

**Fecha Sanción** 3 Marzo 1993  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O.Nº 26/93 PAG. Nº 563/8.-  
**Extracto** DISPONER LA INSTRUMENTACION DEL CONTRATO POR EL QUE LA PROVINCIA ADQUIRIRA EL CREDITO QUE EL BANADE TIENE CON LA COOPERATIVA LA SANTARROSEÑA LIMITADA.-

VISTO:

El Expediente C-Nº 7586/92, por el cual LA COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA LTDA." de la localidad de Los Altos, Departamento Santa Rosa de esta Provincia, solicita al Poder Ejecutivo Provincial ayuda crediticia para sanear su situación financiera con el Banco Nacional de Desarrollo, y

CONSIDERANDO:

Que, en la presentación agregada a fs. 1/3 LA COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA LTDA." expone que el objetivo perseguido con el crédito solicitado es la reactivación de la economía de la zona a través de la recuperación de su planta agroindustrial, atento el potencial beneficioso que dicha planta representa para el conjunto social;

Que, sostiene, el funcionamiento de la planta permitirá absorberse la producción de aproximadamente 750 pequeños agrocultores, que de otro modo no tienen posibilidad de colocar sus productos en el mercado consumidor; como así asegurar la incorporación de mano de obra, en el orden de los 1.500 jornaleros para tareas de labranza de la tierra y recolección de la producción;

Que, otro resultado posible de la reactivación de la planta procesadora sería el efecto social que resultaría de la absorción de alrededor de 300 operarios, en relación de sus necesidades básicas y de sus familias; sumado a ello a la efectiva contribución al desarrollo comercial de la zona por el efecto multiplicador que dicha actividad proporciona, mediante el incremento en los niveles de consumo, insumos, combustibles, transporte, etc. y el consecuente incremento del producto bruto geográfico;

Que, la entidad solicitante sostiene que el principal obstáculo para tales fines está representado por la deuda que mantiene con el Banco Nacional de Desarrollo, la que pesa sobre las maquinarias de la planta procesadora y un multiple, y que se encuentra en acción judicial;

Que, la presente adjunta a las actuaciones la documentación respaldatoria de su situación legal (Estatutos, vigencia del mandato de sus actuales directivos, etc.) como de su real situación económica-financiera (Balances, estados contables, etc.);

Que, asimismo, adjunta el proyecto productivo a llevar a cabo luego de la puesta en funcionamiento de la Planta Industrial (la elaboración de conserva de tomate) indicándose el volumen de la producción fabril planificada, el costo del producto terminado, la composición del mismo y, el precio de venta sin I.V.A.; periviéndose la posibilidad también de captar materia prima de otras zonas de producción, como así el volumen de mano de obra que demande;

Que, de acuerdo a las comunicaciones del Banco Nacional de Desarrollo, el monto total de la deuda al 19 de Agosto de 1992, asciende a DOLARES UN MILLON NOVECIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS DOS (U\$S 1.907.302,00), (fs. 43);

Que, a fs. 57 se agrega Resolución del Banco Nacional de Desarrollo, por el cual dispone permitir que, la Provincia de Catamarca, adquiera el crédito por un monto inferior al de la deuda pendiente, e indicada ut-supra, ascendiendo tal importe a la suma de DOLARES TRESCIENTOS MIL (U\$S 300.000,00);

Que, del tal forma, sería posible el otorgamiento del apoyo financiero no en forma directa, sino a través de la compra al Banco Nacional de Desarrollo del crédito vigente por el importe antes consignado -el que como se aprecia es muy inferior a la deuda real-, con todas las garantías personales y reales existentes, subrogándose la Provincial en los derechos y acciones del acreedor en contra de La Cooperativa, como así de las Acciones Judiciales en curso;

Que, a fs. 123/165 se incorpora la evaluación del Proyecto de LA COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA LTDA.", por parte de la Unidad de Enlace Provincial del Ministerio de Producción y Desarrollo en el marco del Programa PAYDE, valoración técnica que meritúa el potencial de desarrollo que representa un proyecto de esta naturaleza para la zona de influencia;

