

Fecha Sanción 31 Ago. 1994
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 96/94 - PAG 2155/57
Extracto OTORGANSE LOS BENEFICIOS DE LA LEY N° 22702 A LA FIRMA "FINCAS DEL NORTE S.A.".-

VISTO:

El Expte. E-N° 9768/93 por el cual la firma FINCAS DEL NORTE S.A., solicita se le acuerden los beneficios del régimen instituido por la Ley Nacional N° 22.702 y Dcto. Nacional N° 1927/93, para la instalación, en un campo ubicado en el Dpto. Valle Viejo, Provincia de Catamarca, de un establecimiento destinado a la producción de 360 has. de JOJOBA, y;

CONSIDERANDO:

Que el proyecto presentado cumple con los objetivos y requisitos de la legislación aplicable.

Que la nueva explotación se llevará a cabo mediante la extracción de agua de subsuelo.

Que la firma FINCAS DEL NORTE S.A. solicita el beneficio de exención a las ganancias, que otorga el Artículo 2° de la Ley Nacional N° 22702 para las explotaciones realizadas mediante la obtención de aguas subterráneas en las zonas que determine la Autoridad de Aplicación.

Que por tratarse de una explotación agropecuaria es de interés su radicación por el efecto multiplicador que esta actividad implica para la economía en general de nuestra Provincia, a través de la ocupación de mano de obra y el desarrollo de infraestructura productiva y comercial.

Que de la evaluación practicada por los técnicos de la Dirección de Colonización, dependiente de Subsecretaría de Desarrollo Rural, surge la viabilidad de la iniciativa presentada.

Que con fecha 25 de Noviembre de 1993, la Secretaría de Ingresos Públicos de la Nación, imputó el Costo Fiscal Teórico de este Proyecto, correspondiente al Cupo Fiscal del Año 1993.

Que Asesoría General de Gobierno, se expidió favorablemente, respecto del presente Instrumento Legal.

Que se han solicitado los antecedentes correspondientes, verificándose que los integrantes de la firma no se encuentran comprendidos en las limitaciones del Artículo 23° de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702.

Que lo solicitado se encuadra dentro de los alcances de los Artículos 11°, 19° y 22° de la Ley Nacional N° 22.702, Artículos 10°, 22° y 24° del Decreto Nacional N° 3319/79, y Decretos Provinciales E N° 4000/84 y E N° 246/83 y Resoluciones Internas S.D.R. N° 099/92 y N° 063/93.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA.

ARTICULO 1°.- Otórgase los beneficios de la Ley Nacional N° 22.702 y Decreto N° 1927/93 con las condiciones y alcances que en los Artículos siguientes se detallan, a la explotación agrícola que la firma FINCAS DEL NORTE S.A. instalará en el Dpto. Valle Viejo - Provincia de Catamarca, destinado a la producción de 360 has. de JOJOBA.

ARTICULO 2°.- El Proyecto promovido se concretará mediante una inversión total mínima de PESOS TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL OCHENTA Y CINCO (\$ 3.750.085) a valores de SETIEMBRE de 1993, de los cuales PESOS TRES MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL OCHENTA Y CINCO (\$ 3.509.085) corresponde a Inversiones en Activo Fijo a realizarse en SEIS (6) años a partir del año 1994 hasta el año 1998 inclusive.

- 1.- CAPITAL PROPIO.....\$ 937.585
- 2.- DIFERIMIENTO.....\$ 2.812.500
- 3.- INVERSION TOTAL.....\$ 3.750.085

ARTICULO 3°.- Queda establecido que la zona en la que se instalará la explotación que se promueve por este Instrumento Legal es apta para la explotación de agua de subsuelo.

ARTICULO 4°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de seis (6) meses, para denunciar la iniciación de actividades en las condiciones establecidas por este Decreto el Decreto Provincial E N° 246/83 Resoluciones Internas S.D.R. N° 099/92 y N° 063/93 y el Proyecto presentado. El plazo precedentemente fijado se contará a partir de la fecha del presente Instrumento Legal.

La Autoridad de Aplicación constatará la mencionada Iniciación de Actividades, debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de noventa (90) días hábiles a partir de la denuncia.

ARTICULO 5°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de ocho (8) años, a partir de la fecha del presente Decreto, para denunciar la Puesta en Marcha de la explotación en las condiciones establecidas en el Proyecto presentado, en este Decreto y en el Decreto E N° 246/83 y Decreto Provincial N° 520/94 y Resoluciones Internas (S.D.R.) N° 99/92 y N° 063/93.

La Autoridad de Aplicación constatará la Puesta en Marcha debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de noventa (90) días hábiles a partir de la mencionada denuncia.

ARTICULO 6°.- La firma FINCAS DEL NORTE S.A. deberá mantener como mínimo CINCO (5) personas en forma permanente y CINCO (5) personas con carácter temporario a partir de la iniciación de las actividades, las que se incrementarán a DIEZ (10) personas permanentes y QUINCE (15) personas temporarias a partir de la puesta en marcha.

