

Fecha Sanción 30 Oct. 1992
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 95/92 - PAG. 1923/36
Extracto AUTORIZASE A LA DIRECCION DE TURISMO A ADJUDICAR EN ALQUILER
LA EXPLOTACION DE LAS HOSTERIAS PCIALES. DE LA MERCED (PACLIN)
Y DE EL ALTO (EL ALTO).-

VISTO:

El informe producido por la Dirección Provincial de Turismo, relacionado con la situación actual de las Hosterías Provinciales, y

CONSIDERANDO:

Que del mencionado informe surge que la Hostería de El Alto (Dpto. El Alto) se encuentra actualmente sin funcionamiento; con contrato de concesión vencido; y que la Intendencia de la Localidad no posee las condiciones necesarias para su adecuada explotación.

Que la Hostería de La Merced (Dpto. Paclín), se encuentra sin funcionamiento; libres de ocupantes y con infraestructura apta para su explotación.

Que la Hostería de Concepción de Capayán, aún cuando tiene su contrato de concesión pendiente, el mismo no es cumplido por su actual concesionario, por lo que se iniciaron trámites para obtener su rescisión y a la restitución del inmueble.

Que frente a tales situaciones en las mencionadas Hosterías Provinciales, se hace necesario concretar nuevas contrataciones a los fines de poner en funcionamiento dichas Hosterías.

Que a los fines de obtener la mejor oferta para la explotación de las mismas, es preciso adoptar el procedimiento contractual que asegure mayores ventajas para el Estado en ese aspecto; y que brinde la mayor celeridad posible en atención a la inminente temporada veraniega.

Que en el marco de la Ley vigente N° 2453 y Decreto Reglamentario N° 2175/80, el concurso de precios aparece como el régimen más adecuado para estos fines.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Autorízase a la DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO a adjudicar en alquiler la explotación de las Hosterías Provinciales de Turismo de las localidades de LA MERCED (Dpto. Paclín) y de EL ALTO (Dpto. El Alto).

ARTICULO 2°.- A los fines del artículo precedente, la DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO, mediante el régimen de Concurso de Precios y conforme los Pliegos que se adjuntan y que forman parte integrante del presente, procederá a la selección del adjudicatario en forma separada para cada una de las mencionadas Hosterías.

ARTICULO 3°.- La DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO deberá adoptar las medidas que resulten pertinentes a los efectos de disponer la rescisión del contrato de alquiler y la restitución del inmueble de la Hostería de CAPAYAN (Dpto. Capayán), para que a posteriori proceda al llamado a Concurso de Precios con el objeto de adjudicar en alquiler la explotación de la mencionada Hostería, conforme a lo contenido en el art. 2°.-

ARTICULO 4°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. GUILLERMO ADOLFO HERRERA
Ministro de Gobierno y Justicia

CPN ALDO GABRIEL SARQUIS
Ministro de Hacienda y Finanzas

Lic. GUILLERMO ENRIQUE NAZARENO
Ministro de Producción y Desarrollo

PROVINCIA DE CATAMARCA

CONTRATACIONES DEL ESTADO PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

Artículo 1°.- Llámase a un Concurso de Precios para afectar las contrataciones que se establezcan y especifican en las cláusulas del pliego de condiciones particulares formando en conjunto, las bases de las Contrataciones.

Artículo 2°.- Las propuestas serán abiertas -Concurso de Precio-, o el remate será efectuado en el local, día y hora indicados en las cláusulas particulares, en presencia de las autoridades correspondientes a interesados que concurran labrándose acta que será firmada por los representantes del Estado Provincial y demás asistentes que así lo deseen.

Artículo 3°.- La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de este pliego y de las cláusulas particulares y su sometimiento a todas sus disposiciones y a las del Régimen de Contrataciones vigente.

artículo 4°.- El organismo contratante tiene a disposición de los interesados para consultar, los horarios habituales de labor, las disposiciones legales que sean pertinentes.

C.E.P.R.E.

CONCURSO DE PRECIOS N° /92

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

El presente Concurso de Precio se registrará por la Ley de Contabilidad de la Provincia N° 2453 y su Decreto Reglamentario N° 2175/80 y Ley N° 4626.

LUGAR, FECHA DE APERTURA, CONSULTAS Y PRESENTACION DE SOBRES

PRIMERO: La apertura del presente Concurso tendrá lugar en el despacho de la Dirección Provincial de Turismo, sito en calle Gral. Roca 1ra. cuadra -Manzana del Turismo-, Código Postal 4700, San Fernando del Valle de Catamarca, el día a horas....., labrándose el acta correspondiente.

OBJETO DEL CONCURSO DE PRECIO

SEGUNDO: El presente concurso tiene por objeto: La adjudicación en ALQUILER de la Hostería Provincial de Turismo de LA MERCED sin BASE con las características edilicias y demás accesorios que se detallan en el Anexo I del presente Pliego.

FORMA DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS

TERCERO: Las propuestas serán presentadas por duplicado en sobre cerrado y serán admitidas hasta el día y hora fijados para el Acto de Apertura. El sobre no deberá contener inscripción alguna, salvo lo siguiente:

-Concurso de Precio N°

-Expediente N°

-C.E.P.R.E.

- Fecha de Apertura de Propuestas a horas.....

Los sobres podrán entregarse personalmente o remitirse por pieza certificada con la debida antelación.

