

**Fecha Sanción** 20 Oct. 1992  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O.N° 92/92 PAG 1827/30  
**Extracto** APRUEBASE PROYECTO DE "ERRADICACION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RANCHOS" EN CAPITAL E INTERIOR DE LA PROVINCIA.-

**VISTO:**

El Expte. S N° 0903-92, mediante el cual la Subsecretaría de Acción Social, eleva para su aprobación el Proyecto de "Erradicación y Mejoramiento de Vivienda Rancho en Capital e Interior de la Provincia", y

**CONSIDERANDO:**

Que, el mismo será financiado con fondos provenientes de las Utilidades Líquidas y Realizadas del Estado de Resultados de la Caja de Prestaciones Sociales de Catamarca, conforme lo establece el Artículo 24° de la Ley N° 4217, de fecha 28DIC84.  
Que, se puede proceder de conformidad debido a que el mismo contempla los objetivos y finalidades previstos en el referido Instrumento Legal.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

**DECRETA:**

ARTICULO 1°.- Apruébase el Proyecto de "Erradicación y Mejoramiento de Vivienda Rancho en Capital e Interior de la Provincia", elevado por la Subsecretaria de Acción Social, que será financiado por fondos provenientes de la Caja de Prestaciones Sociales de Catamarca, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 24° de la Ley N° 4217-84 de creación de la misma.

ARTICULO 2°.- El presente gasto se imputará a: J. 006; U.O. 030; Fin. 004; Func. 030; Sec. 001; Sect. 003; P.P.031; P.p.060; psp. 010; Act. 431; Financ. 010 - Persona de Existencia Visible - Programa de Erradicación de Ranchos.

ARTICULO 3°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO

Gobernador de Catamarca

Dra. ELSA LEONOR SEGURA

Ministro de Salud y Acción Social

PRYECTO: ERRADICACION Y MEJORA DE LA VIVIENDA RANCHO

SISTEMA: ESFUERZO PROPIO Y AYUDA MUTUA.

BENEFICIARIOS: Familias con necesidades básicas insatisfechas en la Capital e Interior de la Provincia.

**UBICACION GEOGRAFICA:**

Departamento

- ANCASTI
- CAPAYAN
- CAPITAL (Periferia)
- EL ALTO
- LA PAZ
- SANTA MARIA

**FINANCIACION DEL PROYECTO:**

Provincia: Ministerio de Salud y Solidaridad Social -- Subsecretaría de Acción Social - Fondos provenientes Ley N° 4217 Art. 24 (creación de Ca.Pre.S.Ca).

**PROYECTO -- SUPERVISION Y CONTROL DE GESTION:**

Subsecretaría de Acción Social

Organismos Oficiales que Mantienen Convenio con la Subsecretaría de Acción Social.

**PLAZO DE EJECUCION:** Ciento ochenta (180) días.

**FUNDAMENTOS DEL PROYECTO:**

El programa propuesto por el Frente Cívico y Social en su proyecto de Gobierno tiene fundamentalmente al desarrollo de las familias con necesidades básicas insatisfechas.

El accionar del Gobierno busca alcanzar su meta llevando su accionar a todo el territorio nacional, proyectando una solución al problema habitacional a través del esfuerzo compartido. Estado y comunidad en pos de un objetivo común: El bienestar por y para el hombre.

Atento a ello se pretende una acción social dentro de un contexto de cambio que exige una gran disponibilidad de recursos escasos, pero que se puede lograr reciclando la capacidad ociosa del Estado y la comunidad por medio del Sistema de Esfuerzo Propio y la Ayuda Mutua.

En el diseño de las Políticas comunitarias, se han señalado estadísticas que indican que el 35% de la población de la Provincia habita en rancho, con gran incidencia del núcleo poblacional del interior.

La pobreza estructural, la carencia de medios y la precariedad del habitat, transforma la unidad familiar en un conjunto de seres desarraigados, frustrados y desesperanzados que al no integrarse a una sociedad en desarrollo se transforma en una sub-sociedad carente de expectativas y que representa para el Estado una carga asistencial de alto costo.

El desarrollo de la capacidad creadora mediante el estímulo y el apoyo del Estado, permitirá consolidar el sentido de la solidaridad y de conjunto, el arraigo a la tierra y permitir que las familias carenciadas del interior tomen conciencia de que el Gobierno llega aplicando un justo equilibrio en la distribución de su poca riqueza y sentido social.

