

Fecha Sanción 8 Julio 1993
Publicado en Boletín Oficial B. O. N° 69/93.- PAG. N° 1.514.-
Extracto ADJUDICASE EN DONACION LOTE DE TERRENO EN DEPARTAMENTO CAPITAL.-

V I S T O:

El Expediente B. N° 3517/89, mediante el cual la señora OLINDA ANDRADA DE BRACAMONTE, solicita escrituración de terreno; y

C O N S I D E R A N D O:

Que la señora GLORIA MABEL CARO solicitó escrituración de Lote Matrícula Catastral N° 07--21--20--4626;

Que el mismo se encuentra inscripto en el Registro de la Propiedad a nombre del Estado Provincial bajo Matrícula de Folio Real N° 19.138 de esta Capital;

Que el lote fue vendido a la señora OLINDA ANDRADA DE BRACAMONTE, Adjudicación ordenada por Decreto Municipal N° 827 de fecha 12/12/1973;

Que la señora GLORIA MABEL CARO dice vivir en una habitación en el fondo del lote de referencia;

Que la señora BRACAMONTE, comprueba que la construcción existente le pertenece y adjunta pruebas en el Expediente B. N° 3517/89;

Que el dominio estaba transferido, al momento del pedido de la señora CARO, por la Municipalidad a la señora OLINDA ANDRADA DE BRACAMONTE;

Que esto obliga al Estado Provincial a respetar el acto Municipal de fecha 12/12/1973, anterior a la vigencia de la Ley N° 4370;

Que a pesar de la controversia posesional, y de la acción judicial radicada en el Juzgado de Primera Instancia Civil y Comercial de Tercera Nominación, causa caratulada "BRACAMONTE, OLINDA C/ CARO, MABEL S/Interdicto de Recobrar (Expediente N° 202/93), asiste el derecho a la señora ANDRADA DE BRACAMONTE de acceder a la escrituración solicitada;

Que este derecho le asiste sin perjuicio de las acciones que entre las partes en pugna mantienen, y que hacen al derecho de la posesión;

Que Asesoría General de Gobierno en su Dictamen N° 563/93 propone la escrituración de la parcela a la señora OLINDA ANDRADA DE BRACAMONTE;

Por ello,

El Gobernador de la Provincia
D E C R E T A:

Art. 1°-- Adjudicase en donación la parcela Matrícula Catastral N° 07--21--20--4626, propiedad del Estado Provincial, a la señora OLINDA ANDRADA DE BRACAMONTE -- D.N.I. N° 6.650.362 y al señor JOSE ALFREDO BRACAMONTE -- L.E. N° 8.045.715, casados entre sí.

Art. 2°-- Impónese a los nuevos adjudicatarios las siguientes obligaciones bajo condición resolutoria de la donación.

Inc. a) Construir una vivienda para uso propio y de sus familiares

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) m2., incluido un baño, en un plazo no mayor de tres (3) años, contados desde su adjudicación.

Inc. d) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc. b), presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

Art. 3°-- Encomiéndose a Escribanía General de Gobierno a faccionar y autorizar la Escritura Traslativa de Dominio, con los cargos que anteceden a sus actuales adjudicatarios.

Art. 4°-- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera
Ministro de Gobierno y justicia