

Fecha Sanción 3 Ago. 1993
Publicado en Boletín Oficial B.O.Nº 81/93 PAG. Nº 1794/7.-
Extracto ACUERDASE A LA EMPRESA AGROVITE S.A. LOS BENEFICIOS DEL
REGIMEN INSTITUIDO POR LEY Nº 4730.-

VISTO:

El Expediente E. 7972/93 por el que la Empresa Agrovite S.A., solicita se le acuerden los beneficios del Régimen instituido por la Ley Nº 4739 PROGRAMA DE ASISTENCIA Y DESARROLLO DE LA ECONOMIA, para un proyecto destinado al Turismo de aventura y turismo ecológico a localizarse en Chaquiago, Departamento Andalgalá, Provincia de Catamarca, y

CONSIDERANDO:

Que el mismo ha cumplido con los requisitos que preve el Decreto Nº 1108/93, además de que la garantía satisface la relación del CIENTO TREINTA POR CIENTO (130%), exigida por el artículo 10º inc. j del Decreto. P.D. Nº 1108/93.

Que los organismos técnicos competentes se pronunciaron favorablemente aconsejando el otorgamiento en los términos y alcances del mencionado régimen.

Que asimismo el Comité de Crédito reglamentado, por Resolución Ministerial P. y D. Nº 1333 se expidió favorablemente en el otorgamiento y condiciones del crédito.

Por ello,

El Gobernador de la Provincia

DECRETA:

Art. 1º.- Apruébase el Proyecto presentado por la Empresa Agrovite S.A. inscrita en el Registro de a Inspección General de Personas Jurídicas 66922, para turismo de aventura y turismo ecológico, a desarrollarse en Chaquiago, Departamento Andalgalá, Provincia de Catamarca.

Art. 2º.- Las inversiones del proyecto ascenderán a la suma total mínima de PESOS UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS ONCE (\$ 1.250.211) a valores de Junio de 1993, las cuales incluyen inversiones a realizar por PESOS SEISCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS ONCE (\$ 650.211).

Art. 3º.- Otórganse los beneficios contenidos en la Ley 4730 y el Decreto P.D. Nº 1108/93 -PROGRAMA DE ASISTENCIA Y DESARROLLO DE LA ECONOMIA- a la beneficiaria citada en el artículo primero, en la forma y condiciones que se establecen en el presente Decreto.

Art. 4º.- Otórgase a la beneficiaria un crédito de DOLARES ESTADOUNIDENSES CIENT MIL (U\$S 100.000) a liquidarse por el Banco de Catamarca en Un (1) solo desembolso, quedando por este acto esta Institución autorizada para efectivizar el desembolso indicado, cuando las disponibilidades financieras lo permitan, previo cumplimiento de las demás condiciones que se establecen por el presente Decreto.

El crédito será liquidado en Dólares Estadounidenses (Moneda-Billete), salvo que en la plaza local no hubiese existencia de la citada moneda, en cuyo caso se liquidará en Pesos Convertibles de curso legal relación uno a uno.

Art. 5º.- El crédito otorgado por el Artículo anterior, será cancelado en el plazo de CINCUENTA Y CUATRO (54) Mesos y de la siguiente forma:

a) Amortización del Capital: TREINTA Y SEIS (36) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, con un período de gracia de DIEZ y OCHO (18) meses.

b) Intereses: El crédito devengará un interés variable vencido, resultante de considerar los promedio correspondientes a las tasas activas y a las tasas pasivas que aplique al Banco de la Nación Argentina en operaciones en Dólares de los Estados Unidos de América a ciento ochenta (180) días de plazo, durante el período de devengamiento del servicio, e integrado de la siguiente forma:

-Cincuenta por ciento (50%) del promedio de la tasa nominal anual vencida que aplique en las operaciones de la cartera de créditos para gastos de evolución -no estacionales- (tasa activa), y

-Cincuenta por ciento (50%) del promedio de la tasa nominal vencida que ofrezca en operaciones de plazo fijo a más de Dólares Estadounidenses cinco mil (U\$S 5.000) (tasa pasiva).

Para al cálculo de los promedios, el período de devengamiento se considerará con un corrimiento de treinta (30) días de antelación.

La tasa resultante se ajustará por el coeficiente de localización, cuyo valor para la Provincia de Catamarca es de ochenta y tres centésimas (0.83), según lo previsto por la Resolución del Consejo Federal de Inversiones N° FFI-J-6/91.

En ningún caso, la tasa así calculada podrá ser inferior al promedio de la tasa nominal anual vencida aplicada por el Banco de la Nación Argentina en operaciones de plazo fijo a ciento ochenta (180) días para depósitos superiores a Dolares Estadounidenses cinco mil (U\$S 5.000) durante el período de devengamiento del servicio, de acuerdo a lo establecido por el Consejo Federal de Inversiones en la Resolución N° FFI-J-13/92.

El cálculo de intereses se hará sobre la base de trescientos sesenta y cinco días (365).