Que, dicho informe técnico, luego de analizar la evolución de los distintos factores intervinientes (ingresos por ventas, costos, mano de obra, etc.) considera "viable el saneamiento de la deuda con el Banco Nacional de Desarrollo, siempre y cuando La Cooperativa se comprometa elaborar tomates y choclos enlatados, tal como está proyectado, compromiso que deberá materializarse en un plazo máximo de tres (3) años, con avances concretos por año....;

Que, a fs. 44 el Departamento de Evaluación de Proyectos de la Dirección de Industria y Comercio valúa la maquinaria en planta preñada al Banco en PESOS QUINIENTOS CINCUENTA MIL (\$ 550.000.-), a lo que deberá adicionarse el valor del inmueble hipotecario al Banco, lo que permite razonablemente estimar la existencia de garantías suficientes para la Provincia;

Que, se han expedido también la Asesoría General de Gobierno (dictámenes Nº 1404/92, 35/93 y 95/93 y Ficalía de Estado (dictamen Nº 23781), analizando los aspectos técnicos legales a cumplimentar en la instrumentación de la Cesión a fin del debido resguardo de los intereses de la Provincia para la recuperación de sus acreencias;

Que, conforme los antecedentes de los auots y, de acuerdo a las valoraciones técnicas formuladas, resulta procedente considerar la viabilidad del otorgamiento del apoyo crediticio por la Cooperativa, formalizando el Contrato de Cesión de crédito con el Banco Nacional de Desarrollo;

Que, la Cooperativa ha requerido también apoyo crediticio para abonar los honorarios del profesional del Banco Nacional de Desarrollo en el juicio de referencia, con la debida instrumentación de garantías;

Que, resulta por tanto procedente, instrumentar la cesión en el marco de la Ley vigente asegurando que la subrogación legal de la Provincia en los derechos del Cedente comprenda el total de los derechos provinciales y accesorios, las garantías constituidas en resguardo del mismo y la de las acciones legalmente indicadas en el estado procesal actual;

Que, para tal fin corresponderá además suscribir un convenio con LA COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA LTDA.", donde se fijen las pautas, plazos, garantías y demás condiciones en que dicha firma en su calidad de deudor cedido, se obligue en forma concreta a restituir a la Provincia el total del importe que en concepto de precio de la cesión y pago de honorarios no comprendidos en ella, la Provincia abone, dejando expresamente aclarado que dicha instrumentación para la devolución del dinero no implica renuncia total ni parcial, ni novación de los derechos que el BANCO NACIONAL DE DESARROLLO tiene en contra de La Cooperativa y, en cuya titularidad el Estado Provincial se subroga;

Que, a los fines de asegurar una efectiva fiscalización del Convenio que se suscribam el Ministerio de Producción y Desarrollo deberá considerar, además del control natural ejercido por la Inspección General de Personas Jurídicas, la implementación de los controles específicos que fueren necesarios;

Que, es facultad del Poder Ejecutivo emitir el presente en uso de atribuciones propias emergentes del Art. 149º de la Constitución Provincia, como así en cumplimiento de las disposiciones constitucionales sobre fomento de la Producción y Asistencia a las Cooperativas (Art. 58, inciso 3 y concordante de la C.P.);

Por ello,

El Gobernador de la Provincia  
en Acuerdo de Ministros

DECRETA:

Art. 1º.- Disponer la instrumentación del Contrato por la cual la Provincia de Catamarca adquirirá el Crédito que el BANCO NACIONAL DE DESARROLLO -BANDE- tiene contra la COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA LTDA.", con todas las garantías personales y reales constituídas oportunamente y los derechos y acciones que resultaren a favor del ejecutante de la sentenci y resoluciones dictadas en el juicio que se tramita por Expediente Nº 440/89, caratulados, "BANCO NACIONAL DE DESARROLLO C/COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA LTDA." - Ejecutivo", radicado en el Juzgado Federal de Catamarca, a cargo del Dr. Adolfo Raúl Guzmán, Secretaría del Dr. Manuel Víctor Moreno (h).

