

Fecha Sanción 29 Mayo 1979
Publicado en Boletín Oficial BOL. 54/79 - PAG. 1.296/298 -
Extracto DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO - APRUEBASE ACTA N° 15 -

ARTICULO 1º.- Aprobar el Acta N° 15 suscripta "Ad-referendum" del Poder Ejecutivo con fecha 13 de Marzo de 1979, entre la Dirección Provincial de Catastro y la empresa contratista "Inagras /Sociedad de Hecho)" ejecutora de los trabajos denominados "Relevamiento Catastral y Saneamiento de Títulos en el Departamento Ancasti", por la que se conviene la suma de SESENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 60.386.000, -) como nuevo precio para el Item Censo Inmobiliario, copia de la cual se agrega y pasa a formar parte integrante del presente instrumento.

ARTICULO 2º.- Ampliar el plazo contractual a partir del 30 de enero del año en curso y por el término de CIENTO VEINTISEIS (126) días corridos para la ejecución de los trabajos citados en precedente artículo que ejecuta la empresa contratista anteriormente citada.

ARTICULO 3º.- Exigir a la empresa contratista "Inagras (Sociedad de Hecho)" el cumplimiento del reajuste de garantía contemplado en el Artículo 51º de la Ley de Obras Públicas N° 2730/74.

ARTICULO 4º.- El gasto emergente se imputar a la partida Jurisdicción 5 - Unidad de Organización 23 - Finalidad 1 - Función 90 - Sección 2 - Sector 5 - Partida Principal 52 - Partida Parcial 10 - Proyecto 4 - "Relevamiento Catastral y Saneamiento de Títulos", Financiación: RENA, del presupuesto vigente aprobado por Ley N° 3431.

ARTICULO 5º.- A sus efectos intervenga Dirección Provincial de Catastro y cédrese copia autenticada del presente decreto para conocimiento de Contaduría y Tesorería General de la Provincia.

ARTICULO 6º.- Comuníquese, publíquese, d,se al Registro Oficial y Archívese.

ACTA N° 15

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a trece días del mes de Marzo de 1979, se reúnen en el local de la Dirección Provincial de Catastro, el Director Ing. Agrimensor Raúl Alberto BARRIONUEVO, el Sub-Director Ing. Agrimensor Eduardo BRIZUELA DEL MORAL, la Jefa del Departamento Técnico, Agrimensora Rosa DENTONE de TAZAKI y el Ing. Agrimensor Carlos TATIAN en representación de la Empresa contratista INAGRAS (Soc. de Hecho), suficientemente autorizado al efecto y con la finalidad de arribar a un acuerdo para la fijación de nuevas condiciones para la ejecución del Item Censo Inmobiliario de la obra del epígrafe, ya que a la fecha se llevan ejecutadas las 3.000 (tres mil) parcelas contratadas más el 20% (600 parcelas) según Dcto. O.P. N° 408 y en un todo de acuerdo a lo establecido en los Artículos 46º, 47º, y 51º de la Ley N° 2730 y Artículo 32º del Decreto Reglamentario 1697/74.

Luego de considerar el estado de las negociaciones, toda la documentación obrante para el análisis de este tema y las Notas de Pedido y Ordenes de Servicio cruzadas entre ambas partes y dada la dificultad existente para determinar la cantidad de unidades de Censo Inmobiliario necesario para cubrir la totalidad del Departamento explicadas por la falta de información preexistente que motiva justamente y de una manera especial la ejecución de la mencionada obra, se conviene a efectos de no paralizar las tareas en desarrollo, lo siguiente:

- 1º) Fijar provisoriamente en 2.000 (dos mil) el número de unidades de Censo Inmobiliario a relevar para esta ampliación de obra.
- 2º) Respecto al precio y siguiendo un criterio similar al utilizado para la ampliación del ítem Elección de Secciones Catastrales (Decreto O.P.N° 410), se actualizar el precio básico contractual de \$ 160,74 (ciento sesenta pesos con setenta y cuatro centavos) referido al nomenclador de setiembre de 1974 del Pliego de Licitación de esta obra, por el índice de costo de Vida en la Capital Federal, Nivel General del INDEC, hasta el mes de enero de 1979.
A estos efectos se consideran los índices para setiembre /74 y enero/79 en 3036,2 y 575.378,6 respectivamente, lo que arroja un coeficiente de actualización de \$187,8358, con lo que resulta un nuevo precio básico unitario de \$30.193 (treinta mil ciento noventa y tres) por parcela. tomando en cuenta que el incremento del Item Censo Inmobiliario es de 2.000 (dos mil) unidades y que el nuevo precio unitario es de \$30.193 (treinta mil ciento noventa y tres), el incremento por obra adicional resulta de \$60.386.000 (sesenta millones trescientos ochenta y seis mil pesos).
- 3º) Respecto al plazo de obra, se incrementará en 126 (ciento veintiseis) días calendario. El presente plazo se calculará en forma porcentual a la incidencia del Item Censo Inmobiliario en el contrato original (35% de 540 días para la ejecución de 3.000 parcelas).

4º) En cuanto al reconocimiento de variación de costos, se establece que se aplicará el mismo sistema vigente.

5º) Se acuerda que el precio fijado en este convenio para el ítem mencionado se mantendrá invariable, en el supuesto que aumente o disminuya el número de unidades estimadas en este convenio. Al mismo tiempo a modo de aclaración se deja expresado que el cálculo del número de unidades es estimativo, debido a la imposibilidad existente para la determinación precisa, por la falta de elementos de conocimientos concreto tanto de parte de la Empresa, como de la Dirección Provincial de Catastro como ya se expresó anteriormente. Atento a esta circunstancia si mediare en un futuro un incremento de unidades de significación en cuanto al plazo fijado, este deberá ajustarse.

6º) Conforme a lo expresado por el Artículo 51º de la Ley de Obras Públicas, la Empresa contratista deberá ajustar las garantías de acuerdo al incremento de obra adicional.

7º) El presente convenio queda condicionado en su vigencia a la referenda del poder Ejecutivo de la Provincia, de modo que si no mediare esa aprobación, el mismo quedará sin efecto.

No siendo para más, las partes ratifican lo expresado previa su lectura y suscriben la presente en prueba de conformidad en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.