CUARTO: Las propuestas deberán ser escritas a máquina o letra de imprenta, y cada foja será rubricada por el proponente.

Deberá acompañar a la misma la siguiente documentación:

a) Indicación del domicilio legal del proponente.

b) Indicación del domicilio real del proponente.

c) Indicación del domicilio comercial del proponente.

d) Las sociedades presentarán copias autenticadas del contrato social vigente, dos (2) copias de los últimos balances, certificados por C.P.N. y Consejo Profesional de Ciencias Económicas.

e) Los representantes legales, de las sociedades comprobarán que están facultados para controlar en su nombre mediante instrumentos idóneos.

QUINTO: Además de la propuesta oficial, los oferentes podrán formular las alternativas que estimen convenientes, sin apartarse de las bases de la contratación.

La propuesta especificará en letras y números el total de la misma, en moneda de curso legal en el país.

SEXTO: Es requisito indispensable que el domicilio legal se fije en la Provincia de Catamarca, sometiéndose expresamente a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de esta Provincia. La firma puesta en la Propuesta y en el presente Pliego de

Condiciones implicará dicho sometimiento y la renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción.

SEPTIMO: Las propuestas establecidas en las ofertas serán invariables. Los proponentes estarán obligados a mantener sus ofertas durante el plazo que se establece en el presente Pliego, plazo que se empezará a contar desde la fecha de apertura de las propuestas.

OCTAVO: La cotización especificará el precio unitario por la hostería.

NOVENO: El oferente podrá formular propuestas de remodelación y equipamientos que desee incorporar para un mejor servicio de la hostería, el cual deberá ser presupuestado del monto que desee invertir, lo que se tendrá en cuenta para la adjudicación.

DE LA APERTURA DE LAS PROPUESTAS

DECIMO: En el local, día y hora fijada para la apertura del concurso se procederá a abrir las propuestas en presencia de las autoridades que correspondan y de los proponentes que deseen presenciar el acto.

Pasada la hora fijada, no se admitirán nuevas propuestas aún cuando no hubiera comenzado la apertura de sobres, ni modificaciones a las ofertas presentadas.

DECIMO PRIMERO: Las observaciones o impugnaciones al acto, solo podrán ser formuladas por los oferentes o representantes debidamente autorizados.

DE LAS GARANTIAS

DECIMO SEGUNDO: Con relación a la garantía de mantenimiento de ofertas que se realicen, los interesados afianzarán sus propuestas con una suma igual o superior al TRES POR CIENTO (3%) del total de las mismas.

Si los oferentes operaran propuestas con alternativas, la garantía se calculará sobre el mayor valor propuesto.

DECIMO TERCERO: La garantía de mantenimiento de ofertas a que se refiere el punto anterior, podrá constituirse:

- a) En dinero efectivo, mediante depósito en el Banco de Catamarca, Cuenta Corriente Oficial N° 2- 007 - Fondos de Garantía O/C Tesorero y Contador General
- b) Con cheque certificado o giro contra una entidad bancaria con domicilio en esta ciudad Capital.
- c) En títulos nacionales, provinciales o municipales aforados a su valor nominal.
- d) Fianza o aval bancario.
- e) Seguro de Caucción emitido por Compañía autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación para efectuar tales operaciones, debidamente legalizado
- f) Hipoteca en primer grado sobre inmuebles ubicados en el Provincia de Catamarca, cuya valuación fiscal cubra el monto garantizado
- g) Afectación de créditos que el proponente o adjudicatario tenga liquidados y al cobro en Organismos de la Administración Provincial a cuyo efecto presentará a la fecha de constitución de la Garantía la Certificación pertinente.
- h) Certificados de ahorro transferibles emitidos por entidades financieras autorizadas por el Banco Central de la Republica Argentina.

REPOSICION DE SELLADOS

DECIMO CUARTO: Las ofertas deberán presentarse con el estampillado de esta Provincia por valor del UNO POR MIL (1‰) sobre el monto de la propuesta. Dicho sellado será colocado en el original de la misma.

Si los oferentes presentaran propuestas alternativas, el impuesto se calculará sobre el mayor valor propuesto .

DECIMO QUINTO: La totalidad de la documentación que contenga el sobre presentado por el oferente deberá ser estampillada con Valores Fiscales de esta Provincia por un valor de \$ 0,40 por foja de actuación que se presente.

PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS PROPUESTAS

DECIMO SEXTO: Los oferentes deberán mantener sus ofertas por un plazo no inferior a treinta (30) días corridos a contar de la fecha de apertura de las propuestas.

PLAZO DE ENTREGA

DECIMO SEPTIMO: El inmueble será entregado al locatario dentro de los cinco (5) días de la firma del contrato respectivo, que tendrá una duración de seis (6) meses con opción a una prórroga por un plazo igual o menor de acuerdo al informe que elabore la Dirección Provincial de Turismo, teniendo en cuenta el cumplimiento del contrato en forma eficiente.

DECIMO OCTAVO: El contrato podrá ser rescindido por parte de la Provincia en el caso que se decidiera su venta dándose

preferencia al locatario siempre y cuando éste halla prestado un eficiente servicio.

RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

DECIMO NOVENO: Serán causales de rechazo de las propuestas, las siguientes:

- a) Presentación de propuesta por firmas excluidas, suspendidas o inhabilitadas en el Registro de Proveedores del Estado.
- b) Falta de garantía . Si las mismas hubieran sido cubiertas en el ochenta por ciento (80%) o más de su monto real, podrá completarse dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al de la apertura de la licitación, si el hecho se advirtiera en el acto y sin previa notificación al interesado. En cambio si tal circunstancia se comprobare con posterioridad y la propuesta cumpliera las demás condiciones del pliego se notificará al oferente que deberá integrar la diferencia antes de la resolución de adjudicación y en el plazo que en cada caso determine el organismo licitante.
- c) La que no cumplan con las disposiciones que fija la Legislación Impositiva en materia de Licitaciones
- d) La presentación de propuestas condicionadas o que se aparten de las bases de la contratación.
- e) La presentación de propuestas con raspaduras o enmiendas en las partes fundamentales: Precio, plazo de mantenimiento de la oferta.

VIGESIMO: Cualquiera de las causales de rechazo establecidas en las cláusulas anteriores, y que pasara inadvertida en el acto de apertura de las propuestas podrá surtir efecto durante el estudio de las mismas y hasta la adjudicación.

DE LA PREADJUDICACION

VIGESIMO PRIMERO: La preadjudicación se hará por inmueble.

VIGESIMO SEGUNDO: En caso de igualdad de conveniencias se requerirá a los respectivos proponentes que por escrito y dentro del término de cinco (5) días corridos formulen una mejora de precios.

De subsistir la igualdad se procederá en el mismo acto de la apertura de dicha solicitud de mejoras, a efectuar sorteo público para determinar el preadjudicatario.

VIGESIMO TERCERO: A los efectos de determinar la propuesta más conveniente, los factores a tener en cuenta se ponderarán de acuerdo a la siguiente escala:

- a) Por mayor oferta de pago mensual 40 puntos
- b) Por mayor oferta de Inversión 20 puntos
- c) Por mayor oferta en Equipamiento 20 puntos
- d) Por mayor Solvencia Patrimonial 10 puntos
- e) Por mejores antecedentes en el rubro 10 puntos

A los fines de aplicar la escala precedente, la metodología a emplear será la siguiente:

a. POR MAYOR OFERTA DE PAGO MENSUAL:

El puntaje se asignará de la siguiente forma:

- a.1. A la propuesta que presente la mayor oferta de pago mensual se le asignará el puntaje máximo de 40 puntos.
- a.2. A las restantes propuesta, se le asignará una cantidad de puntos proporcional al máximo de 40, según la siguiente fórmula.

$$\text{Punt. Of. Pago Mens. P. Cons.} =$$

$$\text{Of. Pago . Mens. PCons.} \times 40 =$$

May. Of. de Pago Mens.

Siendo:

Punt. Of. Pago. Mens. PCons: Puntaje correspondiente a la oferta de pago mensual de la Propuesta considerada.

Of. Pago Mens. PCons.: Oferta de Pago mensual de la propuesta considerada.

May. Of. de Pago Mens.: Mayor oferta de Pago Mensual presentada.

b. POR MAYOR OFERTA DE INVERSION:

El puntaje se asignará de la siguiente forma:

- b.1. A la propuesta que presente la mayor oferta de Inversión se le asignará el puntaje máximo de 20 puntos.
- b.2. A las restantes propuestas, se les asignará una cantidad de puntos proporcional al máximo de 20, según la siguiente fórmula:

$$\text{Of. Inv. PCons.} \times 20$$

$$\text{Punt. Of. Inv. PCons} = \text{-----}$$

May. Of. Inv.

siendo:

Punt. Of. Inv. PCons.: Puntaje correspondiente a la oferta de Inversión de la propuesta considerada

Of. Inv. PCons.: Oferta de Inversión de la propuesta considerada.

May. Of. Inv.: Mayor oferta de Inversión presentada

c. POR MAYOR OFERTA EN EQUIPAMIENTO:

El puntaje se asignará de la siguiente forma:

c.1. a la propuesta que presente la mayor oferta en Equipamiento se le asignará el puntaje máximo de 20 puntos.

c.2. A las restantes propuestas, se le asignará una cantidad de puntos proporcional al máximo de 20, según la siguiente fórmula:

Of. Equip. PCons. x 20

Punt. Of. Equip. PCons. = -----

May. Of. Equip.

siendo:

Punt.Of. Equip. PCons.: Puntaje correspondiente a la oferta en Equipamiento de la propuesta considerada.

Of.Equip.PCons.: Oferta en equipamiento de la propuesta considerada

My. Of. Equip.: Mayor oferta en equipamiento presentada.

d. POR MAYOR SOLVENCIA PATRIMONIAL:

Este factor, será valorado por la Comisión de Preadjudicación, en base a las certificaciones que presente el oferente con respecto a sus bienes patrimoniales, de acuerdo a los métodos contables utilizados habitualmente para este tipo de valoraciones.

Asimismo, como lo establece la escala definida, el puntaje que otorgará la Comisión de Preadjudicación a la mejor presentación en este factor es de 10 puntos siendo el asignado a las restantes propuestas proporcional a este, de acuerdo a los métodos de valoración a utilizar.

e. POR MEJORES ANTECEDENTES EN EL RUBRO.:

Este factor lo valorará la Comisión de Preadjudicación de acuerdo a los antecedentes certificados presentados por los distintos oferentes, siendo el puntaje a asignar a la mejor propuesta de 10 puntos, asignando a las restantes un puntaje proporcional a este último de acuerdo a los métodos de valoración a utilizar.