Art. 2º.- El precio que la Provincia de Catamarca abonará al Banco Nacional de Desarrollo por la Cesión de Crédito será de DOLARES ESTADOUNIDENSES TRESCIENTOS MIL (U\$S 300.000).

Art. 3º.- Adicionalmente al monto anterior, la Provincia otorgará un crédito a LA COOPERATIVA AGRICOLA "LA

SANTARROSEÑA LTDA." con destino al pago de los honorarios del representante judicial del Banco Nacional de Desarrollo, debiendo la entidad constituir garantía real a satisfacción de la Provincia, que asegure también el recupero de este importe.

Art. 4º.- El Ministerio de Producción y Desarrollo deberá suscribir, con la COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA LTDA." el Convenio que garantice la devolución a la Provincia de la totalidad de los importes que abone ésta como precio de la Cesión, honorarios profesionales y gastos, con más los intereses y accesorios legales que se devenguen, que como Anexo I pasa a formar parte del presente, el que deberá presentarse para su homologación Judicial en el juicio antes mencionado.

Art. 5º.- La Escritura de Cesión de Crédito, será instrumentada por la Escribanía General de Gobierno.

Art. 6º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera  
Ministro de Gobierno y Justicia

Ing. Adolfo Factor  
Ministro de Hacienda y Finanzas

Lic. Guillermo Enrique Nazareno  
Ministro de Producción y Desarrollo

Dr. Aurora del C. Pico Zossi de Ahumada  
Ministro de Salud y Acción Social

Lic. Luis Adolfo Varela Dalla Lasta  
Ministro de Cultura y Educación

-----  
ANEXO I

CONVENIO

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca a los.....días del mes de.....de mil novecientos noventa y tres, entre el Gobierno de la Provincia de Catamarca representado en este acto por el....., D.N.I. N°....., por un parte; y por otra la COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA LTDA.", representada en este acto por los Sres....., D.N.I. N°..... quienes lo hacen en calidad de carácter que acreditan mediante.....; acuerdan celebrar el presente convenio que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El presente convenio se celebra con motivo de la Cesión de Créditos labrada por ante la Escritura Pública de fecha ...../...../.....; N°.....; y en virtud de la cual el Estado Provincial le adquiere al BANCO NACIONAL DE DESARROLLO los créditos que este tiene contra la COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA LTDA.", con la totalidad de las garantías pactadas.

SEGUNDA: El objetivo del presente convenio es establecer las condiciones en que la COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA LTDA." en su calidad de deudor cedido, devolverá el importe que la Provincia abonó en concepto de Precio de la Cesión de Crédito, con más sus intereses y accesorios legales que se devenguen, como asimismo las condiciones de pago del crédito adicional solicitado, por la Cooperativa. El presente CONVENIO importa además, la notificación expresa fehaciente de la COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA LTDA." de la mencionada Cesión de Crédito instrumentada por Escritura N°....., fecha ...../...../.....; quedando expresamente aclarado a los fines y en los términos de los Artículos 1.458 y 1.460 del C.C. que el Estado Provincial se subroga en el total de Derechos que el Cedente tiene al tiempo de la Cesión en contra del Deudor cedido; comprendiendo dicha subrogación las acciones litigiosas que tramitan por ante el Juzgado Federal de Catamarca; mediante Expte. N° 440/89, caratulado: "BANCO NACIONAL DE DESARROLLO c/COOPERATIVA "LA SANTARROSEÑA LTDA." - EJECUTIVO", como asimismo los derechos accesorios que tuviere el derecho transferido y en forma específica las garantías personales y reales -hipotecaria y prendaria- que sobre bienes (inmuebles y muebles) del deudor cedido existan al momento de la

presente. A tales fines, La Cooperativa en forma expresa declara conocer el Instrumento de la Cesión de Crédito y acepta la misma en todos sus términos.

