

Fecha Sanción	25 Oct. 1982	Decreto Reglamentación	0
Fecha Promulgación	25 Oct. 1982	Decreto Promulgación	0
Publicada en Boletín Oficial	N° 95-26/11/82 - Pág. 2555/63		
Modificado por			
Modifica a			
Tema	LEYES VARIAS		
Extracto	Estado Provincial - Adjudícanse en venta inmuebles en Las Pirquitas, Distrito Pomancillo - Fray Mamerto Esquiú.-		

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA SANCIONA Y PROMULGA CON FUERZA DE LEY:

ARTICULO 1°.- Adjudícanse en venta a sus poseedores actuales los inmuebles de propiedad del Estado Provincial ubicados en Las Pirquitas, Distrito Pomancillo del Departamento Fray Mamerto Esquiú de esta Provincia, cuyos datos catastrales se transcriben a continuación:

SUSANA NELLY BUSTAMANTE DE NAVARRO SANTANA: L.C. N° 8.711.949 - Matrícula Catastral 09-27-28-5637 - Padrón N° 6344.

Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-5737

Sud: Calle

Este: Parcela 09-27-28-5740

Oeste: Calle

Medidas: Norte: 34,27 mts.

Sud: 34,27 mts.

Este: 10,40 mts.

Oeste: 10,40 mts.

Superficie: 356,41 mts².

Valuación: \$ 50.765.000

ALBERTO SALCEDO: L.E. N° 3.448.382 - Matrícula Catastral 09-27-29-2655 - Padrón N° 6509.

Linderos: Norte: Parcela 09-27-29-2855

Sud: Parcela 09-27-29-2456

Este: Ruta Provincial N° 1

Oeste: Pasaje

Medidas: Norte: 13,40 mts.

Sud: 16,30 mts.

Este: 12,00 mts. más 7,50 mts.

Oeste: 19,30 mts.

Superficie: 295,47 mts².

Valuación: \$ 1.298.000

MARIA INES RIOS: DNI N° 1.928.327 - Matrícula Catastral 09-27-29-1260 - Padrón N° 6470

Linderos: Norte: Parcela 09-27-29-1357

Sud: Parcela 09-27-29-1061

Este: Pasaje

Oeste: Parcelas 09-27-29-1058; 1158 y 1257

Medidas: Norte: 7,75 mts.

Sud: 20,00 mts.

Este: 31,40 mts.

Oeste: 33,00 mts.

Superficie: 437,70 mts².

Valuación: \$ 1.576.800

CIRIACO CASTRO: L.E. N° 3.456.715 - Matrícula Catastral 09-27-28-9238 - Padrón N° 6452.

Linderos: Norte: Calle

Sud: Parcela 09-27-28-9035 y 9038

Este: Pasaje

Oeste: Parcela 09-27-28-9035

Medidas: Norte: 26,00 mts.

Sud: 10,95 mts. más 15,50 mts.

Este: 19,50 mts.
Oeste: 13,20 mts.
Superficie: 429,13 mts².
Valuación: \$ 1.544.400

MARIA DEL VALLE AVILA DE SALCEDO: L.C. N° 5.709.096 - Matrícula Catastral 09-27-28-9038 - Padrón N° 6453.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-9238
Sud: Parcela 09-27-28-8838
Este: Pasaje
Oeste: Parcela 09-27-28-9035
Medidas: Norte: 15,50 mts.
Sud: 28,50 mts.
Este: 19,50 mts.
Oeste: 23,30 mts.
Superficie: 429,00 mts².
Valuación: \$ 1.389.960

NORA YOLANDA AGUERO: L.C. N° 4.409.111 y VICENTE ANTONIO ALAMO - L.E. N° 8.042.075 - Matrícula Catastral 09-27-28-8838 - Padrón N° 6454.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-9038
Sud: Parcelas 09-27-28-8437 y 8639
Este: Pasaje
Oeste: Parcela 09-27-28-9035
Medidas: Norte: 28,50 mts.
Sud: 33,40 mts.
Este: 20,50 mts.
Oeste: 22,30 mts.
Superficie: 634,48 mts².
Valuación: \$ 2.282.480

RAMON ROBERTO IBÁÑEZ: L.E. N° 5.600.093 - Matrícula Catastral 09-27-28-8639 - Padrón N° 6455.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-8838
Sud: Parcela 09-27-28-8440
Este: Pasaje
Oeste: Parcela 09-27-28-8437
Medidas: Norte: 25,00 mts.
Sud: 25,00 mts.
Este: 21,00 mts.
Oeste: 21,00 mts.
Superficie: 525,00 mts².
Valuación: \$ 1.890.000