DE LA ADJUDICACION Y CONTRATO

VIGESIMO CUARTO: La autoridad facultada para contratar, podrá aprobar o rechazar la totalidad de las propuestas, sin que el oferente tenga derecho a exigir indemnización.

VIGESIMO QUINTO: La adjudicación será comunicada al interesado dentro de los cinco (5) días de decidida la misma mediante comunicación fehaciente.

CESION DEL CONTRATO

VIGESIMO SEXTO: El Contrato no podrá ser transferido ni cedido.

VIGESIMO SEPTIMO: La adjudicación será comunicada al interesado dentro de los cinco (5) días de recibida la conformidad del Tribunal de Cuentas - Ley N° 4621.

VIGESIMO OCTAVO: El Contrato deberá ser firmado dentro de los cinco (5) días de recibida la comunicación de adjudicación.

VIGESIMO NOVENO: El contrato de locación deberá reflejar las condiciones ofertadas y ajustadas en un todo a las leyes vigentes para este tipo de locación.

TRIGESIMO: El contrato deberá ser sellado por el adjudicatario con estampillas fiscales equivalentes al cinco por mil sobre el valor total del contrato.

GARANTIA DE LA ADJUDICACION

TRIGESIMO PRIMERO: El oferente deberá presentar en un plazo no mayor de 5 días, póliza de Seguro por todo riesgo con endoso a favor del Estado Provincial por una duración igual a la del contrato según la valuación fiscal del inmueble:

VALUACION: LA MERCED \$ 229.678

DE LOS PAGOS

TRIGESIMO SEGUNDO: Los pagos se efectuarán del uno al diez de cada mes, por mes adelantado, operando el primer vencimiento dentro de los cinco (5) días de la toma de posesión.

TRIGESIMO TERCERO: La mora en el pago dará derecho al reclamo de intereses y hasta llegar a la desadjudicación.

TRIGESIMO CUARTO: El locatario será responsable en lo referente a: Atención, alojamiento y a la categoría asignada al establecimiento hotelero adjudicado, debiendo establecer el uso permanente de uniforme al personal de cocina, mozos, bar y mucamas.

TRIGESIMO QUINTO: El locatario dará estricto cumplimiento a las disposiciones legales que sean de aplicación de acuerdo con la naturaleza de la explotación. Las indemnizaciones por despidos, accidentes, etc. originados por la locación serán en todos los casos por cuenta del locatario.

TRIGESIMO SEXTO: El adjudicatario tendrá permanentemente a disposición de los pasajeros un Libro de Reclamos, foliado y rubricado por la Dirección de Turismo. Igualmente un Registro de Pasajeros en el que se consignarán en toda ocasión la identidad, domicilio, procedencia, destino, número de acompañantes, etc. con la fecha de entrada y salida. También procederá a hacer llegar a la Dirección de Turismo el movimiento quincenal de pasajeros, detallado día por día, consignando el saldo del transporte correspondiente y las facturaciones de acuerdo a la legislación vigente.

TRIGESIMO SEPTIMO: Será obligación del locatario comunicar a la Dirección de Turismo con diez (10) días de anticipación a su entrada en vigencia, las tarifas que regirán en el establecimiento, determinando un plazo aproximado de vigencia las mismas. Su incumplimiento dará lugar a la aplicación de las sanciones establecidas en las reglamentaciones vigentes.

TRIGESIMO OCTAVO: Sin perjuicio del cumplimiento de las cláusulas particulares, el locatario estará obligado:

- a) Mantener el local y su dependencia o instalaciones en perfectas condiciones y debidamente cuidado el sector exterior del mismo. Los inspectores que designe el Organismo tendrá libre acceso al local y sus instalaciones.
- b) A no destinar el área de alojamiento a otro uso que el estipulado, a no hacer uso indebido del mismo.
- c) A no introducir modificaciones de cualquier naturaleza sin consentimiento previo escrito de la Dirección de Turismo. Quedará a beneficio de esta última sin derecho a compensación de ninguna naturaleza, aquellas que realice.
- d) A informar a la Dirección de Turismo el nombre y datos de identidad de las personas que representará en caso de ausencia transitoria con facultades para obligarlo. El Organismo licitante se reserva el derecho a rechazar el representante propuesto.
- e) A entregar el inmueble en el término que se le acuerde, vencido el Contrato o producida la rescisión. El incumplimiento de este inciso será sancionado con una multa del tres por ciento (3%) por día sobre el monto total de la locación.
- f) Presentar a la Dirección de Turismo, Certificación de Libre Deuda por las Tasas, Servicios e Impuestos que graven al inmueble por todo el período de la locación, a la finalización de la misma.

TRIGESIMO NOVENO: Serán causales de rescisión del contrato las siguientes:

- a) Negativa o falta de concurrencia del adjudicatario a hacerse cargo del establecimiento dentro del plazo establecido en el art. 17°, salvo causa justificada a juicio de la Dirección de Turismo.
- b) Infracciones reiteradas a lo dispuesto en el art. 38°.
- c) Incumplimiento a lo establecido en el art. 33°.

CUADRAGESIMO: La Dirección de Turismo tendrá las funciones de inspección y control general del cumplimiento de las obligaciones del Contrato en todos sus aspectos.

CUADRAGESIMO PRIMERO: El locatario podrá concertar con la Dirección de Turismo un régimen tarifario de fomento para los empleados, jubilados y pensionados provinciales, conforme a planes de turismo sociales que implemente el Organismo.

