presente decreto.

Los funcionarios indicados en los incisos 2 a 6, serán designados por resolución de los respectivos organismos.

ARTICULO 6º.- (Corresponde al Art. 17º de la Ley) Sólo podrán ser oferentes en la licitación de la Colonia del Valle -- 1ª etapa --, las personas físicas mayores de edad o emancipadas, y de no más de 60 años, que posean capacidad económica - Financiera, que se acredite en la forma que establezcan los pliegos.

ARTICULO 7º.- (Corresponde al Art. 18º de la Ley) El sistema de puntaje será determinado por el Comité de Selección y Adjudicación, debiendo ponderarse la capacidad económica financiera, capital, agrícola, aptitud técnica del oferente, como así

también el plan de inversiones o trabajos a realizar y la constitución del grupo familiar.

ARTICULO 8º.- (Corresponde al Art. 19º de la Ley) No podrán ser adjudicatarios en la licitación pública Colonia del Valle -- 1ª etapa --:

- a) Quienes sean propietarios de otros inmuebles rurales que representen por lo menos una unidad económica.
- b) Los que se encuentren vinculados en matrimonio con las indicadas en el inciso anterior.
- c) Los que padezcan enfermedades o defectos físicos que lo incapaciten para la dirección de la explotación.
- d) Los procesados por cualquier delito.

El Comité de Selección y Adjudicación, podrá a petición del interesado, formular una evaluación de la naturaleza del delito, la condena impuesta, antecedentes del procesado, conducta anterior y posterior al hecho, tiempo transcurrido y demás circunstancias relativas a la personalidad del proceso, situación de vida, etc.

A tal efecto podrá requerir información a la reparticiones públicas, policiales, etc., debiendo en todo caso fundamentar fehacientemente la admisión o rechazo del oferente.

- e) Los funcionarios y empleados públicos, salvo que al momento de la adjudicación formulen expresa renuncia a sus cargos o empleos.

ARTICULO 9º.- (Corresponde al Art. 20º de la Ley) No se adjudicará más de una unidad económica a cada oferente.

TITULO VI

OBLIGACIONES DE LOS ADJUDICATARIOS

ARTICULO 10º.- (Corresponde al Art. 21º de la Ley) Serán obligaciones de los adjudicatarios de la licitación Colonia del Valle -- 1ª etapa --, residir en la casa-habitación con su familia, como así también las demás previstas en el Art. 21 de la Ley.

TITULO VIII

DEL PRECIO Y FORMA DE PAGO

ARTICULO 11º.- (Corresponde al Art. 25 de la Ley) Fijase como precio base de las parcelas con casa-habitación de la Colonia del Valle la suma de TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$32.000.000,-). No se aceptarán ofertas por debajo de dicha base.

ARTICULO 12º.- (Corresponde al Art. 26 de la Ley) Del precio de la oferta, el adjudicatario deberá abonar el 5% en el acto de la firma del boleto de compraventa.

El saldo será abonado en 18 cuotas anuales, pagaderas entre el 1º y el 15 del mes de Julio de cada año y a partir de la segunda anualidad.

El saldo del precio será actualizado anualmente conforme al índice de variaciones de los productos agropecuarios por mayor, de conformidad a los datos suministrados por el INDEC, u organismo técnico que lo reemplazare, tomándose como fecha base la de la firma del boleto de compraventa.

El capital actualizado devengará un interés anual del 3%.

Para el caso de mora en el pago de las cuotas anuales por parte de los colonos, se aplicarán los intereses punitivos que cobre al momento el Banco de la Nación Argentina para los créditos agropecuarios.

TITULO IX

DEL FENECIMIENTO DE LAS ADJUDICACIONES

ARTICULO 13º.- (Corresponde al Art. 36 de la Ley) Los adjudicatarios cuya adjudicación hubiese concluido por cualquier causa, deberán restituir el precio libre de toda ocupación dentro de los 30 días siguientes a la resolución que lo emplace; vencido este plazo se procederá al inmediato desalojo del adjudicatario.

ARTICULO 14º.- Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y Archívese.