

Fecha Sanción 8 Julio 1993
Publicado en Boletín Oficial B. O. N° 69/93.- PAG. N° 1.510/11
Extracto ADJUDICASE EN DONACION LOTE DE TERRENO EN EL BARRIO EVA PERON - DEPARTAMENTO CAPITAL.-

V I S T O:

El Expediente B. N° 5687/92, mediante el cual la señora ELIDA DEL ROSARIO BAEZ solicita escrituración de terreno; y

C O N S I D E R A N D O:

Que la solicitante vive en el Lote N° 11, de la Manzana H. del Barrio Eva Perón;

Que el lote solicitado se encuentra registrado en la Dirección de Catastro bajo Matrícula Catastral N° 07--25--27--3857;

Que le corresponde al Estado Provincial, por sentencia de fecha 21/12/1967, dictada en Juicio de Expropiación Ley N° 1271, S/Propietarios de Choya, Expediente tramitado en esta Ciudad, en el Juzgado del Dr. JUAN MANFREDI, Secretaría de M. E. AUÑON, inscripta la misma en relación a los dominios 367 al 373/68, del Departamento Capital;

Que cumplimentó los requisitos estatuidos por la Ley N° 4370 (Decreto G. N° 1995/86);

Que en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que se persigue, " Vivienda Propia" para cada solicitante, surge la necesidad de resolver la adjudicación subordinándola al cumplimiento de exigencias que por dictamen técnico expidió la Comisión de Saneamiento de títulos;

Que también debe asegurarse al donante la posibilidad de ejercicio del derecho de revocar que le compete;

Que la autorización legislativa se encuentra otorgada por la Ley N° 4370;

Por ello,

El Gobernador de la Provincia
D E C R E T A:

Art. 1°-- Adjudicase en donación el Lote N° 11, de la Manzana H del denominado Barrio Eva Perón de esta Ciudad, propiedad del Estado Provincial Matrícula Catastral N° 07--25--27--3857, a la señora ELIDA DEL ROSARIO BAEZ -- D.N.I. N° 13.141.112.

Art. 2°-- Impónete a la nueva adjudicataria las siguientes obligaciones bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Construir una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) m2., incluido un baño, en un plazo no mayor de tres (3) años, contados desde su adjudicación

Inc. d) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc. b), presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

Art. 3°-- Encomiéndase a Escribanía General de Gobierno a faccionar y autorizar la Escritura Traslativa de Dominio, con los cargos que anteceden a su actual adjudicataria.

Art. 4°-- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera
Ministro de Gobierno y justicia