ROSA AIDEE OLIVA DE RIVERA: L.C. N° 0.958.780 - Matrícula Catastral 09-27-28-8240 - Padrón N° 6457.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-8440
Sud: Parcela 09-27-28-8041
Este: Pasaje
Oeste: Parcela 09-27-28-8138
Medidas: Norte: 25,00 mts.
Sud: 25,00 mts.
Este: 21,00 mts.
Oeste: 21,00 mts.
Superficie: 525,00 mts².
Valuación: \$ 1.890.000

MARIA ESTER HERRERA VDA. DE REYNOSO: L.C. N° 1.928.045 - Matrícula Catastral 09-27-28-8041 - Padrón N° 6458.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-8240
Sud: Calle
Este: Pasaje

Oeste: Parcela 09-27-28-7938
Medidas: Norte: 25,00 mts.
Sud: 25,00 mts.
Este: 17,50 mts.
Oeste: 17,50 mts.
Superficie: 437,50 mts².
Valuación: \$ 2.097.600

CIRIACO LEONARDO CASTRO: L.E. N° 6.961.308 - Matrícula Catastral 09-27-28-7947 - Padrón N° 6382.
Linderos: Norte: Calle
Sud: Parcela 09-27-28-7746
Este: Ruta Provincial N° 1
Oeste: Pasaje
Medidas: Norte: 15,00 mts.
Sud: 15,50 mts.
Este: 25,00 mts.
Oeste: 20,00 mts.
Superficie: 338,63 mts².
Valuación: \$ 2.034.000

CAROLINA DEL CARMEN CENTURION DE LOBO: L.C. N° 8.665.437 - Matrícula Catastral 09-27-28-7744 - Padrón N° 6380.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-7944
Sud: Parcela 09-27-28-7544
Este: Pasaje
Oeste: Pasaje
Medidas: Norte: 22,00 mts.
Sud: 22,00 mts.
Este: 20,00 mts.
Oeste: 18,00 mts.
Superficie: 417,60 mts².
Valuación: \$ 1.839.200

FEDERICO CASTRO: DNI N° 6.942.435 - Matrícula Catastral 09-27-28-7544 - Padrón N° 6379.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-7744
Sud: Parcela 09-27-28-7343
Este: Pasaje
Oeste: Pasaje
Medidas: Norte: 22,00 mts.
Sud: 22,00 mts.
Este: 22,00 mts.
Oeste: 20,00 mts.
Superficie: 461,52 mts².
Valuación: \$ 2.032.800

LORENZO FEDERICO NIELSEN: DNI N° 1.412.020 - Matrícula Catastral 09-27-28-6542 - Padrón N° 6373.
Linderos: Norte: Pasaje
Sud: Parcela 09-27-28-6343
Noreste: Parcela 09-27-28-6544
Oeste: Calle
Medidas: Norte: 14,30 mts.
Sud: 9,85 mts. más 25,75 mts.
Noreste: 27,50 mts.
Oeste: 13,40 mts.
Superficie: 341,49 mts².
Valuación: \$ 2.046.000

MARIA SANTOS ALVAREZ DE CASTRO: DNI N° 6.950.002 - Matrícula Catastral 09-27-28-7541 - Padrón N° 6399.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-7241

Sud: Parcela 09-27-28-7240
Este: Pasaje
Oeste: Parcelas 09-27-28-7340; 7440 y 7539
Medidas: Norte: 20,20 mts.
Sud: 8,00 mts.
Este: 24,00 mts.
Oeste: 29,00 mts.
Superficie: 361,52 mts².
Valuación: \$ 1.303.200

PEDRO JESUS AGUERO: L.E. N° 7.854.887 - Matrícula Catastral 09-27-28-7343 - Padrón N° 6378.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-7544
Sudoeste: Parcela 09-27-28-7142
Sudeste: Pasaje
Noroeste: Pasaje
Medidas: Noreste y Sudoeste: 22,00 mts.
Noroeste y Sudeste: 20 mts y 22 mts, respectivamente
Superficie: 461,66 mts².
Valuación: \$ 2.032.800

