

Fecha Sanción 19 Dic. 1996
Publicado en Boletín Oficial BOL 40/97 - PAG 1027/30
Extracto OTORGANSE LOS BENEFICIOS DE LA LEY 22.702 A LA FIRMA "LOS
CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A."

VISTO:

El Expte. E-N° 14281/96 por el cual la firma LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. solicita se le acuerde los beneficios del Régimen instituido por la Ley Nacional N° 22021 y su modificatoria N° 22702 para la instalación de un Hotel Tres Estrellas en la ciudad de Santa María, de esta Provincia, y

CONSIDERANDO:

Que el proyecto presentado por la Empresa LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. consiste en la construcción de un Hotel nuevo, con las siguientes características: categoría tres estrellas, servicios de bar comedor, con capacidad de setenta y seis (76) pasajeros, con treinta y seis (36) habitaciones, de las cuales (32) treinta y dos serán dobles y (4) cuatro triples, cada una contará con baños privados y estacionamiento propio.

Que el proyecto presentado ofrecerá además servicio de lavandería, cocina con montaplatos, cámara fría, telefonía en todas las habitaciones con DDN y DDI, Tv Cable en las habitaciones, sala de star, cofres de seguridad y acondicionamiento ambiental.

Que el proyecto presentado cumple con los objetivos y requisitos de la Legislación aplicable.

Que por tratarse de una explotación agrícola es de interés su radicación por el efecto multiplicador que esta actividad implica para la economía general de nuestra Provincia, a través de la ocupación de mano de obra, el desarrollo de infraestructura comercial y de transporte.

Que de la evaluación practicada por los Técnicos del Ministerio de Producción y Desarrollo surge la viabilidad técnica, económica, financiera y jurídica contable de la iniciativa presentada.

Que el 19 de Diciembre de 1996 la Subsecretaría de Política Tributaria dependiente del Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación comunicó la imputación del Cupo Fiscal Teórico del Proyecto.

Que Asesoría General de Gobierno se expidió favorablemente respecto el presente Instrumento Legal.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Apruébase el proyecto presentado por la firma LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. y otórganse los beneficios de la Ley Nacional N° 22.702 en las condiciones y alcances que en los artículos siguientes se detallan, a la explotación turística consistente en la construcción de un hotel categoría tres estrellas, servicios de bar, comedor con capacidad para alojar setenta y seis (76) pasajeros con treinta y seis (36) habitaciones, de las cuales treinta y dos (32) serán dobles y cuatro (4) triples, todas con baño privado y estacionamiento propio. Ofrecerá además servicios de lavandería, cocina con montaplatos, cámara de frío, telefonía con DDN y DDI, T.V. cable en todas las habitaciones, salas de estar, cofres de seguridad y acondicionamiento ambiental. El emprendimiento se localizará en la ciudad de Santa María, del Dpto. homónimo.

ARTICULO 2°.- El proyecto promovido se concretará mediante una inversión total mínima de PESOS UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA (\$ 1.824.660) a valores de agosto de 1996, a realizarse en cuatro (4) años desde 1996 hasta el año 1999 inclusive.

1- CAPITAL PROPIO..... \$ 912.330

2- DIFERIMIENTO..... \$ 912.330

3- INVERSION TOTAL.....\$ 1.824.660

El Cuadro de Fuentes y Usos y su correspondiente Costo Fiscal Teórico será aprobado por la Subsecretaría de Política tributaria dependiente del Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación, según expediente EXPMEYOSP E: 010-000705/96, y que obra a fojas N° 52 del expediente referenciado en el Visto.

ARTICULO 3°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de cinco (5) meses para denunciar la Iniciación de Actividades en las condiciones establecidas en este decreto, el Decreto Provincial N° 2511/93 y el proyecto presentado. El plazo precedentemente fijado se contará a partir de la notificación del presente decreto.

La Autoridad de Aplicación constatará la mencionada Iniciación de Actividades debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de noventa (90) días hábiles a partir de la denuncia.

ARTICULO 4°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de cuatro (4) años a partir de la fecha de notificación del presente Decreto para denunciar la Puesta en Marcha de la explotación, en las condiciones establecidas en el proyecto presentado, en este Decreto y en el Decreto Provincial N° 2511/93.

La Autoridad de Aplicación constatará la Puesta en Marcha debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de noventa (90) días hábiles a partir de la mencionada denuncia..

ARTICULO 5°.- La firma LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. deberá tener en funcionamiento las instalaciones y ofrecer todos los servicios descriptos en el artículo 1° de este Decreto, a partir de la comunicación de la Puesta en Marcha.

ARTICULO 6°.- La firma LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. deberá mantener como mínimo dieciseis (16) personas con carácter permanente y dos (2) personas con carácter temporario a partir de la Puesta en Marcha.

ARTICULO 7°.- La firma LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. deberá mantener en su domicilio constituido en la provincia de Catamarca un sistema administrativo con registraciones contables independiente de sus otras actividades comerciales, industriales o agropecuarias, en el que se reflejen claramente las operaciones de la explotación promovida, a los fines de facilitar el ejercicio de las facultades previstas en el art. 16° de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702. Asimismo deberá constituir domicilio fiscal en la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca en el plazo de treinta (30) días hábiles a partir de la notificación del presente Decreto.