**OBJETIVOS:**

1. Erradicación de la vivienda rancho mediante la participación del grupo familiar y la comunidad con pleno sentido solidario.
2. Obtener una vivienda adecuada respetando la idiosincrasia y forma de vida del hombre y su familia.
3. Aprovechamiento de los elementos naturales propios de cada zona.
4. Enaltecer la vida familiar, otorgando un confort y un bienestar al que tienen derecho.
5. Reemplazar el sentido asistencial circunstancial y de emergencia por un apoyo económico fundamental para la vida familiar.
6. Crear el sentido de la responsabilidad social, transformando la filosofía del apoyo estatal en el esfuerzo compartido.
7. Hacer realidad el derecho del individuo a acceder a una vivienda digna.
8. Cumplir los objetivos trazados y propuestos por el Gobierno de la Provincia.

**ASPECTO ECONOMICO.**

1. Presupuesto por unidad de vivienda.
2. Determinación de aportes.

1. Presupuesto por unidad de vivienda.

Costo de materiales.

a- Materiales \$ 877,10

b- Carpintería \$ 505,50

c- Sanitarios \$ 286,80

d- Electricidad \$ 172,74

Flete \$ 163,68

e- Piedra p/cimiento

Cascote

Ripio 1 al 3

Arena \$ 772,00

Total \$ 2.777,82

- 2.- Determinación de aportes.

Sobre el costo total de cada unidad habitacional se ha determinado para el proyecto la concurrencia financiera y económica de la Provincia, a través de fondos provenientes de la Ley N° 4217 Art. 24 (creación de Ca.Pre.S.Ca.).

**PROGRAMA: ERRADICACION Y MEJORA DE LA VIVIENDA RANCHO EN LA CAPITAL Y EL INTERIOR DE LA PROVINCIA  
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS**

Las obras de este programa serán ejecutadas estrictamente en un todo de acuerdo al presente Pliego que a continuación se detalla:

**ITEM 1: PREPARACION Y LIMPIEZA DEL TERRENO:** Se realizará una perfecta limpieza de las malezas existentes en el terreno,

se destroncarán los árboles, a efectos de permitir el libre replanteo de los trabajos.

ITEM 2: EXCAVACION DE CIMIENTOS: Se excavarán los cimientos hasta una profundidad en que las condiciones portantes del terreno sea compatible, para asegurar la estabilidad estructural de la vivienda. El ancho de las excavaciones será de 0,40 mts, para los muros de 0,20. mts.

ITEM 3: RELLENO DE CIMIENTOS: Previo apisonado de la totalidad de la superficie a rellenar, se efectuará el cimiento con piedra bola y mezcla reforzada con 1/4 de cemento, en capas alternadas de 0,20 mts. de espesor.

ITEM 4: CAPA AISLADORA HORIZONTAL: Se realizará con concreto en la proporción 1:3 de cemento y arena mediana, con un espesor de 2/3 cm., luego se aplicará cemento puro a la llana. Una vez fraguado se aplicará una mano de imprimación o mordiente y una mano de pintura asfáltica a efectos de obtener una aislación hidrófuga perfecta.

ITEM 5: MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON: Los bloques a utilizarse deberán responder a una uniformidad dimensional y sometidos a carga uniformemente repartida, admitirán una tensión de 25 kg/cm<sup>2</sup> de superficie bruta. Se colocarán en seco, utilizándose mortero tipo M (1,1:4) de cemento, cal y arena mediana, el lecho de mortero no excederá los 2 cm de espesor una vez asentado el bloque. Los muros que se crucen o empalmen serán trabados en todas las hiladas.

ITEM 6: ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO: En toda la parte estructural se empleará un dosaje de cemento de 300 kg./m<sup>3</sup> empleándose método mecánico para su elaboración. Las cuantías de hierro serán las indicadas en planos y planillas correspondientes. La estructura resistente responderá a las NORMAS CIRSOC 103, como prevención antisísmica, se construirán encadenados horizontales a la altura de capa aisladora y dinteles de 0,20 x 0,30 mts. con una armadura de 4 x 0,10, estribos 4,2 cada 20 cm, los encadenados verticales, serán de 0,20 x 0,20 mts. con una armadura de 4 x 0,12 y estribos 0,6 cada 17 cm.

