

Fecha Sanción	24 Dic. 1981	Decreto Reglamentación	0
Fecha Promulgación	24 Dic. 1981	Decreto Promulgación	0
Publicada en Boletín Oficial	N° 15-19/2/82 - Pág. 243/47		
Modificado por			
Modifica a			
Tema	EXPROPIACIONES		
Extracto	Expropiaciones de inmuebles en Andalgalá, Capayán, Paclín, Pomán, Santa Rosa, Tinogasta, Valle Viejo, con destino a Complejos Habitacionales.-		

NOTA: Modificada por Ley N° 3961.-

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA SANCIONA Y PROMULGA CON FUERZA DE LEY:

ARTICULO 1°.- Declárase de utilidad pública y sujetos a expropiación los inmuebles que en planilla anexa se detallan y forman parte integrante de la presente.

ARTICULO 2°.- Los inmuebles a que se alude el artículo anterior, según ficha catastral, son de propiedad de: OBISPADO DE CATAMARCA, IGLESIA DE SANTA ROSA - ROSA ELENA ROSALES DE CORPACCI - ROSALES JOSE HIPOLITO - MAZZUCCO CATALINA MARTINA SACHETTI DE, MAZZUCCO CARLOS VICTOR (Nuda propiedad), MAZZUCCO LEOCADIO ERNESTO (Nuda propiedad), SIMONA ACOSTA DE HERRERO - FRANCISCO WIERNA - NIEVA JOSE NICASIO (sucesión) - ERCOLE BEVERINA - CEREZO GUIDO RAUL - FIGUEROA JULIO ARGENTINO - SANDALIA ELCIRA DE JESUS CUESTAS HERRERA - SERAPIO DE JESUS VEGA - BERNARDO SONZINI - ROSA ISABEL ACUÑA - LIDIA TORO DE PEREYRA Y LIDIA TORO DE PEREYRA y/o de aquellos que se consideren con derechos sobre los inmuebles que se expropián, debiendo acreditar la titularidad de sus derechos, con los correspondientes instrumentos de dominio.

ARTICULO 3°.- Los terrenos expropiados por el Artículo 1°, serán destinados a la ejecución de complejos habitacionales.

ARTICULO 4°.- Comuníquese, publíquese, d,se al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. ROSENDO RICARDO CANO
Ministro de Bienestar Social

DEPARTAMENTO VALLE VIEJO
PARTE MATRICULA CATASTRAL N° 16-22-06-5154
PROPIETARIO: Obispado de Catamarca Iglesia de Santa Rosa.
UBICACION: Departamento Valle Viejo - Distrito Santa Rosa.
LINDEROS: Norte: Parcela 16-22-06-6045 de Atencio O. Alvarez, Pastora Rojas de Alvarez; Parcela 6248 de Centro de T,nicos Agropecuarios de Catamarca; Parcela 6249 de Bazan Manuel Bartolom,; Parcela 6252 de Reinoso, Juan Rosa; Parcela 6254 de Salman, Ramón; Parcela 6057 de Aragón, Dardo Cándido.
Sud: Parcela 4347 de Coronel, Elisa Marcelino; Parcela 3753 Club Sportivo Social Rojas; Parcela 4163 de Aguirre, Justiniano.
Este: Calle Crisanto Gómez.
Oeste: Calle Olmos de Aguilera.
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 3Has.
VALUACION FISCAL: \$ 39.410.560
VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 51.233.728

MATRICULA CATASTRAL: 16-25-07-6156
PROPIETARIO: Rosa Elena Rosales de Corpacci.
UBICACION: Departamento Valle Viejo - Distrito San Isidro
LINDEROS: Norte: Callejon N° 450.
Sud: Parcela 5054; Reales, Hector Mario; Parcela 5057; Jalile Tomasa Georgina; Parcela 5059; Jalile María Manuela; Parcela 5061; Zalazar Mario Randolpho y Varela de Zalazar, María Eloisa; Parcela 5567: Herrera, Alberto Fabián.
Este: Parcela 6367.
Oeste: Callejón N° 413 que lo separa de la escuela Pvcial. N° 166 y Parcela 5744: Navarro de Navarro Ilda Rosaura.
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1Ha. 2.600m2.
VALUACION FISCAL: \$ 45.502.000

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 59.152.600

MATRICULA CATASTRAL: N° 16-25-07-6367.

