

Fecha Sanción 24 Marzo 1993
Publicado en Boletín Oficial BOL. 28/93 - PAG. 642/643.-
Extracto RACTIFICASE EL DECRETO G. N° 562/75 - TRANSFIERESE EN DONACION
AL Sr. RAMON ROSA TOLEDO.

DECRETO N° 392

San Fernando del Valle de Catamarca, 24 de Marzo de 1993.-

VISTO:

El Expediente T. N° 11511/88, mediante el cual el señor Ramón Rosa TOLEDO, solicita escrituración de terreno; y

CONSIDERANDO:

Que, la parcela N° 07-21-21-8611, ha sido dada de baja al registrarse el plano de unificación y nueva subdivisión, Resolución Interna N° 900, de fecha 23/11/84, Archivo N° 934 de capital;

Que, en consecuencia se dio origen a las parcelas Matriculas Catastrales Nros. 07-21-21-8610 y 07-21-21-8710 y otras;

Que, el Sr. Joaquín Andrés NIEVA, por Decreto G. N° 562/85, se le mal adjunta la parcela N° 07-21-21-8611 ya dada de baja, transfiriéndosele el dominio del Estado Provincial por Escritura N° 317/85;

Que, el lote Matrícula Catastral N° 07-21-21-8710, le corresponde aún al Estado Provincial, inscripto en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria en relación al folio real N° 7880 bis de Capital;

Que, el lote Matrícula Catastral N° 07-21-21-8610, es en realidad el que ocupa el Sr. Joaquín Andrés NIEVA;

Que, el lote Matrícula Castastral N° 07-21-21-8710, es ocupado por el señor Ramón Rosa TOLEDO, situaciones ambas necesarias y/o excluyentes de toda donación;

Que, los señores NIEVA y TOLEDO cumplen con lo estatuido por la Ley 4370;

Que Asesoría General de Gobierno propone en el Dictamen N° 970/92, se rectifique la Escritura N° 317/85, regularizando así la situación de NIEVA y se le adjudíquese el lote que ocupa al Sr. TOLEDO;

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Rectifícase el Decreto G. N° 562/85 que autoriza la transferencia en donación de la parcela Matrícula Catastral N° 07-21-21-8611, al Sr. JOAQUIN ANDRES NIEVA - D.N.I. N° 12.631.435 y adjudicase al mismo la parcela N° 07-21.21.8610.

ARTICULO 2°.- Transfiérese en donación en este mismo acto al Sr. RAMON ROSA TOLEDO - D.N.I. N° 7.659.200, el lote Matrícula Catastral N° 07-21-21-8710, propiedad del Estado Provincial.

ARTICULO 3°.- Impónese a los adjudicatarios los siguientes cargos, bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Ocupación del predio en forma pacífica y construcción de una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados, en tres (3) años contados desde su donación, incluido un baño.
Inc. d) El no cumplimiento de los cargos en tiempo y forma implica dejar sin efecto la donación.
Inc. e) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc. b), presumirá el incumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

ARTICULO 4°.- Encomiéndase a Escribanía General de Gobierno a faccionar la Escritura N° 317/85 y autorizar las escrituras, rectificatorias y traslativas de dominio a los adjudicatarios respectivamente según ordenan los Artículos 1° y 2° del presente Decreto, con los cargos que anteceden.

ARTICULO 5°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera
Ministro de Gobierno y Justicia