ARTICULO 8°.- La beneficiaria suministrará semestral y anualmente a la Autoridad de Aplicación un detalle de las inversiones efectuadas en el lapso correspondiente permitiendo la inspección y constatación de las mismas en la forma que fuere requerido.

ARTICULO 9°.- Los inversionistas de la firma LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. podrán diferir el pago de las sumas que deban abonar en concepto de Impuesto a las Ganancias, Impuesto a los Activos e Impuesto al Valor Agregado, o en su caso, el que los complemente o sustituya, incluidos sus anticipos correspondientes a ejercicios con vencimiento legal posterior a la fecha de inversión. La franquicia de diferimiento impositivo respecto del Impuesto al Valor Agregado comprende también el que se genere con motivo de la importación definitiva de cosas muebles.

Se considerará configurada la inversión a medida que se integre el capital o se efectivicen los aportes conforme al cronograma de inversiones aprobado oportunamente por esta Autoridad de Aplicación.

El monto del Impuesto a diferir será igual al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del aporte directo de capital o en su caso del monto integrado por los accionistas y podrá ser imputado a cualquiera de los impuestos arriba indicados a opción del contribuyente.

Los montos diferidos no devengarán intereses y se cancelarán en cinco anualidades consecutivas a partir de sexto ejercicio posterior a la fecha de Puesta en Marcha del Proyecto promovido, los mismos se regirán por las normas de la Ley de Convertibilidad N°23.928, sus Decretos Reglamentarios y eventuales modificatorios .

Estarán exentas del pago del Impuesto a las Ganancias o del que lo complemente o sustituya, las utilidades provenientes de la explotación turística promovida, a partir del primer ejercicio que se cierre con posterioridad a la puesta en marcha mencionada en el Artículo 4° de este Decreto, con las condiciones y los alcances previstos en el Artículo 2° de la Ley Nacional N°22.702, por el Artículo 1° de la Ley Nacional N°23084 y Artículo 3° del Decreto Nacional 1927/93.

ARTICULO 10°.- Las inversiones de la empresa LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. deberán ofrecer ante la D.G.I. algunos de los siguientes tipos de garantías, que preserven el Crédito Fiscal:

- * Abal Bancario
- * Caución de Títulos Públicos
- * Prenda con Registro
- * Hipoteca
- * Caución de Acciones
- * Seguro de Caución

ARTICULO 11°.- Otórgase a la beneficiaria un plazo de noventa (90) días hábiles a partir de la notificación de este Instrumento, para que presente Escritura Traslativa del Dominio del Inmueble donde construirá, e Inscripción de la Sociedad Anónima en el Registro Público de Comercio de esta Provincia.

ARTICULO 12°.- Los Derechos y Obligaciones de ejecución del Proyecto al que se refiere el presente decreto, se refirán por el Decreto N° 3319/79, su modificatorio N° 1810/83, reglamentario de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702, por el Decreto Nacional N° 2511/93, Decreto Nacional N° 1927/93, Decretos Provinciales PyD N° 1338/96 y N°499/96, Decreto Nacional

N°1332/96, Resolución Ministerial P. y D. N° 3906/96 por el presente Decreto y por el Proyecto aprobado. Asimismo la empresa LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. queda obligada a respetar y acatar toda la legislación nacional, provincial y municipal vigente relacionada con el beneficio otorgado.

ARTICULO 13°.- A los efectos legales del presente régimen queda establecido el domicilio de la firma LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. en la Calle T.M. de la Quintana N° 47 de la ciudad de Santa María de esta Provincia de Catamarca y queda sujeto a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Catamarca.

ARTICULO 14°.- La empresa LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. deberá constituir garantía a favor del Estado Provincial, que asegure el cumplimiento del proyecto promovido de conformidad al Decreto N° 1338/96 Anexo I, Pto.III inc. d, otorgándose a dichos efectos un plazo de ciento veinte (120) días hábiles, a partir de la notificación del presente decreto.

ARTICULO 15° Acuérdase un plazo de sesenta 60 días hábiles para que la firma LOS CARDONES SERVICIOS TURISTICOS S.A. cumpla con lo exigido en apartado B) y L) del punto III, del Anexo I, del Decreto PyD N° 1338/96. Así también en este término deberá presentarse Declaraciones Juradas de la Sociedad y de los Socios, referidas a las previsiones del Artículo 23° de la Ley 22702, plazos que correrán a partir de la notificación de este decreto.

ARTICULO 16°.- La beneficiaria no podrá cambiar la zona elegida para la ubicación del hotel.

ARTICULO 17°.- En el caso de incumplimiento por parte de la Empresa beneficiaria a los requerimientos exigidos, en los Artículo precedentes, en los plazos acordados, los beneficios que se acuerda por el presente, caducarán automáticamente al vencimiento de aquellos y sin perjuicio de la aplicación de las sanciones que establece el Decreto P.y D. N° 499/96.

ARTICULO 18°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Ing. CARLOS VICTOR PINGITORE
Ministro de Producción y Desarrollo