PROPIETARIO: Rosales, José Hipólito.

UBICACION: Departamento Valle Viejo - Distrito San Isidro.

LINDEROS: Norte: Parcela 16-25-02-2954: Herrera, Francisco M. Sucesión; Parcela 16-25-02-2045: Rosales, José Hipólito.

Sud: Parcela 16-25-07-5567: Herrera, Alberto Fabián; Parcela 16-25-07-5372 de Herrera de Bulacios, Eloisa Estela; Parcela 16-25-07-5373: Herrera, Luis Ramón.

Este: Parcela 16-25-07-6580: Carabajal, Gregorio Alberto.

Oeste: Parcela 16-25-07-6156: Rosales de Corpacci, Rosa Elena.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1Ha. 1.350m2.

VALUACION FISCAL: \$ 44.265.000.

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 57.544.500.

MATRICULA CATASTRAL N°: 16-25-02-2045.

PROPIETARIO: Rosales, José Hipólito

UBICACION: Departamento Valle Viejo - Distrito San Isidro.

LINDEROS: Norte: Parcela 16-25-02-2735: Rosales, José Hipólito.

Sud: Parcela 16-25-07-6156: Rosales de Corpacci, Rosa Elena; Parcela 16-25-07: Rosales, José Hipólito.

Este: Parcela 16-25-02-2954: Herrera, Francisco H. Sucesión

Oeste: Parcela 16-25-02-2035: B° Solidaridad y Altruismo.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1Ha. 1.200m2.

VALUACION FISCAL: \$ 43.730.700

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 56.849.910

PADRON N° 305:

UBICACION: Departamento Andalgalá - Distrito Plaza.

PROPIETARIO: Mazzucco, Catalina Martina Sachetti de; Mazzucco Carlos Víctor (Nuda propiedad); Mazzucco Leocadio Ernesto (Nuda Propiedad).

LINDEROS: Norte: Calle Nieva de Castillo y otros.

Sud: Ricardo Argentino Stella y otros.

Este: Calle Putquial y otros

Oeste: Calle Vicente López.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 4ha. 5.000m2.

VALUACION FISCAL: \$ 23.881.200

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 31.340.560.

PADRON N° 3295.

PROPIETARIO: Simona Acosta de Herrero.

UBICACION: Departamento Santa María - Distrito Loro Huasi.

LINDEROS: Norte: Callejón de Don Abel.

Sud: Simona Acosta de Herrero.

Este: Calle Pública

Oeste: Simona Acosta de Herrero.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1Ha. 5.000m2.

VALUACION FISCAL: \$ 10.500.000

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 13.000.000

PADRON N° 5393.

PROPIETARIO: Francisco Wierna

UBICACION: Departamento Santa María - Distrito San José.

LINDEROS: Norte: Sucesión Jesús Mena.

Sud: Ruta.

Este: Francisco Wierna.

Oeste: Gregorio Alvarez y otros.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1Ha. 5.000m2.

VALUACION FISCAL: \$ 4.499.925 (Proporcional a la Superficie a expropiar)

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 5.849.902,5

MATRICULA CATASTRAL N°: 12-24-14-5123.
PROPIETARIO: Nieva, José Nicacio - sucesión.
UBICACION: Departamento Pomán - Distrito Siján.
LINDEROS: Norte: Parcela 12-24-14-6330: Quinteros de Loso M.R.; Loso Juan F. y María Margarita.
Sud: Calle Pública.
Este: Parcela 12-24-14-5032: Toledo, José Eusebio.
Oeste: Calle Pública.
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 9.003m2.
VALUACION FISCAL: \$ 2.122.000
VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 2.758.600

PADRON N°: 198
PROPIETARIO: Ercole Beverina.
UBICACION: Departamento Andalgalá - Distrito Aconquija.
LINDEROS: Norte: Calle Pública y Rojano, Pedro.
Sud: Rojano, Pedro.
Este: Cabrera, Cristóbal e Issac Mejail.
Oeste: Rojano, Pedro.
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1Ha. 5.000m2.
VALUACION FISCAL: \$ 47.815.000. (Proporcional a la Superficie a expropiar)
VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 62.159.500

