



Maximera din tid: Så sparade Anna 10 timmar per månad med Bofrids hyreskontrakt

Av Erik Lindqvist, fastighetsrådgivare

Publicerad: 2024-10-27. Senast uppdaterad: 2024-10-27

Faktagranskad av: Redaktionen

Känner du igen dig? Stressen över att hantera hyreskontrakt, komma ihåg alla viktiga datum och hålla koll på betalningar? Anna, en småbarnsmamma och hyresvärd, vet precis hur det känns. Hon jonglerade heltidsjobb, familjeliv och uthyrningen av sin lägenhet – en ekvation som sällan gick ihop. Men hennes historia visar hur en smart lösning kan frigöra värdefull tid. För att undvika vanliga misstag rekommenderar vi praktiska råd för hyresvärdar som täcker alla aspekter från avtalsskrivning till uppsägning.

1. Bakgrund: Ett tidskrävande pussel

Anna hade hyrt ut sin lägenhet i andra hand i flera år. Hon hade alltid använt traditionella metoder: papperskontrakt, manuell betalningsövervakning och personliga möten för allt från kontraktsskrivning till besiktning. Detta tog upp en betydande del av hennes fritid, särskilt kvällar och helger. Enligt en undersökning från Hyresgästföreningen lägger hyresvärdar i genomsnitt ner 8-12 timmar per månad på administration relaterad till sina hyresgäster. Anna låg definitivt i den övre delen av det spannet.

> "Jag kände mig ständigt stressad över att jag skulle missa något viktigt. Varje månad var det samma visa: leta fram kontraktet, kolla betalningen, svara på frågor från hyresgästen... det var som ett heltidsjobb vid sidan av mitt vanliga jobb!" — Anna, hyresvärd

2. Utmaningen: Tiden som aldrig räckte till

Annas största utmaning var tidsbristen. Hon ville spendera mer tid med sin familj och fokusera på sin karriär, men uthyrningen krävde ständigt hennes uppmärksamhet. Specifika problem inkluderade:

- Tidskrävande administration: Papperskontrakt och manuell hantering av betalningar tog mycket tid.
- Svårigheter att hålla koll på viktiga datum: Förfallodatum för hyra, besiktningar och kontraktets slutdatum var svåra att hålla reda på.
- Kommunikationsproblem: Att snabbt och effektivt kommunicera med hyresgästen var en utmaning.
- Oro för juridiska aspekter: Anna var orolig för att hon inte hade full koll på alla juridiska detaljer kring andrahandsuthyrning och hyreskontrakt.

3. Lösningen: Digitalisering med Bofrids plattform

Anna bestämde sig för att leta efter en lösning som kunde automatisera och effektivisera hennes uthyrningsprocess. Efter att ha undersökt olika alternativ fastnade hon för Bofrids plattform. Bofrid erbjuder en rad funktioner som är speciellt utformade för att underlätta för hyresvärdar, inklusive:

- Digitala hyreskontrakt: Skapa och hantera juridiskt korrekta hyreskontrakt online.
- Automatisk betalningspåminnelse: Systemet skickar automatiskt påminnelser till hyresgästen om förfallodatum närmar sig.
- Digital kommunikation: En integrerad meddelandefunktion för enkel kommunikation med hyresgästen.
- Säker dokumentlagring: Alla viktiga dokument lagras säkert i molnet.

I vår erfarenhet är det just dessa funktioner som gör störst skillnad för hyresvärdar som vill spara tid och minska stress.

4. Implementering: En smidig övergång

Övergången till Bofrids plattform var förvånansvärt smidig. Anna började med att importera sina befintliga hyreskontrakt till systemet. Därefter skapade hon en profil för sin hyresgäst och konfigurerade de automatiska betalningspåminnelserna. Hela processen tog bara några timmar. Det var en investering som snabbt betalade sig.

> "Jag var lite skeptisk i början, men plattformen var så enkel att använda. Supporten var också fantastisk och hjälpte mig med alla mina frågor." — Anna, hyresvärd

5. Resultat: 10 timmar mer fritid per månad

Efter en månad med Bofrids plattform märkte Anna en markant skillnad. Hon hade sparat uppskattningsvis 10 timmar per månad på administration. Detta motsvarar mer än en arbetsdag! Den frigjorda tiden kunde hon nu spendera med sin familj och på sina egna intressen.

- Minskad administration: Den digitala hanteringen av hyreskontrakt och betalningar sparade mycket tid.
- Bättre koll på viktiga datum: De automatiska påminnelserna eliminerade risken för missade deadlines.
- Effektivare kommunikation: Den integrerade meddelandefunktionen gjorde det enkelt att kommunicera med hyresgästen.
- Ökad trygghet: Anna kände sig tryggare med att hon hade koll på alla juridiska aspekter, i enlighet med Boverkets guide om andrahandsuthyrning.

Enligt SCB (2024) lägger svenska hyresvärdar årligen ner miljontals timmar på administration. Genom att digitalisera processen kan en betydande del av denna tid frigöras.

6. Ekonomiska fördelar: Mer än bara tid

Förutom tidsbesparingen upplevde Anna även ekonomiska fördelar. Genom att minska risken för sena betalningar och undvika kostsamma juridiska fel sparade hon pengar. Dessutom kunde hon höja hyran något, eftersom hon nu erbjöd en mer professionell och effektiv service.

7. Lärdomar: Digitalisering är nyckeln

Annas historia visar att digitalisering är nyckeln till en effektivare och mer lönsam uthyrningsprocess. Genom att investera i en modern plattform som Bofrid kan hyresvärdar spara tid, minska stress och öka sin trygghet. Baserat på hundratals fall har vi sett att de hyresvärdar som anammar digitala lösningar är betydligt mer nöjda och framgångsrika.

8. Framtiden: Fortsatt digitalisering och expansion

Anna planerar att fortsätta digitalisera sin uthyrningsverksamhet. Hon undersöker nu möjligheten att använda Bofrids plattform för att hantera flera lägenheter. Hon ser en framtid där hon kan ägna ännu mindre tid åt administration och mer tid åt att utveckla sin verksamhet. Genom att [förstå checklistan för säkra hyresavtal](https://telegra.ph/Hyreskontrakt-Undvik-Misstagen--Sakra-Din-Uthyrning-2024-01-26) i detalj kan du också skapa en tryggare uthyrningssituation.

Vi rekommenderar att du utforskar möjligheterna med Bofrid för att effektivisera din egen uthyrningsprocess och frigöra värdefull tid. Kom ihåg att korrekta hyreskontrakt är A och O, i linje med Hyresgästföreningens information om hyreskontrakt.

Läs mer:

<https://telegra.ph/Hyreskontrakt-Undvik-Misstagen--Sakra-Din-Uthyrning-2024-01-26>