

Fecha Sanción 13 Abril 1993
Publicado en Boletín Oficial B.O.Nº 34/93 PAG. Nº 781/2.-
Extracto ADJUDICASE EN DONACION UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL.-

VISTO:

El Expediente G. Nº 13192/91 y Agregado G. Nº 1855/89, mediante los cuales la señora ROSA PAULINA MONGE DE GUERRA solicita escrituración del terreno que habita; y

CONSIDERANDO:

Que la parcela solicita está identificación con la Matrícula Catastral Nº 07-25-18-4809, en la Dirección de Catastro y con mensura registrada en la misma archivada con el Nº 536 de esta Capital;

Que el inmueble arriba menciondo es propiedad del Estado Provincial, inscripto bajo Matrícula de Folio Real Nº 18.958, con fecha 23/10/91 -Dto. Banda de Varela, Dpto. Capital, según informa la Dirección del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a fs. 16 de lo actuado;

Que el solicitante posee el lote que solicita, requisito fundamental y excluyente impuesto por la Ley Nº 4370;

Que en virtud de los objetivos que se amparan y el fin de que se persigue surge a necesidad de resolver la adjudicación subordinándola al cumplimiento de exigencias que por Dictamen técnico se expidió la Comisión de Saneamiento de Títulos;

Que también debe asegurarse al donante la posibilidad de ejercicio del derecho de revocar que le compete;

Que también debe asegurarse al donante la posibilidad de ejercicio del derecho de revocar que le compete;

Que la autorización legislativa se encuentra otorgada por al Ley Nº 4370;

Por ello,

El Gobernador de la Provincia

DECRETA:

Art. 1º.- Transfiérese en donación el lote Matrícula Catastral Nº 07-25-18-4809, propiedad del Estado Provincial a la señora ROSA PAULINA MONGE DE GUERRA D.N.I. Nº 4.187.373.

Art. 2º.- Impónese a los adjudicatarios los siguientes cargos bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Ocupación del predio en forma pacífica y construcción de una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados, en tres (3) años contados desde su donación, incluido un baño.

Inc. d) El no cumplimiento de los cargos en tiempo y forma implica dejar sin efecto la donación.

Inc. e) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc. b) presumirá el incumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

Art. 3º.- Encomiéndase a Escribanía General de Gobierno a faccionar y autorizar la respectiva escritura traslativa de dominio con los cargos que anteceden.

Art. 4º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera
Ministro de Gobierno y Justicia