

**Fecha Sanción** 8 Julio 1993  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O. N° 69/1993 - PAG. 1509/10.-  
**Extracto** AUTORIZASE LA PERMUTA ENTRE EL ESTADO PROVINCIAL Y EL SR.  
ANGEL EDUARDO CHANAMPA POR LOTE DE TERRENO EN EL  
DEPARTAMENTO CAPITAL.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 08 de Julio de 1993.

VISTO:

El Expte. M.N° 11110/90, mediante el cual el señor Héctor Dalmacio Muros solicita rectificación de escritura; y

CONSIDERANDO:

Que el Señor Héctor Dalmacio Muros tiene posesión sobre los fondos de lote Matrícula Catastral N° 07-21-21-4480, donado al señor Angel Eduardo Chanampa, por Escritura N° 535/86;

Que el señor Chanampa se encuentra en posesión de una parte del lote antes mencionado y del frente del lote Matrícula Catastral N° 07-21-21-4481, propiedad del Estado Provincial, pretendida por Hector Dalmacio Muros.

Que antes tas circunstancia, la Dirección de Catastro con la anuencia del Estado Provincial y del señor Chanampa, procedió a relevar el estado parcelario y a confeccionar un nuevo Plano de Mensura, respetando la posesión de ambos, plano registrado por Resolución N° 278/91, archivo N° 1285 de Capital;

Que como solucioón se propone ua permuta de las fracciones afectadas en forma recíproca; el Estado permuta al señor Angel Eduardo Chanampa, y este, como consecuencia de la ocupación, hace lo porpio para con el Estado Provincial, en Dictamen de Asesoría de Gobierno N° 1747/92;

Que el señor Hector Dalmacio Muros ocupa la parcela formada por remanentes de las parcelas antes nombradas;

Que la Dirección de Catastro, en su plano de mensura, en el croquis de futuro estado parcelario, deja mutadas las parcelas, de acuerdo a las posesiones de Hector Dalmacio Muros y Angel Eduardo Chanampa, dándoles las Matrículas Catastrales N° 07-21-21-4581 y 07-21-21-4381, respectivamente;

Que Hector Dalmacio Muros cumple con lo estatuido por la Ley N° 4370;

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA  
DECRETA:

Art. 1°.- Autorízase la permuta entre el Estado Provincial y ANGEL EDUARDO CHANAMPA, DNI. N° 12.433.916, propiedad de los nombrados, respectivamente, de acuerdo al relevamiento de las posesiones, tal cual lo pllantea el plano de mensura y subdivisión para anexamiento, registrado por Resolución Interna N° 278, de fecha 10 /6/92.

Art. 2°.- Impónese a los nuevos adjudicatarios las siguientes obligaciones bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Construir una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diéz (10) años.

Inc.c) Construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados, incluido un baño en un plazo no mayor de tres (3) años, contados desde su adjudicación.

Inc.d) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc. b) presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automaticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

Art. 3°.- Encomiéndase a Escribanía General de Gobierno a formalizar la permuta mencionada y faccionar las correspondientes Escrituras Traslativas de Dominio, de acuerdo a los Artículos 1°y 2°, con las obligaciones para ambos adjudicatarios, que arriba se

mencionan.

Art. 4°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera  
Ministro de Gobierno y Justicia.-