

Fecha Sanción 23 Dic. 1993
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 38/94 - PAG. 729/30
Extracto DECLARASE ADQUIRIDO POR EL ESTADO PROVINCIAL LOS INMUEBLES
QUE CONFORMAN LA COLONIA DEL VALLE - DPTO. CAPAYAN.-

VISTO:

La Ley Nacional N° 21477 de Prescripción Adquisitiva Administrativa, por la que se establece un procedimiento especial en virtud del cual los Estados Provinciales pueden adquirir el dominio de los inmuebles por el modo establecido por el artículo 4015 del Código Civil, y

CONSIDERANDO:

Que por Ley N° 1718/63, la Provincia declaró de utilidad pública y sujetos a expropiación, los inmuebles que conforman hoy la Colonia del Valle, ubicado en el Dto. Miraflores - Dpto. Capayán y desde esa fecha obtuvo título suficiente y ejerció la posesión de la mencionada tierra.

Que de los antecedentes que en detalle se consignan en el Expte. C-8799/93 surge con evidencia que operó la prescripción adquisitiva en favor del Estado Provincial, por la cual el mismo a adquirido el dominio del inmueble en la parte Este de la Colonia del Valle, cuyo plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva Administrativa se agrega a los antecedentes.

Que como ha quedado expresado el Estado Provincial a poseído el inmueble por más de veinte (20) años a título de dueño en forma pacífica e ininterrumpida y que el mismo continua realizando hechos de interés general, administrando y aplicando en dichas tierras la Ley de Colonización N° 4086/84.

Que de los sucesivos actos administrativos, no se desprende ninguna constancia de reclamos o planteos que hubieren obligado al Estado Provincial a suspender la Colonización de las tierras mencionadas.

Que de lo señalado han quedado reunidas las exigencias para materializar la Prescripción Administrativa que dispone el Art. N° 4015 y concordantes del Código Civil, y el Art. N° 1 de la Ley Nacional N° 21477 y concordantes de la mencionada Ley.

Por ello,

EL VICEGOBERNADOR DE LA PROVINCIA EN EJERCICIO DEL PODER EJECUTIVO

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Declárase adquirido por el Estado Provincial y en virtud de la Prescripción adquisitiva Administrativa, el dominio sobre el inmueble ubicado en el Distrito Colonia del Valle, Departamento Capayán, cuyos datos catastrales, conformando parte integrante del presente instrumento público y que se describe a continuación: M.C.06-27-02-5438 - 06-27-04-5065 - 06-27-03-3082 - 06-27-01-8468 Dto. Colonia del Valle - Dpto. Capayán. Lindando al Norte, Este y Sur con el Dto. 26 y al Oeste con Mat.Cat.06-27-01-5659 y Mat.Cat.06-27-03-4647 (Partes de la misma Colonia) y mide: Partiendo del vértice 1 con dirección SE en una línea quebrada pasando por los vértices 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 636,21 m. más 1532,21 m más 857,51 m más 1733,71 m más 780,97 m más 1665,52 m más 80,89 m más 403,99 m más 668,50 m más 745,82m y de allí girando hacia el Oeste partiendo del vértice 30 pasando por los vértices 29, 28, 27,1; 1448,89 m más 475,24 m más 2940,02 m más 343,59 m; de allí girando hacia el Norte desde el vértice 1 hasta el vértice 8, 746,01 m; de allí al Oeste uniendo los vértices 8 con 7, 981,00 m; de allí con dirección NE para unir 7 con 13, 1415,21 m; desde el vértice 13 y con dirección NO pasando por los vértices 14, 9, 16, 9, 8, 7, 910,00 m más 1070,00 m más 1684,68 m más 1937,05 m más 25,57 m más 98,93 m; desde el vértice 7 y con dirección NE pasando por los vértices 6, 5, 4, 3, 2 hasta llegar al vértice 1 273,63 n más 10,45 m más 145,26 m más 25,82 m más 501,89 m más 283,14 m. Superficie: 1592 ha 0360 m2.

ARTICULO 2°.- Autorízase a Escribanía General de Gobierno a labrar escritura traslativa de dominio del inmueble descripto precedentemente, de conformidad con las disposiciones del artículo 2° de la Ley N° 21477 y concordantes y a tramitar la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, Dirección Provincial de Catastro y Dirección Provincial de Rentas.

ARTICULO 3°.- Remítase copia del presente Decreto a los Organismos citados en el artículo 2° y a la Dirección de Colonización, a sus efectos.

ARTICULO 4°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Dr. SIMON FERMIN HERNANDEZ
Vicegobernador de la Provincia
en Ejercicio del Poder Ejecutivo

Dr. GUILLERMO ADOLFO HERRERA
Ministro de Gobierno y Justicia