TERCERA: El importe de DOLARES ESTADOUNIDENSES TRESCIENTOS MIL (U\$S 300.000) que el Estado Provincial abonó como precio de la Cesión y de DOLARES ESTADOUNIDENSES CUARENTA MIL (U\$S 40.000) en concepto de honorarios profesionales al Dr. Juan Carlos Cerezo, será reintegrados al Estado Provincial en el plazo de cuarenta y cuatro (44) meses y las siguientes condiciones:

a) Amortización de Capital: Treinta y dos (32) cuotas mensuales iguales y consecutivas, con un período de gracia de doce (12) meses.

b) Intereses: El importe señalado devengará un interés variable vencido, resultante de considerar los promedios correspondientes a las tasas activas y a las tasas pasivas que aplique, el Banco de la Nación Argentina, en operaciones en Dólares Estadounidenses a ciento ochenta (180) días de plazo, durante el período de devengamiento del servicio, e integrado de la siguiente forma:

-Cincuenta por ciento (50%) del promedio de la tasa nominal anual vencida que aplique en las operaciones de la cartera de créditos para gastos de evolución no estacionales (tasa activa), y

-Cincuenta por ciento (50%) del promedio de la tasa nominal anual vencida que ofrezca en operaciones de plazo fijo, más de Dólares Estadounidenses CINCO MIL (U\$S 5.000) (tasa pasiva). Para el cálculo de los promedios, el período de devengamiento se considerará con un corrimiento de treinta (30) días de antelación. La tasa resultante se ajustará por el coeficiente de localización, cuyo valor para la Provincia de Catamarca es de ochenta y tres centésimas (0,83), según lo previsto por la Resolución del Consejo Federal de Inversiones N° FFI-J-6/91.

En ningún caso, la tasa así calculada podrá ser inferior al promedio de la tasa nominal anual vencida aplicada por el Banco de la Nación Argentina en operaciones de plazo fijo a ciento ochenta (180) días para depósitos superiores a Dólares Estadounidenses CINCO MIL (U\$S 5.000) durante el período de devengamiento del servicio, de acuerdo a lo establecido por el Consejo Federal de Inversiones en la Resolución N° FFI-J-13/92.

El cálculo de intereses se hará sobre la base de trescientos sesenta y cinco (365) días.

Los mismos serán abonados en forma mensual, sin período de gracia.

c) Sobre la tasa de interés resultante de aplicar lo dispuesto en el apartado anterior, se hará una bonificación del cuarenta (40%) por ciento si el beneficiario abona en término tanto la amortización del capital como los intereses.

d) Los pagos de capital e intereses deberán cancelarse en Dólares Estadounidenses (moneda-billete).

Consecuentemente con lo expresado, el beneficiario asume y toma a su cargo cualquier circunstancia (incluyendo especialmente el caso fortuito y la fuerza mayor) que pudiera existir en el futuro que afectando el mercado de cambios o mecanismos para la obtención de Dólares Estadounidenses Moneda-Billete impida o haga más onerosa la adquisición de la especie establecida, obligándose en cualquier supuesto a hacer uso de cualquier mecanismo de cambio local o extranjero que permita cancelar su obligación en la moneda establecida. Renuncia el beneficiario por tanto a invocar cualquier imposibilidad de pago y reconoce en forma expresa que su obligación se mantendrá vigente y exigible hasta tanto el Estado Provincial no reciba la exacta cantidad de Dólares Estadounidenses Moneda-Billete adeudada. En el supuesto que desapareciere o se desdoblase el mercado libre de cambios o por cualquier causa resultase jurídicamente imposible el cumplimiento de la lectura o el espíritu de la presente cláusula, el deudor solamente se librárá entregando la cantidad de pesos suficiente para adquirir la cantidad de Bonos Externos de la República Argentina o el Título Público de similares características que lo reemplace en su momento que, vendidos en la Bolsa de Nueva York representen la cantidad de Dólares Estadounidenses Moneda-Billete, necesarios para la ejecución de la obligación contraída.

