

Fecha Sanción 20 Oct. 1992
Publicado en Boletín Oficial B. O. N° 91/92 - PAG. N° 1.815.-
Extracto TRANSFIERESE EN DONACION INMUEBLES DEL DOMINIO DEL ESTADO
PROVINCIAL A ACTUALES OCUPANTES.

VISTO:

El Expediente E. N° 4698/88 y su agregado N. N° 8799/90, mediante los cuales, Escribanía General de Gobierno por el primero, solicita la donación y escrituración de terreno a favor de la Sra. ANTONIA BERNARDA MORENO Vda. de GUIMARAE y por el mencionado en segundo término, la señora DELIA DEL VALLE NAVARRO efectúa idéntico pedido; y

CONSIDERANDO:

Que, los predios en cuestión se registran bajo Matrícula Catastral N° 07--24--11--6781 y N° 07--25--17--7122, respectivamente;

Que, mediante Decreto N° 2028 de fecha 15 de Noviembre de 1991, los mismos fueron inscriptos en el Registro de Bienes Inmuebles de Dominio Privado de la Provincia, conforme a lo establecido en la Ley N° 4408 y su Decreto Reglamentario G. N° 980/88, Matrícula de Folio Real N° 19.050 de fecha 06/12/91 y n° 19.051 de igual fecha, según consta en informe de la Dirección del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a fs. 47 de autos;

Que, ante requerimiento de Asesoría General de Gobierno --fs. 56 -- Escribanía General de Gobierno, constata la real ocupación por parte de las solicitantes de los predios en cuestión, requisitos fundamental y excluyente de una donación -- fs. 57 y 58--;

Que, se dió intervención a Aseosría General de Gobierno, quien en su Dictamen N° 1417/92 -- fs. 66 --, manifiesta que habiéndose cumplimentado los requisitos, puede accederse a lo solicitado dictando el instrumento legal correspondiente;

Por ello,

El Gobernador de la Provincia

DECRETA:

Art. 1°.-- Transfiérese en donación a sus actuales ocupantes, los Inmuebles del Dominio del Estado Provincial, de acuerdo al siguiente detalle: a la Sra. ANTONIA BERNARDA MORENO Vda. DE GUIMARAE - D.N.I.N° 3.562.163 la parcela Matrícula Catastral N°07 - 24 - 11- 6781 y a la Sra. DELIA DEL VALLE NAVARRO D.N.I.N°13.494.847 la parcela Matrícula Catastral N° 07 -25- 17- 7122.

Art. 2°.-- Impónese a los adjudicatarios los siguientes cargos bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Ocupación del predio en forma pacífica, construcción de una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc.b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo 25 m2 en tres (3) años, incluyendo un baño.

Inc. d) El no cumplimiento de los cargos en tiempo y forma implica dejar sin efecto la donación.

Inc. e) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc. b) presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

Art. 3°.-- Autorízase a Escribanía General de Gobierno a faccionar las respectivas escrituras traslativas de dominio, con los cargos que anteceden.

Art. 4°.-- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera
Ministro de Gobierno y Justicia