ELBA DEL VALLE VARELA DE CARRASCO: DNI N° 1.734.282 - Matrícula Catastral 09-27-28-7042 - Padrón N° 6376.
Linderos: Noreste: Parcela 09-27-28-7142
Sudoeste: Pasaje
Noroeste: Pasaje
Sudeste: Pasaje
Medidas: Noreste: 21,50 mts.
Sudoeste: 22,50 mts.
Noroeste y Sudeste: 17,00 mts.
Superficie: 373,91 mts².
Valuación: \$ 2.094.400

PEDRO NOLBERTO ROBLEDO: L.E. N° 6.960.065 y CLAUDIA CORAZON LEDESMA DNI N° 10.447.142 - Matrícula Catastral 09-27-28-6744 - Padrón N° 6388.
Linderos: Noreste: Parcela 09-27-28-6945
Sudoeste: Parcela 09-27-28-6544
Noroeste: Pasaje
Sudeste: Ruta Provincial N° 1
Medidas: Noreste: 24,00 mts.
Sudoeste: 26,00 mts.
Noroeste: 19,40 mts.
Sudeste: 20,00 mts.
Superficie: 490,71 mts².
Valuación: \$ 1.964.000

RAMON GABINO VEGA: L.E. N° 3.454.390 - Matrícula Catastral 09-27-28-5541 - Padrón N° 6335.
Linderos: Norte: Calle
Sud: Parcela 09-27-28-5342
Este: Ruta Provincial N° 1
Oeste: Pasaje
Medidas: Norte: 26,50 mts.
Sud: 24,85 mts.
Este: 15,42 mts.
Oeste: 16,55 mts.
Superficie: 408,87 mts².
Valuación: \$ 2.392.650

JUAN DAVID CASTRO (h): DNI N° 12.896.109 - Matrícula Catastral 09-27-28-5342 - Padrón N° 6334.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-5541

Sud: Parcela 09-27-28-5142
Este: Ruta Provincial N° 1
Oeste: Calle
Medidas: Norte: 24,85 mts.
Sud: 23,90 mts.
Este: 17,08 mts.
Oeste: 18,70 mts.
Superficie: 435,20 mts².
Valuación: \$ 2.153.250

MARTIN SIXTO SEDAN: L.E. N° 6.713.604 - Matrícula Catastral 09-27-28-5142 - Padrón N° 6333.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-5342
Sud: Parcela 09-27-28-4943
Este: Ruta Provincial N° 1
Oeste: Calle
Medidas: Norte: 23,90 mts.
Sud: 23,50 mts.
Este: 17,20 mts.
Oeste: 17,80 mts.
Superficie: 414,63 mts².
Valuación: \$ 2.054.250

OFELINA RAQUEL AGUERO: L.C. N° 1.927.987 - Matrícula Catastral 09-27-28-5234 - Padrón N° 6343.
Linderos: Norte: Calle
Sud: Parcela 09-27-28-5034
Este: Calle
Oeste: Parcela 09-27-28-5232
Medidas: Norte: 15,90 mts.
Sud: 15,90 mts.
Este: 18,50 mts.
Oeste: 19,50 mts.
Superficie: 301,71 mts².
Valuación: \$ 1.691.200

RAMON JACOBO BARRIONUEVO: L.E. N° 6.964.877 - Matrícula Catastral 09-27-28-4542 - Padrón N° 6329.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-4841
Sud: Calle
Este: Calle
Oeste: Parcela 09-27-28-4440 y 4639
Medidas: Norte: 17,55 mts.
Sud: 18,10 mts.
Este: 26,40 mts.
Oeste: 26,90 mts.
Superficie: 474,07 mts².
Valuación: \$ 2.275.200

ANTONIO AURELIO AVELLANEDA: L.E. N° 6.954.174 y ANA MARIA GIMENEZ - L.C. N° 6.393.302 - Matrícula Catastral 09-27-28-4644 - Padrón N° 6330.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-4844
Sud: Calle
Este: Ruta Provincial N° 1
Oeste: Calle
Medidas: Norte: 24,50 mts.
Sud: 25,10 mts.
Este: 16,55 mts.
Oeste: 15,70 mts.
Superficie: 399,60 mts².
Valuación: \$ 2.340.000

RAMONA INES AGUERO DE CENTURION: L.C. N° 5.577.479 - Matrícula Catastral 09-27-28-4237 - Padrón N° 6336.

Sud: Calle

Oeste: Calle

Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-4436

Sud: Calle

Este: Calle

Oeste: Calle

Medidas: Norte: 36,60 mts.

Sud: 37,00 mts.

Este: 15,80 mts.

Oeste: 18,60 mts.

Superficie: 630,94 mts².