ARTICULO 7°.- La firma FINCAS DEL NORTE S.A. deberá mantener su domicilio constituido en la Ciudad de Catamarca un sistema administrativo con registraciones contables independientes de sus otras actividades comerciales, industriales o agropecuarias, en el que se reflejen claramente las operaciones de la explotación promovida a los fines de establecer facultades insertas en el Artículo 16° de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702.

ARTICULO 8°.- La beneficiaria suministrará semestral y anualmente a la Autoridad de Aplicación un detalle de las inversiones efectuadas en el lapso correspondiente, permitiendo la inspección y constatación de las mismas en la forma en que le fuera requerida.

ARTICULO 9°.- Los inversionistas en la firma FINCAS DEL NORTE S.A. podrán diferir el pago de las sumas que deban abonar en concepto de Impuestos a las Ganancias, Impuesto a los Activos, Impuesto sobre el patrimonio Neto e Impuesto al Valor Agregado, o en su caso, el que los complemente o sustituya, incluidos sus anticipos correspondientes a ejercicios con vencimiento general posterior a la fecha de inversión.

Se considerará configurada la inversión a medida que se integre el capital o se efectivicen los aportes directos.

El monto del Impuesto a diferir podrá ser de hasta el 75% del aporte directo de capital o del monto integrado por los accionistas, y podrá ser imputado a cualquiera de los impuestos arriba indicados a opción del contribuyente.

Los montos diferidos no devengarán intereses y se cancelarán en cinco (5) anualidades consecutivas a partir del sexto ejercicio posterior a la Puesta en Marcha del Proyecto promovido, los mismos se regirán por las normas de la Ley de Convertibilidad N° 23.928.

ARTICULO 10°.- Estarán exentas del pago de los Impuestos a las Ganancias o del que los complemente o sustituya, las utilidades provenientes de la explotación promovida, realizadas mediante la obtención de aguas subterráneas. Esta franquicia regirá por el término de quince (15) años a partir del año 8° del proyecto, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 2° de la Ley 22702, todo ello conforme a la siguiente escala:

Año 8.....	100%
Año 9.....	100%
Año 10.....	100%
Año 11.....	100%
Año 12.....	100%
Año 13.....	95%
Año 14.....	90%
Año 15.....	85%
Año 16.....	80%
Año 17.....	70%
Año 18.....	60%
Año 19.....	45%
Año 20.....	35%
Año 21.....	25%
Año 22.....	15%

ARTICULO 11°.- Los inversionistas de la empresa FINCAS DEL NORTE S.A. deberán ofrecer ante la D.G.I. algunos de los siguientes tipos de Garantías que preserven el Crédito Fiscal, y de acuerdo al Decreto Provincial N° 520/94 que establece en su Art. 3° se constituya garantías provisorias consistentes en:

- Aval Bancario constituido en entidades financieras regidas por la Ley N° 21526 y modificatorias.
- Certificado de Caucción de Títulos Públicos, constituido en entidades bancarias oficiales.

- Póliza de Caución.

Esta disposición registrará hasta tanto se reglamenten las garantías establecidas en el Decreto Provincial E(DE) N° 1350/88.

ARTICULO 12°.- Otórgase a la beneficiaria un plazo de ciento veinte (120) días hábiles para la presentación de la Escritura Traslativa de Dominio del Predio y Certificado de Desmonte otorgado por la Dirección de Agricultura de la Provincia. Los plazos otorgados precedentemente tendrán vigencia a partir de la fecha del presente Decreto.

ARTICULO 13°.- Los Derechos y Obligaciones de la ejecución del Proyecto al que se refiere el presente Decreto, se registrarán por el Decreto N° 3319/79 y su modificatorio N° 1810/83, reglamentario de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702, por el Decreto Provincial E-(S.A.R.) N° 246/83, Resoluciones Internas (S.D.R.) N° 99/92 y 64/93, por el presente Decreto y por el Proyecto presentado.

ARTICULO 14°.- La beneficiaria se obliga a adoptar las medidas necesarias a fin de preservar el medio ambiente y las condiciones adecuadas de vida, de la contaminación y envilecimiento a que pueden verse sometidas las personas y los recursos naturales como consecuencia de la actividad agrícola a desarrollar en el marco de los objetivos trazados por la Empresa, en el proyecto promovido.

ARTICULO 15°.- A los efectos legales del presente régimen queda establecido el domicilio de la firma FINCAS DEL NORTE S.A. en la calle José Lobos N° 1836 - B° Güemes de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, encontrándose dicha firma sujeta a los Tribunales Ordinarios de la misma Ciudad a esos fines.

ARTICULO 16°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

HERNAN MIGUEL COLOMBO
Ministro de Producción y Desarrollo