

Fecha Sanción 30 Dic. 1996
Publicado en Boletín Oficial BOL 47/97 - PAG. 1208/10
Extracto OTORGASE PLAZO DE CINCO AÑOS PARA QUE LA FIRMA "SANCAT S.A"
DENUNCIE LA PUESTA EN MARCHA

VISTO:

La solicitud presentada por la Empresa SANCAT S.A. de ampliación de los plazos, adecuación del planteo técnico y el cambio de localización geográfica acordado en el Decreto P. y C. (S.D.R.) N° 162/95 de fecha 06 de Febrero de 1.995, mediante el cual se le otorgaron los beneficios promocionales instituido por Ley Nacional N° 22.021 y su modif. N° 22702 a la firma SANCAT S.A..

CONSIDERANDO:

Que mediante D.C. N° 423/95, la promovida solicitó ampliación del término de los Artículos 3º y 10º del Decreto N° 162/95, dada la imposibilidad de adquirir la tierra en la ubicación precisada en el proyecto aprobado por la falta de tierras disponibles para la venta y sumado a ello, los problemas de títulos que tiene la región.

Que con la Nota ut-supra mencionada, la firma solicitó la ampliación de los plazos, seis (6) meses para denunciar el Inicio de Actividades; un (1) año adicional para denunciar Puesta en Marcha de la explotación y un plazo adicional de ciento ochenta (180) días para presentar Escritura Traslativa de Dominio.

Que según proyecto técnico aprobado con Decreto P.D. (S.D.R.) N° 162/95 el empadronamiento agropecuario debía radicarse en el Dpto. La Paz-

Que con fecha 14 de Septiembre de 1.996, la promovida cumple con la presentación de Escritura de Compra y Venta e Hipoteca de Inmuebles N° 112/96 y N° 113/96 identificados con Mat. Cat. 14-23-04-3430, denominado El Rodecito o El Rodeito, ubicado en Distrito Manantiales, Dpto. Santa Rosa y Mat. Cat. 11-25-03-8070, denominada Estancia San Martín. ubicado en distrito Amadores, Dpto. Paclín, ambos de esta Provincia de Catamarca, totalizando una superficie de 7.438 has., por la que resta dar cumplimiento a la adquisición de 1.182 has.

Que la promovida deberá presentar las Escrituras de adquisición de inmuebles, enunciados en párrafo anterior, libres de gravámenes una vez canceladas las hipotecas, acordándose como fecha límite para su cumplimiento el mes de Diciembre de 1997.

Que a la fecha promovida no ha comunicado el Inicio de Actividades, como tampoco presentó el Certificado de Desmonte, por lo que la Provincia se reserva el derecho de aplicar el Decreto P. y D. N° 499/96.

Que el proyecto de inversión de la promovida es la producción de carne bovina con el apoyo de Alfalfa, solicitando la adecuación del planteo técnico en el cambio de la propuesta forrajera, sustituyendo ALFALFA por SORGOS GRANIFEROS o FORRAJES u otros, más el agregado que equilibre la ración de la propuesta alimenticia.

Que el Departamento Estudios y Proyectos de la Dirección de Colonización a fs. 133/134 se expidió favorablemente con informe técnico, en relación a la prórroga de plazos solicitados.

Que la promovida solicitó se considere el 30 de Abril de 1996 como fecha a partir de la cual se deberá contar el plazo de cinco (5) años para la Puesta en Marcha.

Que con respecto al cambio en la propuesta forrajera y adecuación del cronograma del Proyecto se expidió favorablemente técnico de la U.C.P.I..

Que atento a lo planteado en los considerandos anteriores se muestra el interés de la promovida en llevar adelante el Proyecto oportunamente aprobado por el Poder Ejecutivo Provincia, dado su carácter de Autoridad de Aplicación conferido por la Ley Nacional N° 22.021 y su modif. N° 22.702, Art. 11º y 19º y Art. 24º del Decreto Reglamentario N° 3319/79 y su modifi. N° 1810/83, estima conveniente otorgar las prórrogas solicitadas, el cambio de localización, de adecuación del cronograma de inversión del Proyecto y el cambio de propuesta forrajera.

Por ello,

EL VICE GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
EN EJERCICIO DEL PODER EJECUTIVO
DECRETA:

ARTICULO 1º.- Otórgase un plazo de cinco (5) años para que la empresa SANCAT S.A denuncie la Puesta en Marcha de la explotación promovida, plazo que deberá contarse a partir del 30 de abril de 1996.

ARTICULO 2º.- Establécese un plazo de treinta (30) días corridos a partir de la firma del presente Decreto, para que la empresa SANCAT S.A. denuncie la Iniciación de Actividades del Proyecto promovido con Decreto PYD (SDR) N° 162/95.

ARTICULO 3°.- Acuérdate un plazo de sesenta (60) días hábiles, a partir de la firma del presente Decreto para que la empresa SANCAT S.A. cumpla con la presentación del título Traslativo de Dominio de 1.182 has. que a la fecha se encuentran pendiente de adquirir, para así completar las 8.620 has. exigidas en Decreto PYD (SDR) N° 162/95 y se acuerda como fecha límite el mes de diciembre de 1997, para presentar títulos de los inmuebles identificados con Mat. Cat. 14-23-04-3430 y Mat. Cat. 11-25-03-8070 libres de gravámenes.

ARTICULO 4°.- Apruébase el cambio de ubicación geográfica, determinándose como lugar de radicación para la realización del emprendimiento agropecuario el Distrito Manantiales, Dpto. Santa Rosa y Distrito Amadores, Dpto. Paclín, ésto conforme Escritura Pública de Venta e Hipoteca N° 112/96 y N° 113/96, como así también para las has. restantes, que deberán ser adquiridas en dicha zona.

ARTICULO 5°.- Apruébase la adecuación del cronograma de Inversiones del Proyecto, así también en cambio de la propuesta forrajera.

ARTICULO 6°.- La empresa promovida, deberá constituir garantí a favor del Estado Provincial, que asegure el cumplimiento del Proyecto promovido de conformidad al decreto N° 1338/96, Anexo 1, pto.III, inc. d) otorgándose a dicho efecto un plazo de ciento veinte (120) días hábiles.

ARTICULO 7°.- A los efectos legales y fiscales del presente régimen, queda establecido el domicilio de la firma SANCAT S.A. en calle Ignacio de Agüero N° 597 de la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, sujetándose dicha firma a los Tribunales Ordinarios de la misma ciudad, a esos fines.

ARTICULO 8°.- La beneficiaria se obliga a adoptar las medidas necesarias a fin de preservar el medio ambiente y garantizar la sustentabilidad del sistema productivo, mediante la utilización de tecnología apropiada para el aprovechamiento racional de los recursos bosques, suelo y agua, en un todo de acuerdo a las normativas vigentes provinciales y nacionales en el marco de los objetivos trazados por la empresa en el Proyecto promovido.

ARTICULO 9°.- Déjase establecido que para todo lo no modificado en el presente decreto , es de plena vigencia el Decreto PYD (SDR) N° 162/95 y la empresa SANCAT S.A. se obliga a respetar y acatar toda la legislación nacional, provincial y municipal vigente, especialmente los Decretos PYD N° 499/96 y PYD N° 1338/96.

ARTICULO 10°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

Dr. SIMON FERMIN HERNANDEZ
Vice Gobernador de la Provincia
En Ejercicio del Poder Ejecutivo

Ing. Carlos Víctor Pingitore
Ministro de Producción y Desarrollo