

Fecha Sanción	27 Feb. 1984	Decreto Reglamentación	0
Fecha Promulgación	6 Marzo 1984	Decreto Promulgación	670
Publicada en Boletín Oficial	N° 21-13/3/84 - Pág. 432/38		
Modificado por	4887 Adhiérese la Provincia de Catamarca al Sistema Federal de la Vivienda - Ley N° 24464.-		
Modifica a	2550 Ley del Instituto Provincial de la Vivienda.-		
Tema	IPV		
Extracto	Instituto Provincial de la Vivienda - Organismo Autárquico.-		

EL SENADO Y CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA SANCIONAN CON FUERZA DE LEY:

CAPITULO I NATURALEZA

ARTICULO 1°.- El Instituto Provincial de la Vivienda, será un organismo descentralizado y autárquico de derecho público del Estado Provincial con personería jurídica, individual, financiera y finalidad eminentemente social. Se vinculará con el Poder Ejecutivo por intermedio del Ministerio de Bienestar Social. Se regirá por la presente Ley las disposiciones reglamentarias que en su consecuencia se dicten y las decisiones de su Directorio dentro de las facultades que la misma confiere.

CAPITULO II FUNCION Y OBJETO

ARTICULO 2°.- El Instituto Provincial de la Vivienda centralizará como único organismo especializado dentro de Provincia la ejecución de planes, proyectos y programas de viviendas, así como el equipamiento comunitario e infraestructura correspondiente. Tendrá facultades para aplicar sus recursos propios y los provenientes de fuentes nacionales, provinciales, municipales, internacionales y privadas que recibiere para la ejecución de dichos planes. En cumplimiento de tal finalidad específica, podrá disponer de un patrimonio y celebrar convenios con asociaciones y entidades de cualquier naturaleza, públicas y privadas en general y con personas individuales. El Instituto Provincial de la Vivienda, será el órgano executor de la política social en materia de vivienda conforme con las pautas que al respecto establezcan los gobiernos provincial y nacional.

CAPITULO III ADMINISTRACION Y FISCALIZACION

ARTICULO 3°.- La administración del Instituto Provincial de la Vivienda, será ejercida mediante un Directorio integrado por un Presidente y dos Vocales. El Presidente y uno de los Vocales, deberá poseer título de Ingeniero Civil, en Construcciones o Arquitecto y el otro Vocal de Contador Público o graduado en Ciencias Económicas, ambos egresados de Universidad argentina o con títulos reconocidos. Deberán ser argentinos nativos o naturalizados con cuatro años de ejercicio de la profesión. Serán nombrados por el Poder Ejecutivo con acuerdo del Senado y su gestión durará cuatro años, pudiendo ser confirmado por un sólo período más. Cuando ocurra la vacancia de algún cargo de los funcionarios precedentemente nombrados, la designación del sustituto lo será por el período restante hasta cumplir el del reemplazado.

ARTICULO 3° Bis- En la primera Sesión del Directorio se procederá a nombrar a los Vocales que por su orden ejercerán interinamente las funciones del Presidente en caso de ausencia, renuncia u otro impedimento del mismo.

ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL DIRECTORIO

ARTICULO 4°.- Sin perjuicio de las demás funciones que le competen en cumplimiento de la finalidad específica del Instituto, el Directorio tendrá las siguientes atribuciones y deberes:

- Administrar el personal y los recursos materiales y financieros asignados al Organismo con arreglo a las disposiciones vigentes.
- Cumplir y hacer cumplir la Ley, reglamentos internos y disposiciones legales vigentes para la marcha del Instituto.
- Establecer las pautas para la gestión financiera, administrativo y económica-social del Instituto.
- Coordinar y convenir con la Nación, la Provincia y las Municipalidades y eventualmente con instituciones públicas y privadas en general, la programación, financiación y ejecución de planes de viviendas.
- Posibilitar la aplicación de una política de construcción de viviendas económicas con entidades cooperativas.
- Fijar los sistemas de amortización, reajuste, capitalización intereses e intereses punitivos, de conformidad a la reglamentación que se dicte al efecto y convenios que suscriba el Instituto.
- Resolver la asignación de las viviendas construidas y habilitadas, con la dotación de instalaciones y servicios en correcto funcionamiento de acuerdo a las normas vigentes. Evaluar la adjudicación y entrega de las viviendas construidas y habilitadas durante el periodo 24 de Marzo de 1976 al 10 de Diciembre de 1983.
- Participar, en coordinación con los organismos responsables del planeamiento a nivel provincial, en la preparación de los planes en materia de desarrollo urbano para todo el ámbito del territorio provincial.
- Adquirir títulos y otros valores.
- Decidir la celebración de contratos de cualquier naturaleza en que sea parte el organismo.
- Contratar con otras entidades públicas y privadas y con particulares, la elaboración de proyectos y la ejecución de obras de

construcción de viviendas y su infraestructura, ajustándose a lo establecido en las disposiciones legales vigentes.

