

Datum : 23-09-2026
 Kenmerk :
 Project : 26031
 Betreft : Offerte 3, Nb woonhuis fam.

Geachte heer

Hierbij doen wij u een vrijblijvende aanbieding toekomen betreffende bovengenoemd project.

Uitgangspunten:

- Aanvraag per mail ' ' d.d. 02-06-2026
- 197_OV_Omgevingsvergunning_tekeningen_
- 26031 TO V3 Nb woonhuis fam.
- Prijspeil en start uitvoering project: d.d. 01-12-2026, gereed project 01-08-2027

Aantal	Omschrijving	Prijs/stuk	Totaal
Woonhuis fam.			
Werktuigbouwkundige installatie			
1	Algemene kosten	€ 3.031 €	3.031
1	Invoerbochten en meterkastvloerplaat	€ 894 €	894
1	Buitenriolering	€ 820 €	820
1	Dakgoten	€ 3.255 €	3.255
1	Hemelwaterafvoeren	€ 1.160 €	1.160
1	Schoonwater verzamelriolering	€ 1.768 €	1.768
1	Vuilwater binnenriolering	€ 2.678 €	2.678
1	Waterinstallaties	€ 3.673 €	3.673
1	Stelpost levering sanitair	€ 11.950 €	11.950
1	Stelpost montage sanitair	€ 3.300 €	3.300
Subtotaal Werktuigbouwkundige installatie			€ 32.528
Centrale verwarmingsinstallatie			
1	Algemene kosten	€ 1.774 €	1.774
1	Vloerverwarming	€ 4.932 €	4.932
1	Distributie systeem	€ 1.451 €	1.451
1	Ruimteregeling per vertrek	€ 2.351 €	2.351
1	Lucht/water warmtepomp	€ 15.676 €	15.676
Subtotaal Centrale verwarmingsinstallatie			€ 26.183

Airconditioning

1	Loze voorzieningen	€	173 €	173
	Subtotaal Airconditioning		€	173

Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie

1	Algemene kosten	€	1.706 €	1.706
1	Distributie systeem	€	5.861 €	5.861
1	Mechanische ventilatie unit	€	4.286 €	4.286
1	Dakdoorvoeren	€	724 €	724
1	Afzuigkap voorzieningen	€	715 €	715
	Subtotaal Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie		€	13.292

Elektrotechnische installatie

1	Algemene kosten	€	1.871 €	1.871
1	Elektrotechnische aansluitingen	€	23.140 €	23.140
1	Verdeelinrichting	€	1.904 €	1.904
	Subtotaal Elektrotechnische installatie		€	26.914

Zonnestroom installatie

1	Pv- installatie	€	13.717 €	13.717
	Subtotaal Zonnestroom installatie		€	13.717

Subtotaal Woonhuis fam. [REDACTED] € 112.808

Eindtotaal Excl. BTW € 112.808
21% BTW € 23.689

Eindtotaal Incl. BTW € 136.495

Datum : 22-09-2026
Project : 26031

Aantal Omschrijving

OPTIONEEL

Zinkwerken

1	Zinken kopgevel afdekkers	€	1.662 €	1.662
1	Zinken verholten goten	€	1.627 €	1.627

Subtotaal Zinkwerken € 3.289

Centrale verwarmingsinstallatie

1	Verplaatsen buitenunit (maximaal 30 mtr)	€	2.663 €	2.663
---	--	---	---------	-------

Subtotaal Centrale verwarmingsinstallatie € 2.663

Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie

1	Afzuigkap voorzieningen vervallen	€	715 €	715
---	-----------------------------------	---	-------	-----

Subtotaal Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie € 715

Subtotaal OPTIONEEL € 6.667

Eindtotaal Excl. BTW € 6.667
21% BTW € 1.400

Eindtotaal Incl. BTW € 8.067

Betalingsschema behorende bij deze offerte;

- 1^e termijn 5%; m.b.t. opdracht / engineering fase
- 2^e termijn 15%; m.b.t. fundering fase
- 3^e termijn 25%; m.b.t. betonvloer fase
- 4^e termijn 30%; m.b.t. ruwbouw fase
- 5^e termijn 20%; m.b.t. afmontage fase
- 6^e termijn 5%; m.b.t. oplevering fase