ITEM 7: REVOQUE GRUESO: Previo castigado de concreto, se efectuará el revoque con jaharro en la proporción 1:3 de cal arena mediana, en los muros exteriores se aplicará con mezcla reforzada con 1/4 de cemento. Los parámetros y ciellorrasos serán planos perfectamente definidos y se cuidarán las líneas en los encuentros de estos planos.

ITEM 8: REVOQUE FINO: Previo humedecimiento de los parámetros se procederá a ejecutar el enduido de revoque fino en la proporción 1:3 de cal y arena fina, luego se procederá a pasar un paño de fieltro a efectos de obtener una superficie lisa y homogénea.

ITEM 9: CONTRAPISOS: Previa nivelación de los locales, se procederá a ejecutar un contrapiso de hormigón pobre, en la proporción 1/4:1:3:4 de cemento, cal, cascotes de ladrillos o granza 1/5, con un espesor uniforme de 10 cm. y superficie regular.

ITEM 10: PISOS: Serán ejecutados con piedra laja de la zona o similar, asentado sobre mezcla reforzada con 1/4 de cemento. Para la nivelación se tomará como referencia la capa aisladora, para finalmente rellenar las juntas con concreto cementicio en la proporción 1.3 de cemento y arena mediana.

ITEM 11: ZOCALOS. serán del tipo moldeado "in situ" ejecutado con regla metálica de 10 cm. de altura, previa nivelación y con un espesor uniforme de 2/3 cm. El vaciado se ejecutará con concreto cementicio en la proporción 1:3 de cemento y arena mediana.

ITEM 12: REVESTIMIENTOS: En el baño, lavadero y sobre mesada de cocina, hasta una altura de 2,00 mts. se ejecutará un revoque de concreto en la proporción de 1:3 de cemento y arena mediana, terminado con un estucado de cemento puro a la llana.

ITEM 13: CUBIERTA DE TECHO: Sobre la losa terminada y transcurrido 24 hs. del hormigonado se procederá a sellar la misma con un barrido cementicio en la proporción 1:2 de cemento y arena fina, posteriormente una vez seca, se efectuará la aislación hidrófuga con una mano de imprimación o moliente y una mano de impermeabilizante, luego se ejecutará un contrapiso para la aislación térmica, con pendiente de espesor variable (2%) hacia las bocas de desagües. Finalmente se ejecutará el embaldosado asentado en mortero reforzado con 1/4 de cemento, con junta abierta y trabadas.

ITEM 14: INSTALACION ELECTRICA: Deberán ajustarse a lo indicado en planos y planillas, pliegos de especificaciones técnicas y la reglamentación municipal vigente. Los materiales a emplear serán de reconocida marca y se respetarán las secciones de cables y caños indicados en los planos.

ITEM 15: INSTALACIONES SANITARIAS: Se ajustará en todo de acuerdo a las normas de OSCa. La cañería primaria estará constituida por la cañería básica, cámara de inspección, cámara céptica y pozo absorbente. La instalación de agua fría y caliente será de H°G° de 19,1 mm. y será llevado a la obra en paneles, respetándose la altura para la conexión de los respectivos

artefactos. Previo al armado de las instalaciones se exigirá la prueba hidráulica correspondiente.

ITEM 16: INSTALACIONES DE GAS: Todos los materiales y su ejecución se ajustarán en un todo a las normas de GAS DEL ESTADO, se colocará un pico para un calefón de 14 litros y un pico para cocina de 4 hornallas y horno.

ITEM 17: CARPINTERIA: Todos los marcos serán de chapa D.D. N° 18 y se llevarán a la obra con dos manos de pintura antióxida y las medidas serán verificadas en obra, respetándose su ubicación y sentido de abrir de todas las hojas. Las aberturas serán metálicas o de madera bien estacionada de 2" de espesor.

ITEM 18: PINTURA: Todas las superficies de muros y cielorrasos se pintarán con dos manos cruzadas de agua de cal color blanco. Los marcos y hojas de carpintería con dos manos de pintura esmalte sintético.

ITEM 19: VARIOS: Se construirá base de tanque de agua, mesada para cocina y pilar de luz y como último trabajo se procederá a efectuar una limpieza total de la obra.-