- l) Disponer el otorgamiento de mandatos generales y especiales.
- m) Determinar los inmuebles expropiados para la construcción de las obras de viviendas e infraestructura.
- n) Fiscalizar las obras, la correcta aplicación de los fondos, la buena marcha de los trabajos y el fiel cumplimiento de los programas aprobados.
- ñ) Nombrar, promover, trasladar y aplicar sanciones al personal del Instituto, de conformidad con las normas legales vigentes.
- o) Someter anualmente a consideración del Poder Ejecutivo el anteproyecto de Presupuesto General de Gastos, Cálculo de Recursos y Plan de Inversión del Instituto.
- p) Dictar las reglamentaciones de Organización Administrativa y Técnica y reglamentos internos de la Repartición.
- q) Establecer las gratificaciones de toda índole al personal, en base a las leyes, reglamentos y convenios aplicables.
- r) Adquirir inmuebles y disponer su enajenación, uso, construcción de mejoras, constitución de gravámenes y modificaciones que estime pertinentes para el cumplimiento de los fines específicos que determinaron la operación.
- s) Celebrar convenios de locación, comodato, constitución de servidumbres y demás actos de afectación sobre bienes inmuebles propios o de terceros que sean necesarios para el cumplimiento de la actividad del Instituto.
- t) Aceptar hipotecas a favor del Organismo u otras garantías reales.
- u) Resolver cualquier caso no previsto, sin alterar fines, naturaleza y funciones determinadas por la presente Ley.
- v) El Directorio deberá reunirse dos veces por semana en sesiones, salvo cuando fuera citado por el Presidente conforme lo establecido por el inciso f) del Art. 5° de la presente Ley.
- w) Refrendar con la firma de un Vocal, los actos administrativos del Presidente en el supuesto del Art. 5°, inciso f) de la presente Ley.

ARTICULO 4° Bis.- Los integrantes del Directorio serán responsables personal y solidariamente de los actos del Organismo, salvo expresa y fundada constancia por escrito en acta, de quien hubiere estado en disidencia por las resoluciones adoptadas.

ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE

ARTICULO 5°.- Son atribuciones y deberes del Presidente:

- a) Ejercer la representación legal del instituto.
- b) Asistir diariamente a su despacho, presidir las sesiones del Directorio y convocarlo de manera inmediata si la índole de la cuestión así lo exigiere.
- c) Otorgar poderes especiales dispuestos por el Directorio.
- d) Decidir con doble voto en caso de empate en las sesiones del Directorio.
- e) Aplicar sanciones disciplinarias al personal, de acuerdo con las disposiciones vigentes.
- f) Resolver los asuntos de urgencia ad-referendum del Directorio quien los tratará en forma inmediata.

ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LOS VOCALES

ARTICULO 6°.- Son atribuciones y obligaciones de los Vocales:

- a) Refrendar con su firma todas las resoluciones emanadas del Directorio o que comprometan u obliguen al Instituto Provincial de la Vivienda.
- b) Reemplazarán interinamente al Presidente, conforme al mecanismo y causales que establecen el Art. 3° bis, de la presente Ley.
- c) Denunciar ante el Directorio cualquier acto irregular que afecte o comprometa al Instituto Provincial de la Vivienda, promoviendo las investigaciones de cualquier índole.
- d) Son directamente, responsable de la organización y funcionamiento del área de que resulten titulares proponiendo al Directorio las medidas de toda índole concerniente a su correcto desempeño.
- e) Son directa y solidariamente responsables de las resoluciones que acuerden, salvo disidencia fundada.

ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA SINDICATURA

ARTICULO 7°.- El Instituto será fiscalizado por un Síndico designado por el Poder Ejecutivo, quien deberá reunir las mismas condiciones exigidas para los miembros del Directorio y ser Contador Público con matrícula del Consejo de Ciencias Económicas de Catamarca. Su gestión durará dos años y continuará en el cargo hasta que sea designado su reemplazante o sea confirmado por un período más. En caso de vacancia, su reemplazante se desempeñará hasta cubrir el período inconcluso. Percibirá como única retribución, la misma que los Vocales del Directorio.

ARTICULO 8°.- El Síndico tendrá las siguientes atribuciones y deberes:

- a) Fiscalizar la administración del Instituto informando al Presidente acerca de las irregularidades e inconvenientes que puedan perturbar su correcto funcionamiento.
- b) Solicitar, efectuar y participar de todos los arqueos de Tesorería del Instituto.
- c) Requerir la colaboración de las dependencias del Instituto que estime necesaria para los controles y verificaciones pertinentes.
- d) Actuar como consultor del Directorio y participar de las deliberaciones del mismo, con vos pero sin voto.

- e) Revisar y producir informe sobre la Memoria y Balance Anual del Instituto.
- f) Controlar la correcta ejecución del Presupuesto del Organismo, asesorando al Presidente sobre las medidas que deban adoptarse para subsanar inconvenientes o efectos que se advierta en la misma.
- g) Elevar bimestralmente informe escrito y circunstanciado sobre el cumplimiento de su cometido al Poder Ejecutivo, por intermedio del Ministerio de Bienestar Social.

ARTICULO 9°.- El Presidente del Instituto, los Vocales y el Síndico, durarán en sus cargos miembros dure su buena conducta y podrán ser removidos de sus cargos por el Poder Ejecutivo con conocimiento al Senado, en los casos de incapacidad física o mental sobreviviente, que imposibilite su desempeño; de haber sufrido condena penal o por falta de cumplimiento de los deberes a su cargo.

ARTICULO 10°.- No podrán formar parte del Directorio ni ser Síndico:

- a) Los asesores, miembros del Directorio e integrantes de la Administración de instituciones o empresas, públicas o privadas, de sociedades civiles o comerciales, que tengan actividades similares a la del Instituto o contraten con ,l.
- b) Los integrantes de los cuerpos legislativos o judiciales nacionales, provinciales o municipales.
- c) Los que están incurso en alguna de las causales de inhabilidad prevista para los agentes de la Administración Pública Provincial.
- d) Los que tuvieren otros cargos o algunos rentados o remunerados de cualquier forma, excepto el desempeño de la docencia y siempre que no exista superposición horaria con respecto al funcionamiento del instituto.
- e) Los concursados civilmente o declarados en quiebra, mientras no hayan sido rehabilitados conforme a la legislación vigente.
- f) Los que registren condena penal, cualquiera fuere el grado de la pena.

DE LA ORGANIZACION

ARTICULO 11°.- El Instituto Provincial de la Vivienda estará integrado por los siguientes organismos que tendrán dependencia directa del Presidente del Instituto:

- a) Dirección de Investigaciones y Proyectos, que estará a cargo de un Arquitecto o Ingeniero Civil o en Construcciones, que tendrá como misión realizar estudios de localización y organización, investigación tecnológico-constructiva y la elaboración de los proyectos de obras necesarias para satisfacer los programas encarados por el Instituto.

Constituirán departamentos de esta Dirección, los siguientes:

1. Estudios Previos: que tendrá como misión evaluar la situación habitacional de la Provincia e inferir el comportamiento de las variables que afectan la política de vivienda a los efectos de la formulación de los respectivos programas.
2. Desarrollo Habitacional; que tendrá como misión fomentar y desarrollar nuevas técnicas constructivas y diseñar y proyectar, con arreglo a las normas vigentes, los conjuntos o unidades habitacionales que deban erigirse.
3. Desarrollo Urbano: Cuya misión será detectar y seleccionar posibles localizaciones para nuevos asentamientos habitacionales, prever su infraestructura, diseño urbanístico y entorno adecuado a la idiosincrasia de sus futuros habitantes.

- b) Dirección de Construcciones, que estará a cargo de un Arquitecto o Ingeniero Civil o en Construcciones, que tendrá como misión materializar y cumplir los planes de obras y programas de construcciones y mejoras que haya trazado el instituto.

