

**Fecha Sanción** 24 Marzo 1993  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O. N° 28/93 - PAG. 640  
**Extracto** ADJUDICASE EN DONACION LOTE DEL ESTADO PROVINCIAL AL SR. JUAN DE LA CRUZ LUJAN.-

DECRETO N° 389

San Fernando del Valle Catamarca, 24 de Marzo de 1993.-

VISTO:

El Expediente L. N° 13695/88, mediante el cual el Sr. JUAN DE LA CRUZ LUJAN, solicita la escrituración del terreno que habita ; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo está identificado con la Matrícula Catastral N° 07-21-20-6519, inscripto en la Dirección del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos bajo Matrícula de Folio Real N° 10.868 - Departamento Capital, propiedad del Estado Provincial;

Que el lote fue comprado a la Municipalidad de la Capital, transferido por Decreto Municipal N° 210/74;

Que el mismo cumple con los requisitos exigidos por la Ley N° 4370;

Que Asesoría General de Gobierno, en su Dictamen N° 1270/92, propone otorgar a la solicitante la Escrituración traslativa de Dominio por no existir observaciones que realizar;

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Adjudicase en donación el lote Matrícula Catastral N° 07-21-20-6519 propiedad de Estado Provincial al Sr. JUAN DE LA CRUZ LUJAN, DNI. N° 3.457.077.-

ARTICULO 2°.- Impónese al adjudicatario los siguientes cargos bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Ocupación del predio en forma pacífica y construcción de una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc.b) No enajenación del inmueble por el término de diez(10) años.

Inc.c) Construir como mínimo veinte (20) m2 en tres (3) años, inclido baño.

Inc.d) El no cumplimiento de los cargos en tiempo y forma implica dejar sin efecto la donación.

Inc.e) El vencimiento del plazo estipulado del inc.b) presumirá el incumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

ARTICULO 3°.- Encomiéndase a Escribanía General de Gobierno a faccionar y autorizar la respectiva Escritura Traslativa de Dominio con los cargos que anteceden.

ARTICULO 4°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de la Provincia

Dr. Guillermo Adolfo Herrera  
Ministro de Gobierno y Justicia