ANEXO I

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA C.E.P.R.E.

San Fernando del Valle de Catamarca

HOSTERIA PROVINCIAL "LA MERCED", Departamento Paclín, a 57 km. de la ciudad Capital, población turística, al pie de la Cuesta del Totoral que comunica con la Provincia de Tucumán.

Compuesto de:

Ocho (8) habitaciones con baño semiprivado, una (1) habitación con baño privado para la administración, con capacidad para cincuenta (50) plazas de alojamiento, un (1) comedor y bar con capacidad de cincuenta (50) personas, un (1) living, una (1) cocina, lavadero, una (1) galería alrededor del bar y comedor.

Edificio construido con material de primera, con instalaciones eléctricas y sanitarias funcionando, techo de tejas coloniales y carpintería de madera.

Edificio antiguo, revitalizado recientemente con acceso para vehículos y otros, con una gran pileta de natación.

Estado del edificio muy bueno.

Aptitud: La Merced se perfila en los últimos años como un centro de escala de transporte. En las inmediaciones a la Hostería se han asentado algunos bares y comedores.

El "Cañón de Paclín" es la puerta de entrada al Valle Central, para quienes entran desde el norte a través de la Cuesta del Totoral. Algo débil en atractivos turísticos, pero bien conectados con Balcozna y La Viña, con excelentes paisajes. Es presumible la utilización para week-end, de población de Catamarca por la instalación de la nueva pileta.

Entre sus atractivos figuran como motivación la visita a túneles ferroviarios, uno de ellos de dos (2) km. de longitud, podrían utilizarse para ser recorridos vehicularmente, también a pocos kilómetros existen las ruinas de un Templo Jesuítico.

CONTRATACIONES DEL ESTADO

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 1° -- Llámase a un Concurso de Precio para afectar las contrataciones que se establezcan y especifican en las cláusulas del pliego de condiciones Particulares formando en conjunto, las bases de las Contrataciones.

ARTICULO 2°.- Las propuestas serán abiertas -Concurso de Precio- o el remate será efectuado en el local, día y hora indicados en las cláusulas Particulares, en presencia de las autoridades correspondiente e interesados que concurran labrándose acta que será firmada por los representantes del Estado Provincial y de más asistentes que así lo deseen.

Si el día fijado para el acto de apertura fuera feriado o asueto administrativo éste tendrá lugar el primer día hábil siguiente a la misma hora.

ARTICULO 3°.- La formulación de ofertas implica en conocimiento y aceptación de este pliego y de las Cláusulas Particulares y su sometimiento a todas sus disposiciones y a las del Régimen de Contrataciones vigente.

ARTICULO 4°.- El Organismo contratante tiene a disposición de los interesados para consultar, los horarios habituales de labor, las disposiciones legales que sean pertinentes.

C.E.P.R.E

CONCURSO DE PRECIO N° /92

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

El presente Concurso de Precio se regirá por las disposiciones de la Ley de Contabilidad de la Provincia N° 2453 y su Decreto Reglamentario N° 2175/80 y Ley 4626

LUGAR, FECHA DE APERTURA, CONSULTAS Y PRESENTACION DE SOBRES

PRIMERO: La Apertura del presente Concurso tendrá lugar en el Despacho de la Dirección Provincial de Turismo, sitio en calle General Roca 1ra cuadra - Manzana del Turismo -, Código Postal 4700- San Fernando del Valle de Catamarca-. el día.. a Horas labrándose el acta correspondiente.

OBJETO DEL CONCURSO DE PRECIO

SEGUNDO: El presente Concurso tiene por objeto: La adjudicación en ALQUILER de la Hosteria Provincial de Turismo de la Localidad de: EL ALTO sin BASE con las características edilicias y demás accesorios que se detallan en el Anexo I de presente Pliego.

FORMA DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS

TERCERO: Las propuestas serán presentadas por duplicado, en sobre cerrado y serán admitidas hasta el día y hora fijados para el Acto de Apertura. El sobre no deberá contener inscripción alguna, salvo lo siguiente:

- Concurso de Precio N°
- Expediente N°
- C.E.P.R.E.
- Fecha de Apertura del Propuestas:
- A horas...

Los sobres podrán entregarse personalmente o remitirse por pieza certificada con la debida antelación.

CUARTO: Las propuestas deberán ser escritas a máquina o letra de imprenta, y cada foja será rubricada por el proponente. Deberá acompañar a la misma la siguiente documentación:

- a) Indicación del domicilio legal del proponente
- b) Indicación del domicilio real del proponente.
- c) Indicación del domicilio comercial del proponente.
- d) Las sociedades presentarán copias autenticadas del contrato social vigente, dos (2) copias de los últimos balances, certificados

por C.P.N. y Consejo Profesional de Ciencias Económicas.

e) Los representantes legales, de las sociedades comprobarán que están facultados para controlar en su nombre mediante instrumentos idóneos.

QUINTO: Además de la propuesta oficial, los oferentes podrán formular las alternativas que estimen convenientes, sin apartarse de las bases de la contratación.

La propuesta especificará en letras y números el total de la misma en moneda de curso legal en el país.

SEXTO. Es requisito indispensable que el domicilio legal se fije en la Provincia de Catamarca, sometiéndose expresamente a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de esta Provincia. La firma puesta en la Propuesta y en el presente Pliego de Condiciones implicará dicho sometimiento y la renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción.

