

Fecha Sanción 24 Mayo 1993
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 52/93 PAG. N° 1127/8.-
Extracto REVOCASE DONACION OTORGADA POR DECRETO G. N° 2378/85 Y
EFECTUASE NUEVA ADJUDICACION LOTE DE TERRENO A SUS
ACTUALES OCUPANTES.-

VISTO:

El Expediente C. N° 16926/85 y Agregado C. N° 16329/85, mediante el cual la señora Gregoria IBAÑEZ de CEJAS, solicita la mensura y escrituración de terreno; y

CONSIDERANDO:

Que, el lote solicitado se encuentra inscripto en la Dirección de Catastro, bajo Matrícula Catastral N° 07-21-21-8614;

Que, el mismo fue donado por el Estado Provincial a la señora Juana del Carmen LUCERO de MARTINEZ, por Escritura Pública N° 45 de fecha 24/02/86, autorizada por Decreto G. N° 2378/85;

Que, ante lo solicitado, se comprometió que la señora Juana del Carmen LUCERO de MARTINEZ no vive en el lote donado;

Que, el fin social que se persigue, en toda donación de lotes de terrenos, es la construcción de vivienda propia por parte del donatario del mismo;

Que, la no posesión por parte del donatario del lote, es condición excluyente de toda donación;

Que, la solicitante, señora Ramona Gregoria IBAÑEZ de CEJAS posee el lote, condición necesaria para toda donación;

Que, se cumplieron las propuestas de Asesoría General de Gobierno, dictaminadas en Dictamen N° 1578/92, previo a la revocación de la Escritura Traslativa de Dominio;

Que, el actual poseedor se ajusta a lo estatuido por Ley N° 4370, cuyas exigencias condicionarán a la nueva adjudicación;

Por ello,

El Gobernador de la Provincia

DECRETA:

Art. 1º.- Revócase la donación que por Decreto G. N° 2378/85, se le hizo a la señora JUANA DEL CARMEN LUCERO DE CEJAS -D.N.I. N° 6.462.753, del lote propiedad del Estado Provincial Matrícula Catastral N° 07-21-21-8814.

Art. 2º.- Adjudicase en donación a sus actuales ocupantes, FRANCISCO JAVIER CEJAS -D.N.I. N° 14.601.599 y a RAMONA GREGORIA IBAÑEZ -D.N.I. N° 18.477.531, casados entre sí, el lote Matrícula Catastral N° 07-21-21-8814.

Art. 3º.- Impónese a los nuevos adjudicatarios las siguientes obligaciones bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Construir una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados incluido un baño, en un plazo no mayor de tres (3) años, contados desde su adjudicación.

Inc. d) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc. b), presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario,

caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

Art. 4º.- Encomiéndose a Escribanía General de Gobierno a instrumentar los medios necesarios para dejar sin efecto la Escritura N° 45 de fecha 24/02/86, y a faccionar y autorizar la respectiva Escritura Traslativa de Dominio a sus actuales adjudicatarios, con las cláusulas que anteceden.

Art. 5º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO

Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera

Ministro de Gobierno y Justicia