Valuación: \$ 3.981.200

JUAN MANUEL MORALES: DNI N° 11.303.823 - Matrícula Catastral 09-27-28-4440 - Padrón N° 6320.

Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-4639

Sud: Calle

Este: Parcela 09-27-28-4542

Oeste: Calle

Medidas: Norte: 21,50 mts.

Sud: 21,80 mts.

Este: 16,00 mts.

Oeste: 18,25 mts.

Superficie: 369,83 mts².

Valuación: \$ 1.924.000

MARIA FELICINDA GONZALEZ Vda. DE ARROYO: L.C. N° 8.712.120 - Matrícula Catastral 09-27-28-4436 - Padrón N° 6337.

Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-4535

Sud: Parcela 09-27-28-4237

Este: Calle

Oeste: Calle

Medidas: Norte: 36,50 mts.

Sud: 36,60 mts.

Este: 16,00 mts.

Oeste: 16,00 mts.

Superficie: 584,56 mts².

Valuación: \$ 2.574.000

LAURA PETRONA BARRERA Vda. DE CUELLO: L.C. N° 2.269.624 - Matrícula Catastral 09-27-28-4938 - Padrón N° 6323.

Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-5138

Sud: Parcela 09-27-28-4839

Este: Parcela 09-27-28-5139 y 4841

Oeste: Calle

Medidas: Norte: 20,40 mts.

Sud: 20,70 mts.

Este: 19,20 mts.

Oeste: 19,20 mts.

Superficie: 394,52 mts².

Valuación: \$ 1.738.000

ANGELICA REYES DE MORALES: L.C. N° 4.646.720 - Matrícula Catastral 09-27-28-4839 - Padrón N° 6322.

Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-4938

Sud: Parcela 09-27-28-4639

Este: Parcela 09-27-28-4841

Oeste: Calle

Medidas: Norte: 20,70 mts.

Sud: 21,00 mts.

Este: 17,80 mts.
Oeste: 17,80 mts.
Superficie: 371,03 mts².
Valuación: \$ 1.632.400

DAVID NASIANSENO CASTRO: L.E. N° 6.944.657 - Matrícula Catastral 09-27-28-4934 - Padrón N° 6340. Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-5034
Sud: Parcela 09-27-28-4735
Este: Calle
Oeste: Calle
Medidas: Norte: 36,20 mts.
Sud: 36,30 mts.
Este: 16,30 mts.
Oeste: 18,25 mts.
Superficie: 351,84 mts².
Valuación: \$ 2.600.400

MARIA BLANCA SALTOS DE CARABAJAL: L.C. N° 8.711.960 - Matrícula Catastral 09-27-28-5232 - Padrón N° 6042.
Linderos: Norte: Calle
Sud: Parcela 09-27-28-5034
Este: Parcela 09-27-28-5234
Oeste: Calle
Medidas: Norte: 20,00 mts.
Sud: 20,10 mts.
Este: 19,50 mts.
Oeste: 21,50 mts.
Superficie: 410,51 mts².
Valuación: \$ 2.137.200

ELBA DEL VALLE ACESOL: L.C. N° 4.710.684 - Matrícula Catastral 09-27-28-5138 - Padrón N° 6324.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-5337
Sud: Parcela 09-27-28-4938
Este: Parcela 09-27-28-5339 y 5139
Oeste: Calle
Medidas: Norte: 20,10 mts.
Sud: 20,40 mts.
Este: 19,30 mts.
Oeste: 19,30 mts.
Superficie: 390,79 mts².
Valuación: \$ 1.720.400

VICTOR ROLANDO ALAMO: L.E. N° 6.965.043 y RAMONA JOSEFA ACESOL: L.C. N° 5.946.823 - Matrícula Catastral 09-27-28-4844 - Padrón N° 6331.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-4943
Sud: Parcela 09-27-28-4644
Este: Ruta Provincial N° 1
Oeste: Calle
Medidas: Norte: 24,00 mts.
Sud: 24,50 mts.
Este: 16,75 mts.
Oeste: 17,75 mts.
Superficie: 417,99 mts².
Valuación: \$ 2.069.100

ALIPIO ARNULFO VARELA: DNI. N° 3.511.964 y SARA NIEVE DAVILA: L.C. 2.796.156 - Matrícula Catastral 09-27-28-8744 - Padrón N° 6444.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-8944
Sud: Parcela 09-27-28-8645

Este: Ruta Provincial N° 1
Oeste: Pasaje
Medidas: Norte: 27,70 mts.
Sud: 25,20 mts.
Este: 18,20 mts.
Oeste: 18,00 mts.
Superficie: 475,05 mts².
Valuación: \$ 1.900.000