SEPTIMO: Las propuestas establecidas en las ofertas serán invariables. Los proponentes estarán obligados a mantener sus ofertas durante el plazo que se establece en el presente Pliego, plazo que se empezará a contar desde la fecha de apertura de las propuestas.

OCTAVO: La cotización especificará el precio unitario para la hostería.

NOVENO: El oferente podrá formular propuestas de remodelación y equipamientos que desee incorporar para un mejor servicio de la hostería el cual deberá ser presupuestado del monto que desee invertir, lo que se tendrá en cuenta para la adjudicación.

DE LA APERTURA DE LAS PROPUESTAS

DECIMO: En el local, día y hora fijada para la apertura del concurso se procederá a abrir las propuestas en presencia de las autoridades que correspondan y de los proponentes que deseen presenciar el acto.

Pasada la hora fijada, no se admitirán nuevas propuestas aún cuando no hubiera comenzado la apertura de sobres, ni modificaciones a las ofertas presentadas.

DECIMO PRIMERO: Las observaciones o impugnaciones al acto, solo podrán ser formuladas por lo oferentes o representantes debidamente autorizados.

DE LAS GARANTIAS

DECIMO SEGUNDO: Con relación a la garantía de mantenimiento de ofertas que se realicen, los interesados afianzarán sus propuestas con una suma igual o superior al TRES POR CIENTO (3%) del total de la misma.

Si los oferentes presentaran propuestas con alternativas la garantía se calculará sobre el mayor valor propuesto.

DECIMO TERCERO: La garantía de mantenimiento de oferta a que se refiere el punto anterior podrá constituirse:

- a) En dinero efectivo, mediante depósito en el Banco de Catamarca Cuenta COrriente Oficial N° 2-7 - Fondos de Garantía O/C Tesorero y Contador General.
- b) Con cheque certificado o giro contra una entidad bancaria con domicilio en esta ciudad Capital.
- c) En títulos nacionales, provinciales o municipales aforados a su valor nominal.
- d) Fianza o aval bancario.
- e) Seguro de caución emitido por Compañía autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación para efectuar tales operaciones, debidamente legalizado.
- f) Hipoteca en primer grado sobre inmuebles ubicados en la Provincia de Catamarca, cuya valuación fiscal cubra el monto garantizado.
- g) Afectación de créditos que el proponente o adjudicatario tenga liquidados y al cobro en Organismos de la Administración Provincial a cuyo efecto presentará a la fecha de constitución de la Garantía la Certificación pertinente.
- h) Certificados de ahorro transferibles emitidos por entidades financieras autorizadas por el Banco Central de la República Argentina.

REPOSICION DE SELLADOS

DECIMO CUARTO: Las ofertas deberán presentarse con el estampillado de esta Provincia por valor de UNO POR MIL (1‰) sobre el monto de la propuesta. Dicho sellado será colocado en el original de la misma

Si los oferentes presentaran propuestas con alternativas, el impuesto se calculará sobre el mayor valor propuesto.

DECIMO QUINTO: La totalidad de la documentación que contenga el sobre presentado por el oferente deberá ser estampillada con Valores Fiscales de esta Prtovincia por un valor de \$ 0,40 por foja de actuación que se presente.

PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS PROPUESTAS

DECIMO SEXTO: Los oferentes deberán mantener sus ofertas por un plazo no inferior a treinta (30) días corridos a contar de la fecha de apertura de las propuestas.

PLAZO DE ENTREGA

DECIMO SEPTIMO: El inmueble será entregado al locatario dentro de los cinco (5) días de la firma del contrato respectivo, que tendrá una duración de seis (6) meses con opción a una prórroga por un plazo igual o menor de acuerdo al informe que elabore la Dirección Provincial de Turismo, teniendo en cuenta el cumplimiento del contrato en forma eficiente.

DECIMO OCTAVO: El contrato podrá ser rescindido por parte de la Provincia en el caso que se decidiera su venta dándose preferencia al locatario siempre y cuando éste halla prestado un eficiente servicio.

RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

DECIMO NOVENO: Serán causales de rechazo de las propuestas las siguientes:

- a) Presentación de propuesta por firmas excluidas suspendidas o inhabilitadas en el Registro de Proveedores del Estado.
- b) Falta de garantía. Si las mismas hubieran sido cubiertas en el ochenta por ciento (80%) o más de su monto real, podrá completarse dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al de la apertura de la licitación si el hecho se advirtiera en el acto y sin previa notificación al interesado. En cambio si tal circunstancia se comprobare con posterioridad y la propuesta cumpliera las demás condiciones del pliego, se notificará al oferente que deberá integrar la diferencia antes de la resolución de adjudicación y en el plazo que en cada caso determine en el organismo licitante.
- c) Las que no cumplan con las disposiciones que fija la Legislación Impositiva en materia de licitaciones.
- d) La presentación de propuestas condicionadas o que se aparten de las bases de la contratación.
- e) La presentación de propuestas con raspaduras o enmiendas en las partes fundamentales: precio, plazo de mantenimiento de la oferta.

VIGESIMO: Cualquiera de las causales de rechazo establecidas en las cláusulas anteriores, y que pasara inadvertida en el acto de apertura de las propuestas, podrá surtir efecto durante el estudio de las mismas y hasta la adjudicación

DE LA PREADJUDICACION

VIGESIMO PRIMERO: La preadjudicación se hará por inmueble.