PARTE PADRON N°: 7110
PROPIETARIO: Cerezo, Guido Raúl.
UBICACION: Departamento Santa Rosa - Distrito Manantiales - Lugar Alijilán.
LINDEROS: Norte: Más terreno del mismo propietario.
Sud: Escuela y más terreno del mismo propietario.
Este: Calle Pública.
Oeste: Más terreno del mismo propietario.
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1Ha. 5.000m2.
VALUACION FISCAL: \$ 1.044.683. Pesos por Hectáreas.
VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 1.358.087

PARTE PADRON N°: 112
PROPIETARIO: Figueroa, Julio Argentino.
UBICACION: Departamento Paclín - Distrito Paclín - Lugar La Merced.
LINDEROS: Norte: Más terreno del mismo propietario.
Sud: Más terreno del mismo propietario.
Este: Calle Pública.
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1Ha. 5.000m2.
VALUACION FISCAL: \$ 1.044.683. (Pesos por Hectáreas)
VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 1.358.087.

PADRON N° 111
PROPIETARIO: Sandalia Elcira de Jesús Cuestas Herrera.
UBICACION: Departamento Capayán - Distrito Chumbicha.
LINDEROS: Norte: Serapio de Jesús Vega.
Sud: Calle Sarmiento
Este: Calle Catamarca
Oeste: Calle Independencia
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 7.300m2.
VALUACION FISCAL: \$ 77.000.000
VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 100.100.000

PADRON N° 112
PROPIETARIO: Serapio de Jesús Vega.
UBICACION: Departamento Capayán - Distrito Chumbicha.

LINDEROS: Norte: Calle Colón.
Sud: Rogelio Amancio de Jesús y Sandalia Elcira de Jesús Cuestas Herrera
Este: Calle Catamarca
Oeste: Calle Independencia.
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 2.000m2.
VALUACION FISCAL: \$ 13.000.000
VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 16.900.000

PADRON N° 1144
PROPIETARIO: Bernardo Sonzini
UBICACION: Departamento Capayán - Distrito Chumbicha
LINDEROS: Norte: Calle Colón.
Sud: Bernardo Sonzini
Este: Rosa Córdoba de Araújo.
Oeste: Calle Catamarca.
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 2.495m2.
VALUACION FISCAL: \$ 25.000.000
VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 32.500.000

PADRON N° 1298
PROPIETARIO: Bernardo Sonzini.
UBICACION: Departamento Capayán - Distrito Chumbicha.
LINDEROS: Norte: Bernardo Sonzini
Sud: Calle Sarmiento
Este: Miguel Rómulo Gallo.
Oeste: Calle Catamarca.
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 2.300m2.
VALUACION FISCAL: \$ 25.000.000.
VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 32.500.000.

PADRON N° 3172-3415-3419.
PROPIETARIOS: Rosa Isabel Acuña. Olga Aída Acuña. Irma Hortencia Acuña de Barrionuevo.
UBICACION: Departamento Capayán - Distrito Huillapima.
LINDEROS: Norte: Suc. Pedro Buenader y mismo propietario.
Sud: Calle (camino público)
Este: Suc. Pedro Buenader.
Oeste: Ernestina Cardozo.
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 9.510m2.
VALUACION FISCAL: \$ 33.884.000.
VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 44.049.200.

MATRICULA CATASTRAL N° 15-26-24-9548.
PROPIETARIO: Lidia Toro de Pereyra.
UBICACION: Departamento Tinogasta - Distrito Fiambalá.
LINDEROS: Norte: Callejón
Sud: Parcela N° 8747 de Lidia Toro de Pereyra.
Este: Parcela N° 9462 de Toribio Barrionuevo.
Oeste: Ruta Provincial N° 34.
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1Ha. 3.000m2.
VALUACION FISCAL: \$ 4.035.200
VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 5.245.760

MATRICULA CATASTRAL N° 15-26-24-8747.
PROPIETARIO: Lidia Toro de Pereyra.
UBICACION: Departamento Tinogasta - Distrito Fiambalá.
LINDEROS: Norte Parcela N° 9548 de Lidia Toro de Pereyra.
Sud: Parcela N° 7855 de H,ctor Simón Carrizo y Parcela N° 8133 de Teodora Gordillo.
Este: Parcela N° 9462 de Toribio Barrionuevo.

Oeste: Ruta Provincial N° 34.
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1Ha. 2.000m2.
VALUACION FISCAL: \$ 3.724.800
VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 4.842.240.-