

Fecha Sanción 24 Marzo 1993
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 28/93 - PAG. 645 /46
Extracto ADJUDICASE EN DONACION LOTES UBICADOS EN LOS B° EVA PERON.-

DECRETA N° 394

San Fernando del Valle de Catamarca, 24 de Marzo de 1993.-

VISTO:

Los Expedientes V. N° 8676/10 y A. N° 9421/91, mediante los cuales los señores Marcela A. VILLALBA y Juan Evaristo ARANCIBIA, solicitan donación de terrenos; y

CONSIDERANDO:

Que los lotes referidos resultan de la mensura y loteo practicado en los inmuebles del Estado Provincial, cuyos planos se registran en la Dirección Provincial de Catastro;

Que corresponden los inmuebles al Estado Provincial por sentencia de fecha 21DIC67, dictada en juicio de expropiación "Ley N° 1271, s/proprietarios de Choya", expediente tramitado en esta Ciudad en el Juzgado del Dr. Juan MANFREDI, secretaria M.E. AUÑON, inscripta la misma en relación a los dominios 367 al 373/68 del Departamento Capital;

Que, según informa el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, el 05/12/90, no se anotó la desemembración operada en los folios primitivos, aconsejando por razones operativas, realizarlas al momento de la transferencia de dominio;

Que, se verificaron los requisitos impuestos por la Ley N° 4370 (Dcto. G.N° 1995/86);

Que, en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que se persigue, "Vivienda Propia" para cada solicitante, surge la necesidad de resolver la adjudicación, subordinándola al cumplimiento de exigencias que por Dictamen técnico expidió la Comisión de Saneamiento de Títulos;

Que, también debe asegurarse al donante la posibilidad de ejercicio del derecho de revocar que le compete;

Que, la autorización Legislativa se encuentra otorgada por la Ley N° 4370;

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Adjudicase en donación los lotes propiedad del Estado Provincial ubicados en el denominado Barrio "Eva Perón" de esta Ciudad Capital, según el siguiente detalle:

a) Lote N° 10 de la Manzana N° 19, Matrícula Catastral N° 07-25-26-7981, a la señora MARCELA ALEJANDRA VILLALBA - D.N.I. N° 23.854.561 y al Señor ADRIAN MARCELO LEIVA - DNI. N° 21.682.632, casados entre sí;

b) Lote N° 3 de la Manzana "K", Matrícula Catastral N° 07-25-27-3358, al señor JUAN EVARISTO ARANCIBIA - D.N.I. N° 17.747.903 y a la Señora LUISA ISABEL CARRIZO - DNI. N° 18.586.687, casados entre sí.

ARTICULO 2°.- Impónese a los adjudicatarios los siguientes cargos, bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Ocupación del predio en forma pacífica y construcción de una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) m2., en tres (3) años, contados desde su donación, incluido un baño.

Inc. d) El no cumplimiento de los cargos en tiempo y forma implica dejar sin efecto la donación.

Inc.e) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc b), presumirá el incumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

ARTICULO 3°.- Encomiéndase a Escribanía General de Gobierno a faccionar y autorizar la respectiva escritura traslativa de dominio con los cargos que anteceden.

ARTICULO 4°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera
Ministro de Gobierno y Justicia