VIGESIMO SEGUNDO: En caso de igualdad de conveniencias se requerirá a los respectivos proponentes que por escrito y dentro del término de cinco (5) días corridos formulen una mejora de precios. De subsistir la igualdad, se procederá en el mismo acto de la apertura de dicha solicitud de mejoras, a efectuar sorteo público para determinar el preadjudicatario.

VIGESIMO TERCERO: A los efectos de determinar la propuesta más conveniente, los factores a tener en cuenta se ponderarán de acuerdo a la siguiente escala.

- a) Por mayor oferta de pago mensual 40 puntos
- b) Por mayor oferta de Inversión 20 puntos
- c) Por mayor oferta en Equipamiento 20 puntos
- d) Por mayor Solvencia Patrimonial 10 puntos
- e) Por mejores antecedentes en el rubro 10 puntos

A los fines de aplicar la escala precedente, la metodología a emplear será la siguiente:

a) POR MAYOR OFERTA DE PAGO MENSUAL:

El puntaje se asignará de la siguiente forma:

- a.1. A la propuesta que presente la mayor oferta de pago mensual se le asignará el puntaje máximo de 40 puntos.
- a.2. A las restantes propuestas se le asignará una cantidad de puntos proporcional al máximo de 40, según la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Of. Pago Mens. PCons.} \\ \text{Of Pago Mens. PCons.} \times 40$$

May. Of. de Pago Mens.

siendo:

Punt. Of. Pago Mens. PCons.: Puntaje correspondiente a la oferta de pago mensual de la Propuesta considerada.

Of. Pago Mens. PCons. : Oferta de pago mensual de la propuesta considerada.

May. Of. de Pago Mens. Mayor oferta de Pago Mensual presentada.

b. POR MAYOR OFERTA DE INVERSION:

El puntaje se asignará de la siguiente forma:

b.1. A la propuesta que presente la mayor oferta de Inversión se le asignará el puntaje máximo de 20 puntos.

b.2. A las restantes propuestas, se le asignará una cantidad de puntos proporcional al máximo de 20 según la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Of. Inv. PCons. Of. Inv. PCons.} \times 20$$

May Of. Inv.

siendo:

$$\text{Punt. Of. Inv. PCons. Puntaje correspondiente a la oferta de Inversión de la propuesta considerada.}$$

$$\text{Of. Inv. PCons. Oferta de Inversión de la propuesta considerada.}$$

$$\text{May. Of. Inv. Mayor Oferta de Inversión presentada.}$$

c.- POR MAYOR OFERTA EN EQUIPAMIENTO.

El puntaje se asignará de la siguiente forma:

c.1. A la propuesta que presente la mayor oferta en Equipamiento se le asignará el puntaje máximo de 20 puntos.

c.2. A las restantes propuestas se le asignará una cantidad de puntos proporcional al máximo de 20, según la siguiente formula.

$$\text{Punt. Of. Equip. PCons. - Of. Equip. PCons.} \times 20$$

May. Of. Equip.

siendo :

$$\text{Punt. Of. Equip. PCons. Puntaje correspondiente a la oferta en Equipamiento de la propuesta considerada.}$$

$$\text{Of. Equip. PCons. Oferta en Equipamiento de la propuesta considerada.}$$

$$\text{May. Of. Equipo Mayor oferta en Equipamiento presentada.}$$

d.- POR MAYOR SOLVENCIA PATRIMONIAL

Este factor, será valorado por la Comisión de Preadjudicación, en base a las certificaciones que presente el oferente con respecto a sus bienes patrimoniales de acuerdo a los métodos contables utilizados habitualmente para este tipo de valoraciones. Asimismo como lo establece la escala definida el puntaje que otorgará la Comisión de Preadjudicación a la mejor presentación en este factor es de 10 puntos siendo el asignado a las restantes propuestas proporcional a este, de acuerdo a los métodos de valoración a utilizar.

e. POR MEJORES ANTECEDENTES EN EL RUBRO.

Este factor lo valorará la Comisión de Preadjudicación de acuerdo a los antecedentes certificados presentados por los distintos oferentes, siendo el puntaje a asignar a la mejor propuesta de 10 puntos asignando a las restantes un puntaje proporcional a este último de acuerdo a los métodos de valoración a utilizar.

DE LA ADJUDICACION Y CONTRATO

VIGESIMO CUARTO. La autoridad facultada para contratar, podrá aprobar o rechazar la totalidad de las propuestas sin que el oferente tenga derecho a exigir indemnización.

VIGESIMO QUINTO: La adjudicación será comunicada al interesado dentro de los cinco (5) días de decidida la misma mediante comunicación fehaciente

CESION DEL CONTRATO

VIGESIMO SEXTO: El Contrato no podrá ser transferido ni cedido.

VIGESIMO SEPTIMO: La adjudicación será comunicada al interesado dentro de los cinco días de recibida la conformidad del Tribunal de Cuentas Ley 4621.

VIGESIMO OCTAVO. El contrato deberá ser firmado dentro de los cinco días de recibida la comunicación de adjudicación.

VIGESIMO NOVENO. El contrato de locación deberá reflejar las condiciones ofertadas y ajustadas en un todo a las Leyes vigentes para este tipo de locación.

TRIGESIMO: El contrato deberá ser sellado por el adjudicatario con estampillas fiscales equivalentes al cinco por mil (5%) sobre el valor del contrato.