Niet opgenomen aandachtspunten:

- aluminium zetwerken, dakgoten, verholten goten & kopgevelafdekkers
- plakplaten, spuwers, noodoverstorten en dakwerkzaamheden
- ontlastputten t.b.v. hemelwater installatie (overstort via bladafscheider)
- beluchttings dakpan / dakdoorvoer riolering
- leveren en monteren keukenkraan, vaatwasserkraan en aansluiten keuken
- vloerverwarming & elektrische radiatoren incl. voorzieningen daarvoor t.p.v. 1^e verdieping (anders dan badkamer)
- afsnijden en verwijderen randisolatie
- opstookprotocol voorzieningen, verbruikskosten, garanties en uitvoering daarvan
- aanbrengen (prefab) doorvoeren / schoorstenen en isoleren en dampdicht afwerken daarvan
- vervangen lichtbronnen die voor oplevering branden
- aanbrengen vervangbare installatie als zijnde draad in buis installatie
- montage dakhaken t.b.v. panelen en aanpassen dakpannen daarvoor
- boor en freeswerk met een hardere steensoort hoger dan CS16
- aansluitkosten en coördinatie nutsbedrijven
- tijdelijke / noodvoorzieningen
- verticaal transport, lift, trap, steigermaterialen en randbeveiliging
- nadere eisen Arbo, nutsbedrijven, brandweer, gemeente e.d.
- CAR verzekering, en overige benodigde (extra) verzekeringen
- afvoer, sloop-, herstel-, graaf-, straat- en/of kraanwerk
- aanbrengen sparingen en afwerken daarvan
- gas-, water-, geluid- brandwerende doorvoeren en kitwerkzaamheden
- blowerdoortest (kierdichtheid $qv_{10} = 0,4 \leq dm^3/sm^2$)
- schaft, toilet, opslag, afvalvoorzieningen en het aansluiten daarvan
- kopers begeleiding seriematige projecten

Wij willen u er op attenderen dat technische installaties in een eigen ruimte geprojecteerd dienen te worden. Dit om aan de huidige gestelde geluidseisen te kunnen voldoen.

De technische installaties dienen te worden gemonteerd aan wanden met een massa van minimaal 200 kg/m²

De opstellingsruimten ten behoeve van technische installaties dienen voldoende ruim te zijn, waarbij over het gehele oppervlakte een vrije stahoogte van minimaal 2,0 m is gegarandeerd.

De planning van onze werkzaamheden, uitvoeringstechnisch alsmede de voorbereiding, willen wij graag in samenspraak met u overleggen.

Bovenstaande prijzen kunnen wij u 28 dagen gestand doen.

Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing en gelden bij een overeenkomst.

Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven en Algemene Voorwaarden Consumentenwerk Installerende Bedrijven. (Alib 2024 & AVIC 2016), welke op uw verzoek zullen worden toegezonden.

Eventuele voorwaarden van de opdrachtgever worden afgewezen en kunnen indien gewenst bij een mogelijke gunning inhoudelijk worden besproken om tot een overeenkomst in de voorwaarden te komen.

Genoemde prijzen zijn gebaseerd op de huidige prijzen van lonen, materialen en grondstoffen. Bij wijziging (ongeacht de oorzaak) van een dezer factoren behouden wij ons het recht voor de prijzen dienovereenkomstig aan te passen.

Indien tijdige nakoming niet mogelijk is, bijvoorbeeld door de niet of slechte verkrijgbaarheid van grondstoffen en materialen, dan behouden wij ons recht op termijnverlenging.
Noodvoorzieningen kunnen in overleg getroffen worden maar zullen extra kosten met zich meebrengen.

Indien u akkoord gaat met deze vrijblijvende aanbieding, kunt u dit schrijven ook als opdrachtbevestiging beschouwen. Wij verzoeken u dan vriendelijk deze offerte digitaal te ondertekenen en te retourneren.

Met vriendelijke groet,

Voor akkoord

