

Fecha Sanción 12 Ago. 1992
Publicado en Boletín Oficial BOL. 72/92 - PAG. 1.326/27 -
Extracto ADJUDICANSE A SUS ACTUALES OCUPANTES LOTES DE TERRENOS EN EL BARRIO "EVA PERON".-

VISTO:

El Expediente G-10708/91, mediante el cual los actuales ocupantes de inmuebles de propiedad del Estado Provincial solicitan la transferencia de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que los lotes referidos resultan de la mensura y loteo practicada en inmuebles del Estado Provincial cuyos planos se registran en la Dirección Provincial de Catastro;

Que, le corresponden los inmuebles a Estado Provincial por sentencia de fecha 21-12-67 dictada en juicio de Expropiación Ley N° 1271 s/Propietarios de Choya, Expediente tramitado en esta Ciudad Juzgado del Dr. JUAN MANFREDI, Secretaría M.E. AUÑON, inscripta la misma en relación a los dominios 367 al 373/68 del Departamento Capital;

Que, según informa el Registro de la Propiedad inmobiliaria y de Mandatos, el 05.12.90 no se anotó la desmembración operada en los folios de operatividad realizarse al momento de la transferencia de dominio;

Que, se verificaron los requisitos impuestos por la Ley N° 4370 (Dcto. G. N° 1995/86);

Que, en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que se persigue, "Vivienda Propia" para cada solicitante, surge la necesidad de resolver la adjudicación subordinándola al cumplimiento de exigencias que por dictamen técnico expidió la comisión;

Que, también debe asegurarse al donante la posibilidad de ejercicio del derecho de revocar, que le compete;

Que, la autorización legislativa se encuentra otorgada por la Ley N° 4370;

Que, se dió intervención a Asesoría General de Gobierno la que en su Dictamen N° 9373/92, manifiesta que las donaciones deben limitarse a las Parcelas detalladas a fs. 48, que según informe del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos es titular el Estado Provincial y que debe denegarse el pedido efectuado por el Sr. MANUEL OSCAR CORONEL, por ser propietario de la Parcela indentificada como Matrícula Catastral N° 07.23.01.2672;

Por ello;

El Gobernador de la Provincia

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Adjudícanse en donación a sus actuales ocupantes, los lotes de terrenos del denominado Barrio Eva Perón de esta Ciudad Capital, conforme al detalle que obra en el ANEXO I que pasa a formar parte integrante del presente y cuyos datos Catastrales se consignan en el mismo.

ARTICULO 2°.- Imponer a los adjudicatarios los siguientes cargos bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Ocupación del predio en forma pacífica y construcción de una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años a contar del momento de escrituración.

Inc. c) El incumplimiento de los cargos, implica dejar sin efecto la donación.

Inc. d) Construir como mínimo 25 m2. en tres (3) años.

Inc. e) El vencimiento de los plazos estipulados en el Inc. b) presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

ARTICULO 3°.- Deniégate el pedido de adjudicación efectuada por el Sr. MANUEL OSCAR CORONEL - D.N.I. N° 3.427.399, de la Parcela identificada con la Matrícula Catastral N° 07-25-26-1519, por ser propietaria de la Parcela identificada con la Matrícula Catastral N° 07-23-01-2672.

ARTICULO 4°.- Tome conocimiento a sus efectos : Escribanía General de Gobierno y notifique al Sr., MANUEL OSCAR CORONEL de lo dispuesto en el Artículo 3° del presente instrumento legal.

ARTICULO 5°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera
Ministro de Gobierno y Justicia
ANEXO I

Apellido y Nombres Documentos Manz. Lote Mat. Catastral

VEGA, Ana Beatriz 16.283.384 32 35 07-25-26-1221
VEGA, Antonio Domingo 6.086.217 32 29 07-25-26-1718
RUIZ, Máximo Ramón 16.276.226 32 34 07-25-26-1321
SUAREZ, Clara Azucena 18.545.662 32 34 07-26-26-1321
GUZMAN, Ramona Tránsito 14.100.083 32 30 07-25-26-1420
PERELLO, Patricia Alejandra 16.901.654 32 32 07-25-26-1420
SANTILLAN, Juan Hilario 13.141.308 32 32 07-25-26-1420
PACHECO, Miguel Fidel 16.276.722 32 38 07-25-26-0923
ROJAS, Ramón Franklin A. 17.638.398 32 33 07-25-26-1320
SAHID, Sonia Nancý 18.188.234 32 33 07-25-26-1320
CORONEL, Luis Alberto 16.667.380 32 37 07-25-26-1022