

Fecha Sanción 6 Dic. 1983
Publicado en Boletín Oficial BOL.29/84 PAG.670/72
Extracto DIRECCION DE COLONIZACION - SITUACION JURIDICA DE LOS COLONOS
DEL ESTE DE LA PROVINCIA

ARTICULO 1°.- Fijase en la suma de CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS ARGENTINOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$a. 177,39) el precio por hectárea para la superficie igual al doble de la asignada con riego y en OCHENTA Y OCHO PESOS ARGENTINOS CON SETENTA CENTAVOS (\$a. 88,70) por hectárea para la superficie restante para las adjudicaciones en Colonia de Motegasta. Ambos valores al 30 de junio de 1983.

ARTICULO 2°.- Sobre la base del precio anteriormente indicado el Servicio Administrativo de Subsecretaría de Asuntos Rurales procederá a establecer la deuda de cada colono que haya optado por dicho precio, debiendo para ello actualizarse los pagos realizados con anterioridad, aplicándose el Índice de Productos Agropecuarios Nacional.

ARTICULO 3°.- El saldo que resulte del estado de deuda practicada al efecto lo podrá abonar el adjudicatario acogiéndose a cualquiera de las siguientes alternativas:a) Pago al contado y b) Pago hasta en diez (10) cuotas anuales, iguales y consecutivas, con vencimiento la primera el 31 de Diciembre de 1984. La deuda será actualizable con el Índice de Precios de Productos Agropecuarios que confecciona el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), tomando el mes anterior al de su efectivo pago sobre el mes de junio de 1983. Al capital actualizado se aplicará un 6% de interés anual sobre saldos desde la fecha del presente Decreto.

ARTICULO 4°.- A los efectos del Artículo precedente se imputarán como pagos a cuenta del precio los realizados con anterioridad a la fecha del presente decreto, debiendo los mismos estar documentados y receptados por la Dirección de Colonización o acreditar que ésta fue debidamente notificad de la disponibilidad del dinero ingresado a la cuenta oficial o por consignación judicial, dejando claramente expresado a que debía imputarse dicho depósito.

ARTICULO 5°.- Para el supuesto que de la actualización efectuada resultara un saldo a favor del colono, esto no dará derecho al reclamo ni indemnización, ni acción de repetición o cualquiera otra acción legal que se pretendiera contra la Provincia, consirerándose dicho saldo como integrante del precio de la parcela.

ARTICULO 6°.- Los colonos con Contrato de Compra-Venta suscripto deberán manifestar por escrito, por ente la Dirección de Colonización, en el plazo de 90 días de la notificación oficial, que optan por el nuevo precio y forma de pago que trata el presente decreto. La no opción en tiempo y forma faculta a la Provincia a actualizar la deuda contractual considerándola de plazo vencido y a exigir su pago total de inmediato procediendo a su cobro por vía administrativa y/o judicial. La actualización se hará con el Índice de Precios de Productos determinados por el I.N.D.E.C. desde la fecha en que la suma es debida.

ARTICULO 7°.- Autorízase a la Dirección de Colonización a certificar en cada caso cuales son los colonos que se encuentran en situación de acceder a la escritura traslativa dedominio, para lo que se aplicarán las disposiciones contenidas en el Artículo 37° de la Ley de Colonización y Reordenamiento Agrario N° 3348/78 y su modificatoria N° 3542/80 y demás disposiciones atinentes a este mismo fin.

ARTICULO 8°.- Inclúyese en los términos del presente decreto a los colonos que revistan el carácter de ocupantes de parcelas en forma irregular, de acuerdo a la calificación realizada por la Ley N° 3542(80, inclusión que resultará procedente siempre y cuando estos satisfagan las exigencias contenidas en los Artículos 63° y 64° de la misma Ley, debiendo acto contínuo suscribirse al repectivo Contrato; y la adjudicación en base del precio y formas del pago que establecen en los Artículos 1° y 3° del presente.

ARTICULO 9°.- Las personas físicas o jurídicas que ocupan irregularmente parcelas, deberán presentarse dentro de los sesenta días (60) días desde la fecha del presente decreto por ante la Dirección de Colonización justificando que se encuentran comprendidos dentro de los requisitos exigidos por las Leyes Nros. 3348/78 y 3542/80 para ser adjudicatarios. La no presentación dentro del plazo antes indicado será causal de deshaucio de conformidad a la disposición del artículo 62° de la Ley N° 3542/80.

ARTICULO 10°.- Las disposiciones del presente instrumento son aplicables también a reubicados.

ARTICULO 11°.- Autorizase a Escribanía General de Gobierno a extender sin cargo las escrituras traslativas de dominio que

resulten de la aplicación del presente decreto.

ARTICULO 12°.- Previa intervención del Tribunal de Cuentas tomen conocimiento para su debido cumplimiento: Subsecretaría de Asuntos Rurales y Dirección de Colonización.

ARTICULO 13°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y archívese