Los vencimientos para el pago de los conceptos mencionados, se producirán los días quince (15) de cada mes o día hábil posterior, a contar del mes siguiente al de liquidación del crédito.

CUARTA: El Ministerio de Producción y Desarrollo a través del Banco de Catamarca, instrumentará en el término de treinta (30) días las garantías reales del crédito adicional de DOLARES ESTADOUNIDENSES CUARENTA MIL (U\$S 40.000) solicitado por la Cooperativa, la que se constituirá a entera satisfacción de la Provincia. El crédito será liquidado sólo previa constitución de esta garantía.

La Cooperativa autoriza expresamente a la Provincia a hacer efectivo dicho importe, previa las deducciones que por Ley correspondan, al Dr. JUAN CARLOS CEREZO en concepto de pago total de los honorarios por su intervención en la causal Judicial aludida en la cláusula segunda de este Convenio. Se deja expresamente establecido que con este pago, el Dr. Cerezo se da por enteramente satisfecho, no teniendo nada que reclamar, por ningún concepto a la Cooperativa, no a la Provincia, como tampoco al Banco Nacional de Desarrollo, firmando el nombrado profesional el presente en prueba de total conformidad.

QUINTA: Sin perjuicio de la fiscalización del cumplimiento de los pagos, lo que se realizará a través del Ministerio de Producción y Desarrollo, la Provincia verificará y fiscalizará a través de la Subsecretaría de Desarrollo Rural la evolución y cumplimiento del proyecto agroindustrial propuesto por la Cooperativa.

SEXTA: En forma expresa se aclara, que el presente instrumento no implica renuncia total ni parcial de los derechos -principales ni accesorios- que el Estado adquiere por la Cesión del Crédito del BANCO NACIONAL DE DESARROLLO en contra de la Cooperativa; ni tampoco la remisión y/o novación de los derechos adquiridos. En tal sentido, y sin perjuicio de los alcances y efectos del presente, el Estado Provincial conserva la totalidad de los derechos, acciones y garantías del Cedente, en contra de la Cooperativa como así el derecho de continuar con las acciones judiciales que tramitan por ante el Juzgado Federal de Catamarca Expte. Nº 440/89, caratulado: "BANCO NACIONAL DE DESARROLLO C/COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA-EJECUTIVO" en el estado en que se encuentra. Por lo tanto, en su calidad de deudor cedido, LA COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA LTDA.", deberá cumplir con todas las obligaciones a su cargo, derivadas de la Cesión de Crédito y en especial las vinculadas con el mantenimiento y conservación de los bienes -muebles e inmuebles- que constituyen la garantía hipotecaria y prendaria a favor del Estado Provincial en su carácter de Cesionario y por la totalidad del Crédito objeto de la Cesión.

SEPTIMA: La falta de cumplimiento por parte de la Cooperativa de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente Convenio, en especial la de pago en término, dará derecho al Estado Provincial a rescindir en forma inmediata el presente Acuerdo sin necesidad de intimación previa. En tal caso podrá continuar sin más trámite, en el estado procesal en que se encuentren, las acciones judiciales que se tramitan en el Expediente Nº 440/89 - caratulado "BANCO NACIONAL DE DESARROLLO C/ LA COOPERATIVA AGRICOLA "LA SANTARROSEÑA LTDA.-EJECUTIVO", por el valor nominal del crédito cedido - cuyo importe se consigna a fs. 43 del Expediente "G" Nº 7586/92 y al que se alude en los considerandos del Decreto Acuerdo que aprueba las condiciones del presente, con más los intereses y accesorios legales de acuerdo a lo originariamente pactado y reconocido en las sentencias y resoluciones del juicio, con independencia del precio de la cesión. Asimismo, podrá accionar judicialmente por el crédito adicional ejecutando la garantía que se constituya.

OCTAVA: El presente será presentado para su homologación judicial, por ante este Juzgado Federal de Catamarca, en el juicio antes mencionado.

En prueba de conformidad se suscribe dos ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto en el lugar y fecha indicados ut-supra.-