

Fecha Sanción 16 Julio 1993
Publicado en Boletín Oficial B.O.Nº 76/93 PAG. Nº 1665/6.-
Extracto ADJUDICASE EN DONACION UN LOTE DE TERRENO EN EL Bº EVA PERON.-

VISTO:

El Expediente C-Nº 7390/92, mediante el cual el señor JULIO ERNESTO CERDA solicita donación de terreno; y

CONSIDERANDO:

Que el solicitante vive en el lote Nº 14, de la Manzana "A" del Barrio Eva Perón;

Que el lote solicitado se encuentra registrado en la Dirección de Catastro bajo trato en la Dirección de Catastro bajo Matrícula Catastral Nº 07-25-27-5640;

Que le corresponde al Estado Provincial por sentencia de fecha 21/12/67, dictada en Juicio de Expropiación Ley Nº 1271, S/Propietarios de Choya, expediente tramitado en esta Ciudad en el Juzgado del Dr. JUAN MANFREDI, secretaría M.E. AUÑON, inscripta la misma en relación a los dominios 367 al 373/68 del Departamento Capital;

Que cumplimentó los requerimientos estatuidos por la Ley Nº 4370, (Decreto G-Nº 1995/86);

Que, en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que se persigue, "Vivienda Propia" para cada solicitante, surge la necesidad de resolver la adjudicación, subordinándola al cumplimiento de exigencias que por dictamen técnico expidió la Comisión de Saneamiento de Títulos;

Que, también debe asegurarse al donante la posibilidad de ejercicio del derecho de revocar que le compete;

Que la autorización legislativa se encuentra otorgada por la Ley Nº 4370;

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1º .- Adjudicase en donación el lote del denominado Barrio Eva Perón, de esta Ciudad Capital, propiedad del Estado Provincial, Matrícula Catastral Nº 07-25-27-5640, correspondiente al lote Nº 14 de la Manzana "A", a los señores JULIO ERNESTO CERDA, D.N.I. Nº 16.193.356 y SILVIA DEL VALLE BRACAMONTE, D.N.I.Nº 16.667.043, casados entre sí.

ARTICULO 2º .- Impónese a los adjudicatarios los siguientes cargos, bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Ocupación del predio en forma pacífica y construcción de una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) m2., en tres (3) años, contados desde su donación, incluido un baño.

Inc. d) El no cumplimiento de los cargos en tiempo y forma implica dejar sin efecto la donación.

Inc.e) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc b), presumirá el incumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

ARTICULO 3°.- Encomiéndase a Escribanía General de Gobierno a faccionar y autorizar la respectiva escritura traslativa de dominio con los cargos que anteceden.

ARTICULO 4°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO

Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera

Ministro de Gobierno y Justicia