Constituirán departamentos de esta Dirección los siguientes:

1. Control de Obras: que tendrá por misión inspeccionar, supervisar y verificar la ejecución de las obras convenidas con terceros.
2. Certificaciones y Mayores Costos: cuya misión será determinar, de conformidad a mediciones y normas aplicables, los valores por los que debe emitirse la certificación periódica en las obras por contrato.

- c) Dirección de Administración y Contabilidad, que estará a cargo de un Contador Publico Nacional y tendrá como misión asistir a la Presidencia en la conducción administrativo-financiera, patrimonial y presupuestaria del Instituto.

Constituirán departamentos de esta Dirección, los siguientes:

1. Contaduría: cuya misión es centralizar el control contable del Instituto y llevar las registraciones contables, financieras, patrimoniales y presupuestarias que correspondan.
 2. Tesorería: que tendrá como misión centralizar los ingresos y movimientos de fondos del Instituto, cumplimentar las órdenes de pago y custodiar los fondos y valores que integren el patrimonio del Instituto.
 3. Compras y Patrimonio: cuya misión será concretar las adquisiciones y entrega de los suministros y bienes, procurando la conservación y custodia del patrimonio del Instituto, que le someta a su cargo.
 4. Despacho: cuya misión será preparar la documentación e instrumentos administrativos que serán sometidos a consideración del Directorio y supervisar los servicios comunes del instituto, como personal, registro de trámites y mayordomía.
- d) Departamento de Asuntos Jurídicos y Notariales, cuya misión consistirá en asistir legalmente al Directorio, intervenir en los asuntos y procesos judiciales y supervisar la Escribanía de Registro Especial.
 - e) Departamento Programación y Control de gestión, que tendrá por misión centralizar y compatibilizar la formulación final de los planes de acción e informar y evaluar su grado de cumplimiento en forma periódica.
 - f) Departamento Evaluación de Postulantes, que se encargará de aplicar las normas que se dicten sobre evaluación y selección de adjudicatarios de las obras del Instituto. Se encargará asimismo de las tareas de asistencia social, en la adjudicación, evolución y

funcionamiento produciendo una evaluación de los efectos sociales de los conjuntos habitacionales.

CAPITULO IV

PATRIMONIO, RECURSOS Y GASTOS

ARTICULO 12°.- El patrimonio del Instituto estará constituido por los bienes muebles e inmuebles que bajo cualquier título adquiera o le sean transferidos y/o donados.

ARTICULO 13°.- El Capital operativo del Instituto será el Fondo Provincial de la Vivienda que estará constituido por:

- a) Las sumas que le asigne anualmente la Ley de Presupuesto de la Provincia.
- b) Los aportes provenientes de las amortizaciones que efectúen los adjudicatarios de vivienda que se reinvertirán con id,ntica finalidad.
- c) Los ingresos o subsidios que recibiére el Estado Provincial de Organismos nacionales o internacionales
- d) Por los préstamos y financiaciones provenientes de instituciones oficiales o privadas, nacionales o extranjeras
- e) Por la recuperación de sus inversiones y los intereses, reajustes, rentas, dividendos, utilidades e ingresos de todo tipo provenientes de las inversiones de sus propios fondos o de los que administre y que produzca la realización y uso de sus servicios y bienes.
- f) El producto y/o participación en impuestos que se destinen por Ley a los fines del instituto.
- g) El remanente que al cierre del ejercicio anual reste de sus recursos presupuestarios.
- h) Por las donaciones o legados que recibiére.
- i) Por las multas que aplique.
- j) Por el redescuento de su cartera hipotecaria.
- k) Por las comisiones que perciba por su gestión provenientes de organismos provinciales, nacionales e internacionales.
- l) Por el 4% (cuatro por ciento) del monto de las certificaciones de todas las obras públicas que se ejecuten con fondos Provinciales o Nacionales, por intermedio de las reparticiones centralizadas y descentralizadas de la Provincia, licitadas a partir del 1° de Enero de 1984.
- ll) El 15% (quince por ciento) sobre utilidades provenientes de la Ley Provincial de Juegos.
- m) El 4% (cuatro por ciento) del monto de las certificaciones de obras que el Instituto realice en los diversos programas con fondos provinciales o nacionales.

ARTICULO 14°.- El patrimonio y recurso del Instituto Provincial de la Vivienda no podrán ser afectadas a otros fines que los específicamente contemplados en la presente Ley.

