

Fecha Sanción 11 Feb. 1992
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 14/92 PAG. N° 252/3.-
Extracto DECLARASE PRESCINDIBLE Y SUJETO A PRIVATIZACION EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL DE "VILLA LAS PIRQUITAS".-

VISTO:

El Expediente M-78/92, la Ley N° 4569 de adhesión a las Leyes Nacionales N° 23.696 y 23.697 y la Ley N° 4639/91 de Reforma del Estado, y

CONSIDERANDO:

Que por las mismas se declaró el estado de emergencia económica en el ámbito de la Provincia y la consecuente necesidad de producir las reformas estructurales del sector público a fin de revertir ese estado de situación.

Que, asimismo, se facultó al Poder Ejecutivo por medio del Artículo 24° de la Ley N° 4639 a disponer la privatización de los Bienes del Estado que sean declarados prescindibles, lo que pone de relieve la necesidad prioritaria de materialización de aquellos que no generen servicios a la comunidad ni renta para las Finanzas Públicas y por el contrario son generadores de gastos públicos improductivos.

Que en ese marco está inserto el inmueble situado en la localidad de Las Pirquitas - Departamento Fray Mamerto Esquiú, el que fuera afectado para la Residencia Oficial del titular del Poder Ejecutivo, y que como tal es un deber ético y legal desafectar de dicho trámite, con lo que se habrán de generar recursos financieros genuinos para ser utilizados en apoyo del sector productivo privado.

Que a fin de salvaguardar los intereses del Estado, corresponde disponer la enajenación del inmueble mediante el procedimiento de la licitación pública o bien en el marco de la iniciativa privada en la forma y condiciones dispuestas por la Ley N° 4639 en sus Artículos 8°, 16° y concordantes.

Que en el trámite previo a la sanción del presente Decreto han intervenido Asesoría General de Gobierno y Tribunal de Cuentas de la Provincia, en cumplimiento de lo establecido por el Artículo 4° de la Ley 4639.

Que en uso de las facultades y atribuciones emergentes de la Ley 4639 y conforme el Artículo 149° de la Constitución Provincial.

Por ello,

El Gobernador de la Provincia
en Acuerdo de Ministros

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Declárase prescindible y sujeto a privatización el bien inmueble de propiedad del Estado Provincial situado en la localidad de "Villa Las Pirquitas" Dpto. Fray Mamerto Esquiú, que responde a la nomenclatura: Matrícula Catastral 09- 27-29-8936.

ARTICULO 2°.- Dispónese la enajenación del inmueble citado en el Artículo anterior, la que se tramitará a través del COMITE EJECUTIVO PARA LA REFORMA DEL ESTADO constituido e integrado por los Decretos N° 30 y 48/92 y la intervención pertinente de la Comisión de Privatización establecida en el artículo 7° de la Ley N° 4626.
El procedimiento de enajenación deberá efectuarse mediante licitación pública en el forma y condiciones establecidas por la Ley N° 2453 de Contabilidad de la Provincia o en el marco de la iniciativa privada creada y legislada por la Ley N° 4639.

ARTICULO 3°.- La enajenación comprende a todo el inmueble con las mejoras e instalaciones que en el mismo se hallaren incorporadas a la fecha del presente decreto.

ARTICULO 4°.- El valor mínimo de la enajenación no podrá ser inferior al OCHENTA POR CIENTO (80 %) de la valuaciones que

al efecto establezca la Dirección Provincial de Catastro en los términos y condiciones establecidas por el Artículo 24° de la Ley N° 4639.

ARTICULO 5°.- Desaféctase el inmueble identificado en el Artículo 1° del carácter de Residencia Oficial del Titular del Poder Ejecutivo de la Provincia a partir de la fecha del presente Decreto.

ARTICULO 6°.- Dispónese que el producido de la privatizaciones que se efectúen en el marco de las leyes N° 4626 y 4639 serán destinadas a la creación de líneas de créditos para la producción a través del Ministerio de Producción y Desarrollo.

ARTICULO 7°.- Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera
Ministro de Gobierno y Justicia

C.P.N. Aldo Gabril Sarquís
Ministro de Hacienda y Finanzas

Dra. Elsa Leonor Segura
Ministro de Salud y Acción Social

Lic. Guillermo Enrique Nazareno
Ministro de Producción y Desarrollo

Lic. Luis Adolfo Varela Dalla Lasta
Ministro de Cultura y Educación