Los mismos serán abonados en forma mensuales, sin período de gracia;

c) Sobre la tasa de interés resultante de aplicar el inciso anterior se hará un bonificación de un CUARENTA POR CIENTO (40%) si el beneficiario abona en término tanto la amortización del capital como los intereses.

d) Los pagos de capital e intereses deberá cancelarse en Dólares Estadounidenses (Moneda-Billete).

e) Consecuentemente con lo expresado, la beneficiaria asume y toma a su cargo cualquier circunstancia (incluyendo especialmente el caso fortuito la fuerza mayor) que pudiera existir en el futuro que afectando el mercado de cambios o mecanismos para la obtención de Dólares Estadounidenses Moneda-Billete impida o haga más onerosa la adquisición de la especie establecida, obligándose en cualquier mecanismo de cambio local o extranjero que permita cancelar su obligación en la moneda establecida. Renuncia la beneficiaria por tanto a invocar cualquier imposibilidad de pago y reconoce en forma expresa que su obligación en la moneda establecida. Renuncia la beneficiaria por tanto a invocar cualquier imposibilidad de pago y reconoce en forma expresa que su obligación se mantendrá vigente y exigible hasta tanto el Banco de Catamarca no reciba la exacta cantidad de Dólares Estadounidenses Moneda-Billete adeudada. En el supuesto que desapareciese o se desdoblase el merca libre de cambios, o por cualquier causa resultase jurídicamente imposible el cumplimiento de la letra o el espíritu del presente Decreto, la deudora solamente se liberará entregando la cantidad de pesos suficiente para adquirir la cantidad de Bonos Externos de la República Argentina (o el Título Público de similares características que lo reemplace en su momento) que, vendidos en la Bolsa de Nueva York representen la cantidad de Dólares Estadounidenses Moneda-Billete, necesarios para la ejecución de la obligación contraída.

Los vencimientos para el pago de los conceptos mencionados, se producirán los días QUINCE (15) de cada mes o día hábil posterior, a contar del mes siguiente al de liquidación del crédito. Asimismo, los incumplimientos de dichos pagos, harán pasible a la beneficiaria de las sanciones previstas en el Artículo 10º inciso 1 del decreto P.D. N° 1108/93.

Art. 6º.- Previo a la liquidación y efectivización del crédito, la beneficiaria deberá constituir, en garantía del mismo y de la totalidad de los objetivos y de las condiciones para el que es otorgado, PRENDA a favor de la PROVINCIA DE CATAMARCA, y a satisfacción del Banco de Catamarca según inciso j del Artículo 10º del Decreto P.D. N° 1108/93; sobre los bienes tasados por el Banco de Catamarca a fs. 226 del Expte. E. 7972/93, y con seguro a favor de la Provincia que cubra los riesgos de robo incendio y destrucción, total o parcial, por un valor asegurado de DOLARES ESTADOUNIDENSES TREINTA MIL (U\$S 30.000). Asimismo al momento de la efectivización del crédito, el Banco deberá verificar que la beneficiaria no se encuentre en mora con esa Institución.

La beneficiaria se obliga a renovar el seguro citado en el párrafo anterior, hasta la cancelación total del crédito. Se deja expresamente aclarado que la falta de cumplimiento de la obligación de renovar el seguro de la manera indicada, dará derecho a exigirle la cancelación total e inmediata del crédito.

El instrumento consuetudinario de la garantía deberá contener la expresa mención de que el crédito se otorga en virtud del presente Decreto y conforme a las condiciones que en el se establecen.

Art. 7º.- La beneficiaria deberá emplear en la explotación, un número mínimo adicional de Veintitrés (23) personas en relación de dependencia y con carácter permanente.

Art. 8º.- La beneficiaria estará obligada a adoptar todas las medidas que sean necesarias con el objeto de preservar el medio ambiente y las condiciones adecuadas de vida y evitar el envejecimiento a que puedan verse sometidas las personas y recursos naturales como consecuencia de la actividad a desarrollar, ajustándose a las disposiciones vigentes en tal sentido.

Art. 9º.- La beneficiaria suministrará a la Autoridad de Aplicación las informaciones sobre la ejecución del proyecto y todas aquellas que se soliciten durante el plazo del crédito, permitiendo la realización de inspecciones conducentes a la constatación del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el proyecto y aprobadas por este acto. El incumplimiento del objeto del crédito hará pasible a la beneficiaria de las penalidades previstas en el Artículo 10º inciso m del Decreto P.D. 1108/93.

Art. 10º.- Los derechos y obligaciones de la ejecución del proyecto a que se refiere este Decreto se registrarán por el Decreto N° 1108/93.

Art. 11º.- La percepción total o parcial del crédito por parte de la beneficiaria importará el automático compromiso del mismo de cumplir con las obligaciones previstas en el proyecto originario, sus modificaciones y demás obligaciones establecidas en el presente Decreto; cláusula esta que deberá incluirse en el respectivo instrumento constitutivo de la garantía tal cual lo establece el último párrafo del artículo sexto del presente Decreto.

Art. 12º.- A todos los efectos del presente Decreto queda establecido el domicilio de la beneficiaria en Chaquiago, Departamento Andalgalá, Provincia de Catamarca, y sometido a los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Catamarca.

Art. 13º.- Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Hernán Miguel Colombo
Ministro de Producción y Desarrollo