

Fecha Sanción 22 Abril 1993
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 38/93 PAG. N° 867/8.-
Extracto TRANSFIERESE EN DONACION UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD
DEL ESTADO PROVINCIAL.-

VISTO:

El Expediente C-N° 10297/90, mediante el cual el señor José Omar CORONEL, solicita la Escrituración del lote que habita; y

CONSIDERANDO:

Que, el mismo fue adquirido a la Municipalidad de la Capital, según consta en fotocopia del Decreto N° 1505 de fecha 7 de Diciembre de 1989, incorporado en autos a fs. 2, identificado bajo Matrícula Catastral -07-21-20-5041, inscripto en la Dirección del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos bajo matrícula de Folio Real N° 9582 - Departamento Capital y tiene como titular al Estado Provincial;

Que, el solicitante posee el lote que pide, requisito fundamental excluyente impuesto por la Ley N° 4370 (Dcto. G. N° 1995/86);

Que, en virtud de los objetivos que se amparan y el fin de que se persigue, surge la necesidad de resolver la adjudicación subordinándola al cumplimiento de exigencias que por dictámen técnico se expidió la Comisión de Saneamiento de Títulos;

Que, también debe asegurarse al donante la posibilidad de ejercicio del derecho de revocar que le compete;

Que, la autorización legislativa se encuentra otorgada por la Ley N° 4370;

Que, Asesoría General de Gobierno en dictamen N° 1579/92 fs. 23 y 23 vta. expresa que encontrándose cumplimentados los requisitos exigidos por la reglamentación vigente, corresponde el dictado del instrumento legal respectivo;

Por ello,

El Gobernador de la Provincia

DECRETA:

Art. 1º.- Transfiérese el donación el lote Matrícula Catastral N° 07-21-20-5041 propiedad del Estado Provincial a Señor JOSE OSCAR CORONEL D.N.I.N° 20.925.072.

Art. 2º.- Impónese a los adjudicatarios los siguientes cargos bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Ocupación del predio en forma pacífica y construcción de una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados, en tres (3) años contados desde su donación, incluido un baño.

Inc. d) El no cumplimiento de los cargos en tiempo y forma implica dejar sin efecto la donación.

Ind. e) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc. b), presumirá el incumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

Art. 3º.- Encomiéndase a Escribanía Gral. de Gobierno a fraccionar y autorizar la respectiva escritura traslativa de dominio con los cargos que anteceden.

Art. 4º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera
Ministro de Gobierno y Justicia