ARTICULO 15°.- En garantías de los fondos que el instituto afecta para la Construcción de viviendas, los adjudicatarios deberán constituir hipotecas en 1er. grado a su favor, conforme con las previsiones que al efecto se determinen por vía de reglamentación.

ARTICULO 16°.- El Instituto podrá contratar, a cargo del adjudicatario, un seguro contra incendios que cubra de manera permanente el valor de la propiedad y otro de cancelación que cubra el saldo del crédito para caso de fallecimiento del adjudicatario.

CAPITULO V

PERSONAL

ARTICULO 17°.- El Directorio determinará el régimen de escalafón, remuneraciones, carreras administrativas y beneficios sociales aplicables al personal del Instituto Provincial de la Vivienda, según las pautas que fijen para los agentes del Estado Provincial.

ARTICULO 18°.- Los fondos que sean asignados al Instituto por aplicación de la Ley N° 21.581, sus disposiciones reglamentarias y convenios que en consecuencia se suscriban para sobre asignaciones del personal de su dependencia, serán distribuidos en la forma, porcentajes y oportunidad en que lo disponga el Directorio.

CAPITULO VI

DOMICILIO

ARTICULO 19°.- El Instituto Provincial de la Vivienda tendrá domicilio legal y sede central en la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, pudiendo establecer delegaciones en el interior de la Provincia si las necesidades operativas así lo requieran, con carácter transitorio o permanente.

CAPITULO VII

DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 20°.- El Instituto Provincial de la Vivienda, queda sujeto a las normas legales vigentes para la aplicación de los fondos, conforme con el origen de los mismos y convenios que suscriba.

ARTICULO 21°.- El Instituto podrá solicitar al Poder Ejecutivo la declaración de utilidad pública y requerir la expropiación de los bienes de cualquier naturaleza que sean necesarios para el cumplimiento de la presente Ley y especialmente, los inmuebles necesarios para la construcción de viviendas y obras de infraestructura y equipamiento comunitario, de conformidad con los planes operativos previstos con anterioridad.

ARTICULO 22°.- El Instituto de la Vivienda queda facultado para dictar normas administrativas y contables que estime necesarias para el logro de los objetivos que contempla la presente Ley.

ARTICULO 23°.- El Instituto propondrá al Poder Ejecutivo la aprobación de normas legales que contemplen desgravaciones impositivas sobre las obras que se lleven a cabo en el cumplimiento de los fines de la presente Ley, como también sobre sus transferencias y constitución de gravamen, asimismo, en cuanto se refiere a aranceles notariales por escritura de ventas, hipotecas y estudio de antecedentes y títulos, a los fines de establecer su reducción sobre lo establecido en las normas las arancelarias comunes.

ARTICULO 24°.- Del Departamento de Asunto Jurídicos y Notariales, dependerá una Escribanía de Registro Especial, que deberá estar a cargo de un Escribano Público Nacional que gozará de la retribución que le establezca la Ley y no percibirá honorarios por ningún concepto. En caso de ausencia, será reemplazado por el Escribano de Gobierno.

CAPITULO VIII

PROCEDIMIENTO PARA LA DESOCUPACION DE VIVIENDA

ARTICULO 25°.- En los casos en que el Instituto Provincial de la Vivienda debe recuperar unidades habitacionales cuya adjudicación hubiere sido dejada sin efecto, el ocupante deberá restituir el bien en un plazo de cinco (5) días corridos. En caso contrario el Instituto podrá requerir a la justicia el inmediato desalojo del ocupante y de las personas o cosas puestas por ,l o que de ,l dependan conforme al procedimiento previsto por el artículo 137 del Código de Procedimiento Administrativo.

CAPITULO IX

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

ARTICULO 26°.- Derógase la Ley 2550.

ARTICULO 27°.- El Poder Ejecutivo incluirá en el presupuesto para el año 1984, las previsiones necesarias para el cumplimiento de la presente Ley.

ARTICULO 28°.- La presente Ley entrará en vigencia el primer día hábil del mes siguiente de su publicación.

ARTICULO 29°.- De forma.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO.

Dr. RODOLFO MORAN

Vice Gobernador de Catamarca
Presidente Cámara de Senadores

Dr. EFRAIN ROSALES
Presidente
Cámara de Diputados

CLEMENTE VENTURA MARCOLLI
Secretario
Cámara de Senadores

Dr. OSCAR EDUARDO ROMERO
Secretario
Cámara de Diputados