

Fecha Sanción 24 Marzo 1993
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 28/93 - PAG. 655/56
Extracto ADJUDICANSE LOTES DE PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL
UBICADOS EN EL BARRIO EVA PERON.-

DECRETA N° 395

San Fernando del Valle de Catamarca, 24 de Marzo de 1993.-

VISTO:

El Expediente C. N° 7000/91 y agregados P. N° 14426/91 y L. N° 6843/92, mediante los cuales ocupantes de lotes del Barrio "Eva Perón" solicitan adjudicación de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que los lotes solicitados resultan del plano de mensura y loteo, practicado sobre la parcela en condominio Matrícula Catastral N° 07-22-25-4524, archivado al N° 463 de Capital en la fecha 16/06/90;

Que le corresponde al Estado Provincial por sentencia de fecha 21DIC67, dictada en juicio de expropiación "Ley N° 1271, s/proprietarios de Choya", expediente tramitado en esta Ciudad en el Juzgado del Dr. Juan MANFREDI, secretaría M.E. AUÑON, inscripta la misma en relación a los dominios 367 al 373/68 del Departamento Capital;

Que para mejor operatividad, el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, aconsejó en su oportunidad realizar la toma de razón de plano al momento de la transferencia de dominio;

Que se verificó, tal lo aconsejado por Asesoría General de Gobierno en su dictamen N° 1423/91 de fecha 07/10/91, la ocupación de los dominios en cada lote;

Que los condominios cumplen las disposiciones impuestas por la Ley N° 4370, Dcto. G.N° 1995/86;

Que, en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que se persigue, "Vivienda Propia" para cada solicitante, surge la necesidad de resolver la adjudicación, subordinándola al cumplimiento de exigencias que por Dictamen técnico expidió la Comisión de Saneamiento de Títulos;

Que, también debe asegurarse al donante la posibilidad de ejercicio del derecho de revocar que le compete;

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Adjudícase en donación los lotes propiedad del Estado Provincial ubicados en el denominado Barrio "Eva Perón" (Ampliación Sud) de esta Capital, cuya nómina de beneficiarios y sus respectivos lotes se detallan en el Anexo I incorporado al presente decreto.

ARTICULO 2°.- Impónese a los adjudicatarios los siguientes cargos, bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Ocupación del predio en forma pacífica y construcción de una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) m2., en tres (3) años, contados desde su donación, incluido un baño.

Inc. d) El no cumplimiento de los cargos en tiempo y forma implica dejar sin efecto la donación.

Inc.e) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc b), presumirá el incumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

ARTICULO 3°.- Encomiéndose a Escribanía General de Gobierno a faccionar y autorizar la respectiva escritura traslativa de dominio con los cargos que anteceden.

ARTICULO 4°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera
Ministro de Gobierno y Justicia

NOMINA DE DONACIONES
BARRIO EVA PERON MANZANA CON LETRA

ANEXO I

Apellido y Nombre Documento L. M. Expediente Mat. Catastral

Caliva, Ramón César 6.961.401 3 I C-7000/91 07-25-27-4562

Aguero, Blanca Rosa 6.342.120 3 I C-7000/91 07-25-27-4562

Pintos, Lucio Leopoldo 13.707.972 7 B P-14426/91 07-25-27-5144

Carabajal, Sara Celestina 4.168.229 7 B P-14426/91 07-25-27-5144

Leiva, Jesús Roberto 12.902.035 2 H L-6843/92 07-25-27-7559

Garay, María Teresa 14.788.658 2 H L-6843/92 07-25-27-4559