

**Fecha Sanción** 24 Marzo 1993  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O. N° 28/93 - PAG 636/37  
**Extracto** ADJUDICANSE EN DONACION LOTES DE PROPIEDAD DEL ESTADO  
PROVINCIAL EN CIUDAD CAPITAL

San Fernando del Valle de Catamarca, 24 de Marzo de 1993.-

VISTO:

El Expediente E. N° 3496/89 y Agregados M. N° 2791/90 y B. N° 10681/90, mediante los cuales vecinos de esta Ciudad Capital solicitan adjudicación de los terrenos que ocupan; y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo al Registro Gráfico los lotes referidos y/o casas fincas se encuentran incriptas bajo Matrícula Catastral N° 07-21-10-5219; 07 - 21 - 11 - 6777 y 07 -21 - 11 - 3517;

Que el dominio de cada lote registrado le corresponde al Estado Provincial, según informa el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos en cada uno de los expedientes de referencia inscriptos en forma respectiva, bajo la Matrícula N° 19158; N° 14456 y N° 10563, todos folio real de Capital;

Que los solicitantes poseen los lotes factor determinante y excluyente de toda donación;

Que en virtud de los objetos que se amparan y el fin que se persigue, "Vivienda Propia" para cada solicitante, surge la necesidad de resolver la adjudicación, subordinándola al cumplimiento de exigencias que por dictamen técnico expidió la Comisión de Saneamiento de Títulos;

Que también debe asegurarse al donante la posibilidad de ejercicio del derecho de revocar que le compete;

Que Asesorería General de Gobierno en su dictamen N° 1242/92, no formula objeción alguna al dictado del Decreto de donación;

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA RPOVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Adjudícanse en donación los lotes propiedad del Estado Provincial ubicados en esta ciudad, según el siguiente detalle:

a) GONZALO ABEL ESPECHE - DNI. N° 3.423.884 y BARTOLINA ROSA LENCINA, LC.N° 8.669.522, casados entre sí, domiciliados ambos en Pasaje Tinogasta N° 1530 de esta Capital, Matrícula Catastral N° 07-21-10-5219.

b) RAMONA JESUS DEL VALLE LENCINA, DNI. N° 5.709.026 y VICENTE OCTAVIANO MOLINA - DNI. N° 8.413.309, solteros ambos domiciliados en calle Lavalle N° 817 de esta Capital, Matrícula Catastral N° 07-21-11-6777

c) TOMASA IRENE DIAZ DE BAZAN - LC. N° 5.149.104, casada, separada domiciliada en Nieva y Castilla N° 1684 de esta Capital, Matrícula Catastral N° 07-21-11-3517.

ARTICULO 2°.- Impónese a los adjudicatarios los siguientes cargos bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Ocupación del predio en forma pacífica y construcción de una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) m2 en tres (3) años contados desde su donación, incluido un baño.

Inc. d) El no cumplimiento de los cargos en tiempo y forma implica dejar sin efecto la donación.

Inc e) El vencimiento del plazo estipulado en el inc. b) presumirá el incumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

ARTICULO 3°.- Encomiéndose a Escribanía General de Gobierno a faccionar y autorizar las respectivas Escrituras Traslativas de Dominio con los cargos que anteceden.

ARTICULO 4°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera  
Ministro de Gobierno y Justicia