GARANTIA DE LA ADJUDICACION

TRIGESIMO PRIMERO.: El oferente deberá presentar en un plazo no mayor de 5 días pólizas de seguro por todo riesgo con endoso a favor del Estado Provincial por una duración igual a la del contrato según la valuación fiscal del inmueble.

VALUACION: EL ALTO \$ 71.217,00

DE LOS PAGOS.

TRIGESIMO SEGUNDO: Los pagos se efectuarán del uno al diez de cada mes, por mes adelantado, operando el primer vencimiento dentro de los cinco (5) días de la toma de posesión.

TRIGESIMO TERCERO: La mora en el pago dará derecho al reclamo de intereses y hasta llegar a la desadjudicación

TRIGESIMO CUARTO: El locatario será responsable en lo referente a: Atención, alojamiento y a la categoría asignada al establecimiento hotelero adjudicado debiendo establecer el uso permanente de uniforme al personal de cocina, mozos, bar y mucamas.

TRIGESIMO QUINTO: El locatario dará estricto cumplimiento a las disposiciones legales que sean de aplicación de acuerdo con la naturaleza de la explotación. Las indemnizaciones por despidos, accidentes etc. originados por la locación serán en todos los casos por cuenta de locatario.

TRIGESIMO SEXTO: El adjudicatario tendrá permanentemente a disposición de los pasajeros un Libro de Reclamos, foleado y rubricado por la Dirección de Turismo. Igualmente un Registro de Pasajeros en el que se consignará en toda ocasión la identidad, domicilio, procedencia, destino, número de acompañantes, etc. con la fecha de entrada y salida. También procederá a hacer llegar a la Dirección de Turismo el movimiento quincenal de pasajeros detallado día por día consignando el saldo del transporte correspondiente y las facturaciones de acuerdo a la legislación vigente.

TRIGESIMO SEPTIMO: Serán obligación del locatario comunicar a la Dirección de Turismo con diez (10) días de anticipación a su entrada en vigencia las tarifas que regirán en el establecimiento, determinando un plazo aproximado de vigencia las mismas. Su incumplimiento dará lugar a la aplicación de las sanciones establecidas en las reglamentaciones vigentes.

TRIGESIMO OCTAVO: Sin perjuicio del cumplimiento de las Cláusulas Particulares el Locatario estará obligado :

- a) Mantener el Local y su dependencia o instalaciones en perfectas condiciones y debidamente cuidado el sector exterior del mismo. Los inspectores que designe el Organismo, tendrán libre acceso al local y sus instalaciones.
- b) A no destinar el área de alojamiento a otro uso que el estipulado, a no hacer uso indebido del mismo.
- c) A no introducir modificaciones de cualquier naturaleza sin consentimiento previo por escrito de la Dirección de Turismo. Quedará a beneficio de esta última sin derecho a compensación de ninguna naturaleza, aquellas que realice.
- d) A informar a la Dirección de Turismo el nombre y datos de identidad de las personas que representará en caso de ausencia transitoria con facultades para obligarlo El organismo Licitante se reserva el derecho a rechazar el representante propuesto.
- e) A entregar el inmueble en el término que se le acuerde vencido el Contrato o producida la rescisión. El incumplimiento de este inciso será sancionado con una multa del tres por ciento (3%) por día sobre el monto total de la Locación.
- f) Presentar a la Dirección de Turismo, Certificación de Libre Deuda por las Tasas, Servicios e Impuestos que graven el Inmueble por todo el períodos de la Locación a la finalización de la misma

TRIGESIMO NOVENO: Serán causales de rescisión del Contrato las siguientes:

- a) Negativa o falta de concurrencia del adjudicatario a hacerse cargo del establecimiento dentro del plazo establecido en el Artículo 17° salvo causa justificada a juicio de la Dirección de Turismo.
- b) Infracciones reiteradas a lo dispuesto en el Artículo 38°.
- c) Incumplimiento a lo establecido en el Artículo 33°.

CUADRAGESIMO: La Dirección de Turismo tendrá las funciones de inspección y control general del cumplimiento de las obligaciones del Contrato en todos sus aspectos.

CUADRAGESIMO PRIMERO: El Locatario podrá concertar con la Dirección de Turismo un régimen tarifario de fomento para los empleados, jubilados y pensionados provinciales conforme a planes de turismo sociales que implemente el Organismo.

ANEXO I

San Fernando del Valle de Catamarca,

HOSTERIA PROVINCIAL " EL ALTO" ubicado en le Villa El Alto a 80 Km de la Ciudad Capital por ruta Nacional N° 38 y 64, atravesando la Cuesta del Portezuelo.

Compuesto de:

Cuatro (4) habitaciones con baño privado, dos (2) habitaciones con baño compartido, con capacidad para veintiún (21) plazas de alojamiento, un (1) comedor con capacidad de treinta (30) personas, un (1) living, una (1) cocina, lavadero, cochera, patio interno con baños públicos.

Edificio construido con piedra y material cocido con techo de chapa de zing debidamente aislado y carpintería de madera.

Edificio antiguo revitalizado recientemente con acceso para vehículos y otros.

Estado del edificio muy bueno

Aptitud: Trabaja a pleno, tanto el Hospital como el Camping en épocas estivales,.

Baja ocupación en otras temporadas, corrientes turísticas desde centros emisores de Santiago del Estero y Tucumán.

El Alto se encuentra en una zona de diques apto para la pesca.

Es atractivo por ser un poblado de costumbres tradicionales y muy apacible.-