ERNESTINA DEL VALLE BARRIONUEVO DE CENTURION: L.C. N° 5.946.833 y JOSE MANUEL CARRASCO: L.E. N° 6.951.303
- Matrícula Catastral 09-27-28-4841 - Padrón N° 6328.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-5139
Sud: Parcela 09-27-28-4542
Este: Calle
Oeste: Parcelas 09-27-28-4639; 4839 y 4938
Medidas: Norte: 17,00 mts.
Sud: 17,55 mts.
Este: 26,40 mts.
Oeste: 27,00 mts.
Superficie: 450,93 mts².
Valuación: \$ 1.844.000

EUSTAQUIO LOPEZ: DNI N° 2.770.381 - Matrícula Catastral 09-27-28-4639 - Padrón N° 6321.
Linderos: Norte: Parcela 09-27-28-4839
Sud: Parcela 09-27-28-4440
Este: Parcelas 09-27-28-4542 y 4841
Oeste: Calle
Medidas: Norte: 21,00 mts.
Sud: 21,50 mts.
Este: 19,40 mts.
Oeste: 19,40 mts.
Superficie: 412,14 mts².
Valuación: \$ 1.812.800

NESTOR NICACIO NIEVA: L.E. N° 6.964.636 - Matrícula Catastral 09-27-28-5339 - Padrón N° 6326.
Linderos: Norte: Calle
Sud: Parcela 09-27-28-5139
Este: Calle
Oeste: Parcelas 09-27-28-5138 y 5337
Medidas: Norte: 15,45 mts.
Sud: 16,40 mts.
Este: 25,40 mts.
Oeste: 27,50 mts.
Superficie: 448,87 mts².
Valuación: \$ 2.334.800

MARIO RAFAEL DEL TRANSITO ELIZONDO: DNI N° 6.944.478 - Matrícula Catastral 09-27-28-5034 - Padrón N° 6341.
Linderos: Norte: Parcelas 09-27-28-5232 y 5234
Sud: Parcela 09-27-28-4934
Este: Calle
Oeste: Calle
Medidas: Norte: 36,00 mts.
Sud: 36,20 mts.
Este: 15,80 mts.
Oeste: 15,80 mts.
Superficie: 570,07 mts².
Valuación: \$ 2.508.000

ALICIA RAMONA ARPIRES DE BUSTAMANTE: L.C. N° 5.577.464 - Matrícula Catastral 09-27-28-5337 - Padrón N° 6325.

Linderos: Norte: Calle

Sud: Parcela 09-27-28-5138

Este: Parcela 09-27-28-5339

Oeste: Calle

Medidas: Norte: 20,35 mts.

Sud: 20,10 mts.

Este: 16,60 mts.

Oeste: 18,25 mts.

Superficie: 351,84 mts².

Valuación: \$ 1.830.400

ARTICULO 2°.- El precio de la operación en cada caso, será el equivalente a la valuación fiscal de los inmuebles libre de mejoras, como surge del artículo 1° del presente Instrumento.

ARTICULO 3°.- El plazo de pago será de cinco años a partir de la fecha de suscripción de los convenios privados de compromiso de venta.

ARTICULO 4°.- Las formas y condiciones de la venta de propiedades a que alude el artículo 1° de esta Ley, serán incorporados como recursos afectados al presupuesto en vigencia del Instituto Provincial de la Vivienda, destinándose los mismos a la adquisición de terrenos para la ejecución de nuevos planes de vivienda.

ARTICULO 5°.- Los fondos provenientes de la propiedad a que alude el artículo 1° de esta ley, serán incorporados como recursos afectados al presupuesto en vigencia del Instituto Provincial de la Vivienda, destinándose los mismos a la adquisición de terrenos para la ejecución de nuevos planes de vivienda.

ARTICULO 6°.- Toda otra condición o modalidad de las operaciones de venta será consignada en los convenios privados de compromiso de venta que los adjudicatarios suscribirán con el Instituto Provincial de la Vivienda, en representación del Estado Provincial.

ARTICULO 7°.- El Instituto Provincial de la Vivienda arbitrará los recaudos pertinentes a efectos del fraccionamiento de las escrituras traslativas de la propiedad, una vez saldados los precios de venta.

ARTICULO 8°.- Comuníquese, publíquese, d,se al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO

Gobernador de Catamarca

JORGE LUIS ACEVEDO

Ministro de Gobierno