

Fecha Sanción 13 Abril 1993
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 34/93 PAG. N° 780/1.-
Extracto ADJUDICASE UN LOTE DE TERRENO EN B° PARQUE NORTE DE PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL.-

VISTO:

El Expediente L. N° 7235/92, mediante el cual el señor JOSE ABELARDO LUJAN solicita la donación del predio que habita; y

CONSIDERANDO:

Que el predio en cuestión se encuentra identificado bajo Matrícula Catastral N° 07-25-24-7663-Lote 10- Manzana "D" del Barrio Parque Norte de esta Ciudad;

Que el lote es de dominio del Estado Provincial por ser parte de mayor extensión de un inmueble que le corresponde por sentencia de fecha 21/12/67, dictada en Juicio de Expropiación "Ley N° 1271, S/proprietarios de Choya", expediente tramitado en esta ciudad, en el Juzgado del Dr. MANFREDI, Secretaría de M.E. Auñón, inscripta la misma en relación a los Dominios 367 al 373/68 del Departamento Capital;

Que por razones de operatividad del Registro de la Propiedad Inmobiliaria la toma de razón de plano se hará al momento de la escrituración;

Que se verificaron los requisitos impuestos por la Ley N° 4370 (Dcto. G. N° 1995/86).

Que en virtud de los objetivos que se persiguen, "Vivienda propia para cada solicitante", surge la necesidad de resolver la adjudicación, subordinándola al cumplimiento de exigencias que por Dictamen técnico se expidió la Comisión de Saneamiento de Títulos,

Que Asesoría General de Gobierno en Dictámenes Nros. 1631/92 y 1725/92, propone hacer efectiva la donación al peticionante;

Que también debe asegurarse al donante la posibilidad de ejercicio del derecho de revocar que le compete;

Que la autorización Legislativa se encuentre otorgada por Ley N° 4370;

Por ello,

El Gobernador de la Provincia

DECRETA:

Art. 1º.- Adjudicase en donación el Lote N° 10 de la manzana "D", ubicado en Barrio Parque, Matrícula Catastral N° 07-25-24-7663, propiedad del Estado Provincial, a los señores JOSE ABELARDO LUJAN, D.N.I. N° 14.889.278 y MARCELA SUSANA CARRIZO, D.N.I. N° 14.601.950, casados entre sí.

Art. 2º.- Impónese a los adjudicatarios los siguientes cargos bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Ocupación del predio en forma pacífica y construcción de una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados, en tres (3) años contados desde su donación, incluido un baño.

Inc. d) El no cumplimiento de los cargos en tiempo y forma implica dejar sin efecto la donación.

Inc. e) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc. b) presumirá el incumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

Art. 3º.- Encomiéndose a Escribanía General de Gobierno a faccionar y autorizar la respectiva escritura traslativa de dominio con los cargos que anteceden.

Art. 4º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO

Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera

Ministro de Gobierno y Justicia